



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KARLOBAG
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-02/23-01/06
URBROJ: 2125-05-25-32
Karlobag, 22.05.2025.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

PRIJEDLOGA I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA CESARICA - ORLOVAČA

ODRŽANOJ OD 05.05.2025. DO 15.05.2025.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA CESARICA - ORLOVAČA

U postupku izrade Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica - Orlovača, provedena je javna rasprava u razdoblju od 5. svibnja 2025. do 15. svibnja 2025. godine u trajanju od 11 dana. Uvid u Prijedlog plana mogle su izvršiti sve zainteresirane osobe u prostorijama Općine Karlobag, radnim danom od 08:00 do 14:00 sati za vrijeme trajanja javne rasprave.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku „Novi List“ od 25. travnja 2025. godine, na mrežnim stranicama Općine Karlobag 25. travnja 2025. godine i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 24. travnja 2025. godine. Objave u glasilima dane su u prilogu ovog izvješća.

Obavijest o javnoj raspravi upućena je nadležnim tijelima i osobama iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prema sljedećem popisu:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode
3. Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije
4. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Gospiću
5. Ministarstvo poljoprivrede
6. Hrvatske vode
7. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije
8. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Gospić
9. HEP ODS d.o.o., Elektrolika Gospić
10. Hrvatske ceste d.o.o.
11. Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Ličko-senjska
13. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić
15. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
17. Lučka uprava Senj
18. Lučka kapetanija Senj
19. Javna ustanova Park Prirode Velebit
20. Javna ustanova za zaštitu i očuvanje prirode Ličko-senjske županije

Za vrijeme trajanja javne rasprave, 12. svibnja 2025. godine na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 2, 53288 Karlobag s početkom u 11:00 sati, održano je javno izlaganje. Zapisnik s javnog izlaganja je dan u prilogu ovog Izvješća.

U ostavljenom roku za davanje mišljenja o prihvaćanju svojih zahtjeva, ista su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

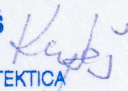
1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM
2. HEP ODS d.o.o., Elektrolika Gospić
3. Hrvatske ceste d.o.o.

4. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Tijekom javne rasprave službenim podneskom nije zaprimljena nijedna primjedba. Također, u Knjigu primjedbi nije upisana nijedna primjedba.

Prilozi koji čine sastavni dio ovog izvješća:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
2. Objave javne rasprave
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s dokazom o dostavi iste
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Knjiga primjedbi
6. Mišljenja očitovanja javnopravnih tijela
7. Očitovanja i obrazloženja pristiglih primjedbi

ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA: Zona Kvadrat d.o.o.	Željka Kajfeš, ovl. arh. urbanistica ŽELJKA KAJFEŠ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 548 
ZA NOSITELJA IZRADE: OPĆINA KARLOBAG, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	Tomislava Jurković, privremeni pročelnik, mag.act.soc U Karlobagu, svibanj 2025.

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KARLOBAG
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA:350-02/25-01/03
URBROJ: 2125-05-25-01
Karlobag, 23. travnja 2025.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 42. Statuta Općine Karlobag ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije 14/09, 8/13, 17/13 i 11/21, Službeni glasnik Općine Karlobag 4/23) Općinski načelnik Općine Karlobag dana 23. travnja 2025. donosi

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica – Orlovača za provođenje javne rasprave, a koji je izradila ZONAKVADRAT d.o.o., Strojarska 12a, 10000 Zagreb, OIB: 09633716860.

II.

Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica – Orlovača koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

OPĆINSKI NAČELNIK

Boris Smoljver, dipl. ing.



2. Objava javne rasprave:

škole Gospić.

Obnova dviju škola

Ugovor su u ime Ličko-senjske županije potpisali župan Ernest Petry, u prisustvu ravnateljice Gimnazije Gospić



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KARLOBAG
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/23-01/06
URBROJ: 2125-05-25-24
Karlobag, 25. travnja 2025.

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Jedinstveni upravni odjel Općine Karlobag objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu

I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica – Orlovača

1. Javna rasprava o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica – Orlovača (dalje: Plan) traje od 5. svibnja do 15. svibnja 2025. godine.

Javni uvid u prijedlog Plana može se obaviti svakog radnog dana u razdoblju od 15. svibnja 2025. godine u vremenu od 8:00 do 14:00 sati u prostorijama Općine Karlobag.

Materijali za javnu raspravu dostupni su i na www.karlobag.hr/prostorni-plan/.

2. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se 12. svibnja 2025. godine s početkom u 11:00 sati na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 2, 53288 Karlobag.
3. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Plan mogu se dostaviti u tijeku roka predviđenog za javnu raspravu, zaključno s 15. svibnjem 2025. godine, upisom u knjigu primjedbi, putem elektroničke pošte na ivan.rusan@karlobag.hr ili putem pošte na adresu: Općina Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 53288 Karlobag.

PRIVREMENI PROČELNIK

Jedinstvenog upravnog odjela

Tomislava Jurković, mag.act.soc., v.r.

Anele Serdar Pašalić i ravnateljice Strukovne škole Gospić Barbare Tomljenović Jurković. Župan Petry je još jednom zahvalio na učinkovitoj pomoći Vlade RH.

Želim zahvaliti svima koji su pomogli da plasirani projekt obnove zgrade dviju srednjih škola bude visoko ocijenjen i prihvaćen. Ukupna vrijednost projekta iznosi 2.696.000 eura, od čega je od Fonda dobiveno 1.977.002 eura. Od toga će oko 700 tisuća eura financirati Ličko-senjska županija. Nakon provedenog postupka javne nabave Ugovor su potpisali i direktori poduzeća CRIVAC Marin Jurčić i Nediljko Domazet. Ove dvije škole trenutno pohađa 562 učenika s kojima radi 114 djelatnika i na taj način će se energetska obnova reflektirati na gotovo 700 osoba. Ta je zgrada oštećena još u vrijeme Domovinskog rata, a nakon energetske obnove znatno će se smanjiti troškovi za energente jer će se dodatno izvršiti ugradnja solarne energane. Na cjelokupnoj zgradi bit će promijenjena sva stolarija, obnovljena vanjska fasada i rasvjeta, pojasnio je župan Petry.

Vidno zadovoljan premijer Plenković je ustvrdio kako se u Ličko-senjskoj županiji radovi na infrastrukturi, u zdravstvu, školstvu i ostalim sferama društvenih potreba rade disperzivno, odnosno kako su brojnim projektima zastupljeni svi gradovi i općine, s čime se potvrđuju potrebe i

namjere po kojima namjeravamo razvijati određene sektore. Župan Petry je još jednom zahvalio na učinkovitoj pomoći Vlade RH.

Korektno i profesionalno

Kako je dodao župan, svi koji su radili na ovom projektu svoj su posao odlikovali korektno i profesionalno, bez obzira jesu li zaposlenici ovih škola, županijski ili LIRA-e. Rok za završetak svih radova je 24 mjeseca, a zamjenica LORŠKOVIĆ Brkljačić, nekada zaposlenica Ličko-senjske županije i predstavnica LIRAE, su u konačnici realizirali projekt.

Već smo javljali kako potkrovlju zgrade Razvojnog centra Ličko-senjske županije finaliziraju radovi na uređenju dijela prostora površine

DISPERZIVNO

Premijer Plenković ustvrdio je kako se u Ličko-senjskoj županiji radovi na infrastrukturi, u zdravstvu, školstvu i ostalim sferama društvenih potreba rade disperzivno, odnosno kako su brojnim projektima zastupljeni svi gradovi i općine

Prostorni plan uređenja Općine Karlobag

Naslovna > Prostorni plan uređenja Općine Karlobag

Odluka o donošenju prostornog plana uređenja Općine Karlobag

[Preuzmite dokument](#)

Odluka o izmjenama i dopunama odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Karlobag

[Preuzmite dokument](#)

PLANOVI NA SNAZI

+	SASTAVNICA
+	LEGENDA
+	KARTOGRAM - shema listova za GP A3
+	k.o. CESARICA - građevinska područja 1
+	k.o. CESARICA - građevinska područja 2
+	k.o. CESARICA - građevinska područja 3
+	UPU UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE U CESARICI
+	UPU DIJELA NASELJA CESARICA S UGOSTITELJSKO - TURISTIČKOM ZONOM
+	UPU DIJELA NASELJA CESARICA I STANIŠTA S PODUZETNIČKOM ZONOM
+	UPU NASELJA KARLOBAG
+	UPU NASELJA VIDOVAC CESARIČKI

OBAVIJESTI

-	OBAVIJESTI
+	0 ID UPU Cesarica Orlovača radni materijal PPJR
+	Korištenje i namjena površina
+	1 ID UPU Cesarica - Orlovača obrazloženje PPJR
+	2.a.Prometna mreža
+	2.b.Elektroopskrbna i telekomunikacijska mreža
+	2.c.Vodoopskrbna mreža
+	2_ID UPU Cesarica - Orlovača odluka o donošenju PPJR
+	3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
+	3. ID UPU Cesarica - Orlovača sažetak za javnost
+	4. Način i uvjeti gradnje
+	Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica - Orlovača_OPĆINA_KARLOBAG

PLANOVI U IZRADI

+	-
+	-



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Pretražite Ministarstvo



[Vijesti](#) [Pristup informacijama](#) [Propisi](#) [Državna imovina](#) [ISPU](#) [Obnavljamo.hr](#) [eDozvola](#) [EU sufinanciranja](#) [Zaštićeni najmoprimci](#) [Kontakti](#)

Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

Svi tipovi

Od:

Do:

Orlovača

Traži

Pronađeno 1 dokumenata.

24.05.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica – Orlovača, Općina Karlobag

24.04.2025. | pdf (199kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

3. Posebna pisana obavijest(i) o javnoj raspravi s dokazom o dostavi iste:



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KARLOBAG
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA:350-02/23-01/06
URBROJ: 2125-05-25-24
Karlobag, 25. travnja 2025.

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Jedinštveni upravni odjel Općine Karlobag objavljuje

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu

I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica – Orlovača

1. Javna rasprava o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica – Orlovača (dalje: Plan) traje od 5. svibnja do 15. svibnja 2025. godine.
Javni uvid u prijedlog Plana može se obaviti svakog radnog dana u razdoblju dd 15. svibnja 2025. godine u vremenu od 8:00 do 14:00 sati u prostorijama Općine Karlobag.
Materijali za javnu raspravu dostupni su i na www.karlobag.hr/prostorni-plan/.
2. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se 12. svibnja 2025. godine s početkom u 11:00 sati na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 2, 53288 Karlobag.
3. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Plan mogu se dostaviti u tijeku roka predviđenog za javnu raspravu, zaključno s 15. svibnjem 2025. godine, upisom u knjigu primjedbi, putem elektroničke pošte na ivan.rusan@karlobag.hr ili putem pošte na adresu: Općina Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 53288 Karlobag.

PRIVREMENI PROČELNIK
Jedinstvenog upravnog odjela
Tomislava Jurković, mag.act.soc.

Dostaviti:

- prema dostavnoj listi

1. Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode
3. Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije
4. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Gospiću
5. Ministarstvo poljoprivrede
6. Hrvatske vode
7. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije
8. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Gospić
9. HEP ODS d.o.o., Elektrolika Gospić
10. Hrvatske ceste d.o.o.
11. Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Ličko-senjska
13. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić
15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
17. Lučka uprava Senj
18. Lučka kapetanija Senj
19. Javna ustanova Park prirode Velebit
20. Javna ustanova za zaštitu i očuvanje prirode Ličko-senjske županije

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

KLASA: 350-02/23-01/06
URBR: 2425-5-25-24

On postal service
Poštanska služba

P-21/CN 07

Stamp of the office returning the advice
Oznaka iza poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured 53288 Date
Datum 25.04.2025

Addressee of the item
Primatelj pošiljke ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA GOSPODARSTVO I
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
SMILJANSKA 4A 53000 GOSPIĆ

Nature of the item/Vrsta pošiljke POŠTOM

☒ Registered
Proštom
☐ Postal parcel
Poštanski paket
☐ Insured letter
Osigurana pisma

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je 25.04.2025

Signature
Potpis: [Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA KARLOBAG

Street and no.
Ulica i br.
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2

Locality and country
Mjesto i država
KARLOBAG

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

KLASA: 350-02/23-01/06
URBR: 2425-5-25-24

On postal service
Poštanska služba

P-21/CN 07

Stamp of the office returning the advice
Oznaka iza poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured 53288 Date
Datum 25.04.2025

Addressee of the item
Primatelj pošiljke POLICIJSKA UPRAVA
LICKO-SENJSKA
UL. HRVATSKOG ŠKOLA 2, 53000 GOSPIĆ

Nature of the item/Vrsta pošiljke POŠTOM

☒ Registered
Proštom
☐ Postal parcel
Poštanski paket
☐ Insured letter
Osigurana pisma

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je 28.4.2025

Signature
Potpis: [Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA KARLOBAG

Street and no.
Ulica i br.
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2

Locality and country
Mjesto i država
KARLOBAG

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

KLASA: 350-02/23-01/06
URBR: 2425-5-25-24

On postal service
Poštanska služba

P-21/CN 07

Stamp of the office returning the advice
Oznaka iza poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured 53288 Date
Datum 25.04.2025

Addressee of the item
Primatelj pošiljke U.O. ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADITEVSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
DR. FRANJE TUĐMANA 4, 53000 GOSPIĆ

Nature of the item/Vrsta pošiljke POŠTOM

☒ Registered
Proštom
☐ Postal parcel
Poštanski paket
☐ Insured letter
Osigurana pisma

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je ☐ paid
isplaćena je 28.04.2025

Signature
Potpis: [Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA KARLOBAG

Street and no.
Ulica i br.
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2

Locality and country
Mjesto i država
KARLOBAG

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamno postansko uređište	53288	Date Datum	21/04/2025	On postal service Poslansko služba
Address of the item Primateljska adresa	LAUKO ZA PLOMOJNO UČENJE LUKO-SENJAKE ŽUPANIJE DZ. FRANK TUDMANA 4 53000 GOSPIĆ	Stamp of the office returning the advice Čitav list poslatom uređište Kućica (čuvati)	KLASA: 350-02/23-01/06 UR-02: 2125-S-25-24	AR
Nature of the item/Vrsta pošiljke	POŠTIN	Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA KARLOBAG
☒ Registered poslana poštama ☐ Postal parcel poštanski paket ☐ Insured letter osigurana poštanska pošiljka	Amount Iznos	Street and no. Ulica i br.	TRG DR. FRANK TUDMANA 2	
☐ Moneyorder isplata	Amount Iznos	Locality and country Mjesto i država	KARLOBAG	
Meets on a destination/isporučiva se na odredištu		To be filled in by the sender (to be filled in by the sender)		
The item mentioned above has been duly date ročišćena pošiljka		Date Datum		
☐ delivered isporučeno je		☐ paid isplaćeno je		
Signature Potpis		28.04.2025		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Čitav list može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske uprave.				
Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamno postansko uređište	53288	Date Datum	21/04/2025	On postal service Poslansko služba
Address of the item Primateljska adresa	HEVATINO CESTE D.O.O. VONČINIHA ULICA 3, 10000 ZAGREB	Stamp of the office returning the advice Čitav list poslatom uređište Kućica (čuvati)	KLASA: 350-02/23-01/06 UR-02: 2125-S-25-24	AR
Nature of the item/Vrsta pošiljke	POŠTIN	Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA KARLOBAG
☒ Registered poslana poštama ☐ Postal parcel poštanski paket ☐ Insured letter osigurana poštanska pošiljka	Amount Iznos	Street and no. Ulica i br.	TRG DR. FRANK TUDMANA 2	
☐ Moneyorder isplata	Amount Iznos	Locality and country Mjesto i država	KARLOBAG	
Meets on a destination/isporučiva se na odredištu		To be filled in by the sender (to be filled in by the sender)		
The item mentioned above has been duly date ročišćena pošiljka		Date Datum		
☐ delivered isporučeno je		☐ paid isplaćeno je		
Signature Potpis		22.04.2025		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Čitav list može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske uprave.				
Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamno postansko uređište	53288	Date Datum	21/04/2025	On postal service Poslansko služba
Address of the item Primateljska adresa	ELEKTROLUKA GOSPIĆ LIPOVSKA 3A, 53000 GOSPIĆ	Stamp of the office returning the advice Čitav list poslatom uređište Kućica (čuvati)	KLASA: 350-02/23-01/06 UR-02: 2125-S-25-24	AR
Nature of the item/Vrsta pošiljke	POŠTIN	Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA KARLOBAG
☒ Registered poslana poštama ☐ Postal parcel poštanski paket ☐ Insured letter osigurana poštanska pošiljka	Amount Iznos	Street and no. Ulica i br.	TRG DR. FRANK TUDMANA 2	
☐ Moneyorder isplata	Amount Iznos	Locality and country Mjesto i država	KARLOBAG	
Meets on a destination/isporučiva se na odredištu		To be filled in by the sender (to be filled in by the sender)		
The item mentioned above has been duly date ročišćena pošiljka		Date Datum		
☐ delivered isporučeno je		☐ paid isplaćeno je		
Signature Potpis		28.04.2025		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Čitav list može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske uprave.				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 53268 Date: 25/04/2025
Address of the item: MINISTARSTVO PROSTORA, UREĐENJE I
GRADITELJSTVA I DIZAJNA IZUMOV
UL. REPUBLIKE AUSTRIJE 14 10000 ZAGREB
Nature of the item/vrsta pošiljke: POŠTIV
Registered ☒ Postal parcel ☐ Insured letter ☐
Amount: 5 HR
Signature: [Signature]
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: 29-04-2025
The item mentioned above has been duly delivered ☒ paid ☐
Signature: [Signature]
On 29-04-2025, the item was delivered to the addressee at the above address.
On 29-04-2025, the item was delivered to the addressee at the above address.
On 29-04-2025, the item was delivered to the addressee at the above address.

On postal service: Politička služba
Stamp of the office retaining the advice: [Stamp]
Return to: [Address]
Name: [Name]
Street and No: [Address]
Locality and country: KARLOVAC

Ozn. za naručbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 53268 Date: 25/04/2025
Address of the item: HAKOM
UL. ROBERTA FRANKA - MIHANOVICA 9
10000 ZAGREB
Nature of the item/vrsta pošiljke: POŠTIV
Registered ☒ Postal parcel ☐ Insured letter ☐
Amount: 4 HR
Signature: [Signature]
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: 29-04-2025
The item mentioned above has been duly delivered ☒ paid ☐
Signature: [Signature]
On 29-04-2025, the item was delivered to the addressee at the above address.
On 29-04-2025, the item was delivered to the addressee at the above address.
On 29-04-2025, the item was delivered to the addressee at the above address.

On postal service: Politička služba
Stamp of the office retaining the advice: [Stamp]
Return to: [Address]
Name: [Name]
Street and No: [Address]
Locality and country: KARLOVAC

Ozn. za naručbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 53268 Date: 25/04/2025
Address of the item: LUKA KARLOVAC
ODALA KARLA ŽVONIMIRA 1
53270 SENJ
Nature of the item/vrsta pošiljke: POŠTIV
Registered ☒ Postal parcel ☐ Insured letter ☐
Amount: 7 HR
Signature: [Signature]
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: 28-04-2025
The item mentioned above has been duly delivered ☒ paid ☐
Signature: [Signature]
On 28-04-2025, the item was delivered to the addressee at the above address.
On 28-04-2025, the item was delivered to the addressee at the above address.
On 28-04-2025, the item was delivered to the addressee at the above address.

On postal service: Politička služba
Stamp of the office retaining the advice: [Stamp]
Return to: [Address]
Name: [Name]
Street and No: [Address]
Locality and country: KARLOVAC

Ozn. za naručbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta		ADVANCE OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijemni postni ured: 53288		Date Datum: 25.09.2010		KLASA: 350-02/23-01/06 WEBO: 2023-5-23-24	
Address of the item Preuzetni podatelj: U.4 ZA ZAŠTITU I OCUVANJE PRUŽIO LICNO-SAMOSTOJNE ZUPANICE TRG STjepana RADICA 14 53000 GOLUPIC		Nature of the item/vrsta pošiljke: POŠTIV		AR Stamp of the office returning the advice Oznaka poštne jedinice koja vraća obavijest	
☒ Registered Preporučena Poštom parcel Parcel ☐ Insured letter Osigurana poštiva		Amount Iznos:		Name Ime i prezime iz natpisne kartice OPRENA KARLOVAC	
AR RG 02 479 673 4 HR		Amount Iznos:		Street and no. Ulica i br. TRG DR. FRANKA TUHMANA 2	
☐ Money order Izdajnica		Amount Iznos:		Locality and country Mjesto i država KARLOVAC	
Meets on a destination /ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly given/received (posters)		Date Datum: 28.09.2010		(To be filled in by the sender) (Za popunjavanje pošiljatelja)	
☐ delivered uručeno je		☐ paid isplaćeno je		Signature Potpis: Marko R. B. R. R.	

* The advice may be signed by the addressee or by the representative of the country of destination so provided by another authorized person.
 * Ova obavijest može potpisati preuzetnik ili predstavnik države na koju je preuzet, uz prethodno odobrenje nadležne uprave.

Obr. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijava poštom: 53288	Date Datum: 25.04.2015	KLASA: 350-02/23-01/06 URBA: 243-5-25-24		On postal service Poštanska služba
Address of the item Primatelj poštom: UPRAVA ŽUMA GOSPIĆ		AR		Stamp of the office returning the advice Oznaka poštarnice uzroka i vrsta obavijesti
Address of the item Primatelj poštom: BUDAČKA 23, 53000 GOSPIĆ		Return to Vratiti:		
Nature of the item/Vrsta poštom: POZIV		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA KARLOBAĞ		
☒ Registered Propisana ☐ Postal parcel Poštanski paket ☐ Insured letter Osigurana pisma		Street and n° Ulica i broj: TRG DR. FRANE TUŠMANA 2		
Amount Iznos:		Locality and country Mjesto i država: KARLOBAĞ		
☐ Money order Isprava		To be filled in by the addressee Ispunjavati primatelj		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly Gornje navedeno poštom:		
☒ delivered isporučeno je		☐ paid isplaćeno je		
Signature Potpis:		Date Datum: 28.04.2015		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Oznaka poštarnice uzroka i vrsta obavijesti uzroka i vrsta obavijesti.				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijava poštom: 53288	Date Datum: 25.04.2015	KLASA: 350-02/23-01/06 URBA: 243-5-25-24		On postal service Poštanska služba
Address of the item Primatelj poštom: LUČKA UPRAVA SEN, OBALA DR. FRANE TUŠMANA 1.B, 53270 SEN		AR		Stamp of the office returning the advice Oznaka poštarnice uzroka i vrsta obavijesti
Address of the item Primatelj poštom: LUČKA UPRAVA SEN, OBALA DR. FRANE TUŠMANA 1.B, 53270 SEN		Return to Vratiti:		
Nature of the item/Vrsta poštom: POZIV		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA KARLOBAĞ		
☒ Registered Propisana ☐ Postal parcel Poštanski paket ☐ Insured letter Osigurana pisma		Street and n° Ulica i broj: TRG DR. FRANE TUŠMANA 2		
Amount Iznos:		Locality and country Mjesto i država: KARLOBAĞ		
☐ Money order Isprava		To be filled in by the addressee Ispunjavati primatelj		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly Gornje navedeno poštom:		
☐ delivered isporučeno je		☐ paid isplaćeno je		
Signature Potpis:		Date Datum: 25.04.2015		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Oznaka poštarnice uzroka i vrsta obavijesti uzroka i vrsta obavijesti.				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijava poštom: 53288	Date Datum: 25.04.2015	KLASA: 350-02/23-01/06 URBA: 243-5-25-24		On postal service Poštanska služba
Address of the item Primatelj poštom: UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		AR		Stamp of the office returning the advice Oznaka poštarnice uzroka i vrsta obavijesti
Address of the item Primatelj poštom: UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB		Return to Vratiti:		
Nature of the item/Vrsta poštom: POZIV		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke: OPĆINA KARLOBAĞ		
☒ Registered Propisana ☐ Postal parcel Poštanski paket ☐ Insured letter Osigurana pisma		Street and n° Ulica i broj: TRG DR. FRANE TUŠMANA		
Amount Iznos:		Locality and country Mjesto i država: KARLOBAĞ		
☐ Money order Isprava		To be filled in by the addressee Ispunjavati primatelj		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		The item mentioned above has been duly Gornje navedeno poštom:		
☐ delivered isporučeno je		☐ paid isplaćeno je		
Signature Potpis:		Date Datum: 25.04.2015		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Oznaka poštarnice uzroka i vrsta obavijesti uzroka i vrsta obavijesti.				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijemno postovno uredište: 53288		Date Datum: 25.04.2025		On postal service Poštanska služba	
Address of the item Preporučena poštom: MINISTARSTVO MUŠKE PROMETNE INFRASTRUKTURE		Stamp of the office receiving the advice Oznaka poštanske službe: KARLOVAC		Stamp of the office returning the advice Oznaka poštanske službe: KARLOVAC	
Nature of the item/Vrsta pošiljke: POŠTAN		Name Ime i prezime i naziv tvrtke: OPĆINA KARLOVAC		Street and no. Ulica i br.: TRG DR. FRANKA TUŠMANA 2	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:		Locality and country Mjesto i država: KARLOVAC		Locality and country Mjesto i država: KARLOVAC	
The item mentioned above has been duly Čisto navođenom poštom:		Signature Potpis: MINISTARSTVO MUŠKE PROMETNE INFRASTRUKTURE		Signature Potpis:	
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.		The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.		The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijemno postovno uredište: 53288		Date Datum: 25.04.2025		On postal service Poštanska služba	
Address of the item Preporučena poštom: HRVATSKE VODE		Stamp of the office receiving the advice Oznaka poštanske službe: KARLOVAC		Stamp of the office returning the advice Oznaka poštanske službe: KARLOVAC	
Nature of the item/Vrsta pošiljke: POŠTAN		Name Ime i prezime i naziv tvrtke: OPĆINA KARLOVAC		Street and no. Ulica i br.: TRG DR. FRANKA TUŠMANA 2	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:		Locality and country Mjesto i država: KARLOVAC		Locality and country Mjesto i država: KARLOVAC	
The item mentioned above has been duly Čisto navođenom poštom:		Signature Potpis: HRVATSKE VODE - Direkcija		Signature Potpis:	
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.		The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.		The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijemno postovno uredište: 53288		Date Datum: 25.04.2025		On postal service Poštanska služba	
Address of the item Preporučena poštom: ZAVOD ZA ZAŠTITU OKOLIŠA		Stamp of the office receiving the advice Oznaka poštanske službe: KARLOVAC		Stamp of the office returning the advice Oznaka poštanske službe: KARLOVAC	
Nature of the item/Vrsta pošiljke: POŠTAN		Name Ime i prezime i naziv tvrtke: OPĆINA KARLOVAC		Street and no. Ulica i br.: TRG DR. FRANKA TUŠMANA 2	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu:		Locality and country Mjesto i država: KARLOVAC		Locality and country Mjesto i država: KARLOVAC	
The item mentioned above has been duly Čisto navođenom poštom:		Signature Potpis: MINISTARSTVO MUŠKE PROMETNE INFRASTRUKTURE		Signature Potpis:	
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.		The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.		The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.	

Hrvatska pošta Croatian Post Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Prijava poštom used 53288 Date / Datum 25/09/2025

Address of the item / Adresa poštom MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE SUMARSTVA I RIBARSTVA

UL. GRADA VUKOVARA 78 10000 ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke POŠTIV

☒ Registered / Registrovano
☐ Insured letter / Osigurano pismo
☐ Money order / Novčanica

Amount / Iznos

AR RG 02 479 653 9 HR

Meets on a destination / Ispravlja se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen

Location / Mjesto: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, SUMARSTVA I RIBARSTVA

Date / Datum: 25/09/2025

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Oznaka poštanske službe koja vraća obavijest

Return to / Vratiti na: Name / Ime i prezime / naziv tvrtke: DR. KARLO BAG

Street and no. / Ulica i broj: TRG DR. FRANKA TUHOMATA 2

Locality and country / Mjesto i država: KARLOBAG

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Hrvatska pošta Croatian Post Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting / Prijava poštom used 53288 Date / Datum 25/09/2025

Address of the item / Adresa poštom KONZERVATORSKI ODJEL U GOSPIČU

BUDAČKA 12 53000 GOSPIĆ

Nature of the item/vrsta pošiljke POŠTIV

☒ Registered / Registrovano
☐ Insured letter / Osigurano pismo
☐ Money order / Novčanica

Amount / Iznos

AR RG 02 479 657 3 HR

Meets on a destination / Ispravlja se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / Predmet iznad naveden ispravno je dostavljen

Location / Mjesto: BUDAČKA 12 53000 GOSPIĆ

Date / Datum: 25/09/2025

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Oznaka poštanske službe koja vraća obavijest

Return to / Vratiti na: Name / Ime i prezime / naziv tvrtke: DR. KARLO BAG

Street and no. / Ulica i broj: TRG DR. FRANKA TUHOMATA 2

Locality and country / Mjesto i država: KARLOBAG

Ozn. za narudžbu: 6/2023

4. Zapisnik s javnog izlaganja:



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KARLOBAG
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA:350-02/23-01/06
URBROJ: 2125-05-25-31
Karlobag, 21. svibnja 2025.

ZAPISNIK

**Sa javnog izlaganja I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja
Cesarica – Orlovača**

Početak javnog izlaganja: 11:00 sati

Prisutni:

Izrađivač plana ZONAKVADRAT d.o.o., Strojarska 12a, 10000 Zagreb

Željka Kajfeš

Općina Karlobag:

Tomislava Jurković, privremeni pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela

Ivan Rusan

Ostali prisutni: nema

Javno izlaganje zaključeno u 11:30 sati

Zapisnik sastavila:

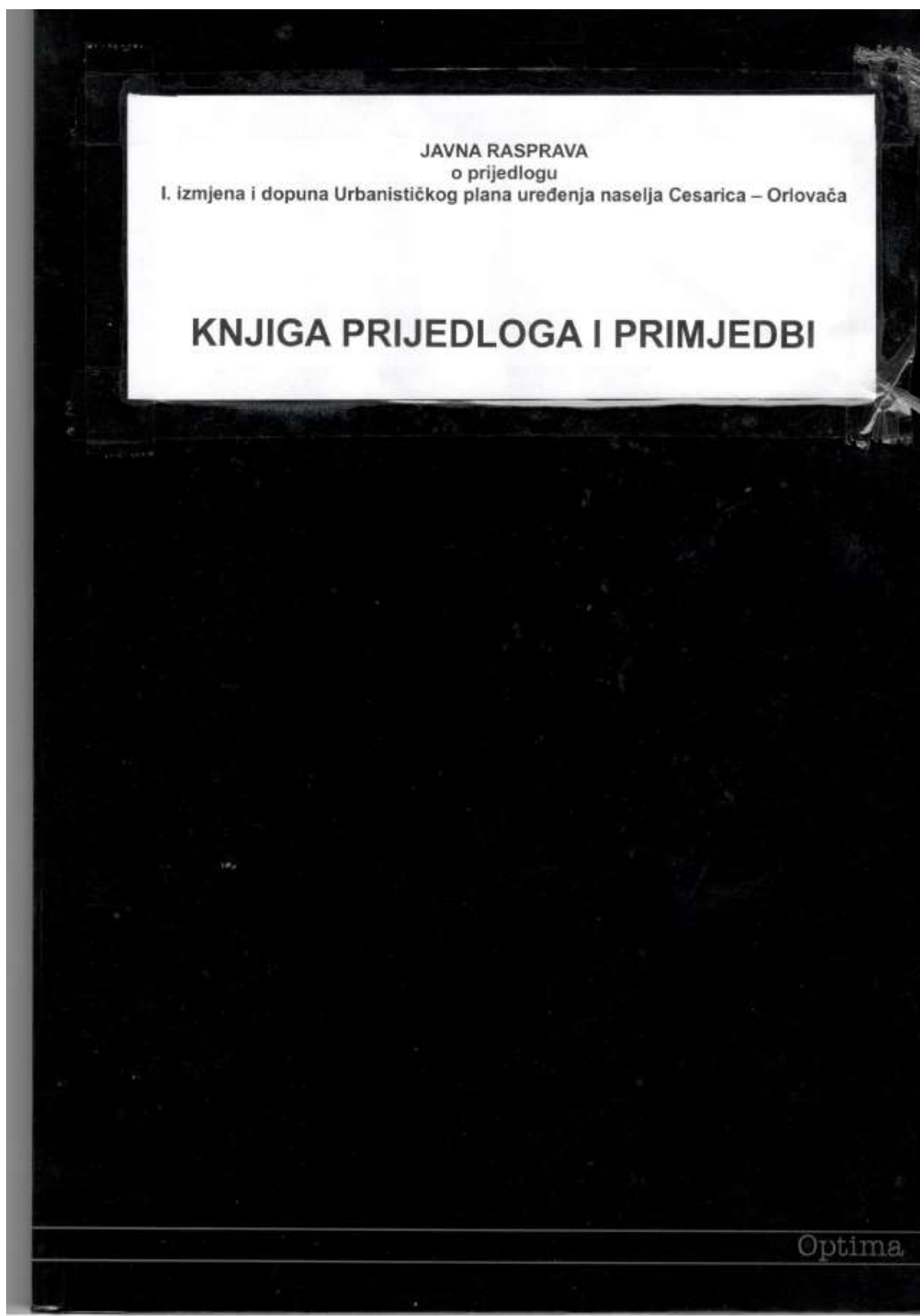
Tomislava Jurković



PRISUSTVO NA JAVNOJ RASPRAVI o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica – Orlovača

[illegible]

5. Knjiga primjedbi





1.



2.

6. Mišljenje/očitovanja javnopravnih tijela:



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/39
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 6. svibnja 2025.

PRIMJENO: 12.05.2025.	
Klasifikacijska oznaka	Organ
350-02/23-01/06	0
Udžbeni broj	Pril. VII
376-25-27	

Republika Hrvatska
Ličko - Senjska županija
Općina Karlobag
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 2
53288 Karlobag

Predmet: Općina Karlobag
I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica – Orlovača
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/06, URBROJ: 2125-05-25-24, od 25. travnja 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica – Orlovača.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica – Orlovača **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109



Dokumenti potpisano: 07.05.2025T13:59:06 (UTC: 2025-05-07T11:59:06Z)

Provjera: <https://eportal.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: c712b48e-aa1f-42ba-b6b8-884fede95d2d

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



■ ELEKTROLIKA GOSPIĆ

■ SLUŽBA ZA REALIZACIJU INVESTICIJSKIH PROJEKATA I PRISTUP
MREŽI

53000 GOSPIĆ, LIPOVSKA 31

+385 053 570 140

www.hep.hr/ods

info.dpgospic@hep.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
Općina Karlobag
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 2
53288 Karlobag

■ NAŠ BROJ 4019001/1707/2025AJ ■ VAŠ BROJ 350-02/23-01/06 ■ DATUM 21.05.2025.

■ PREDMET: Zahtjevi na prijedlog izmjena i dopuna UPU naselja Cesarica - Orlovača

Poštovani!

Temeljem Vašeg traženja, a sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo Vam primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna UPU naselja Cesarica - Orlovača

Primjedbe na prijedlog Plana

Izmijeniti Članak 38. budući da će se napajanje potrošača izvesti iz postojeće trafostanice TS 20/0,4kV "CESARICA 2", odnosno planirane TS 20/0,4 kV CESARICA 3 koja se nalazi/planira izvan obuhvata zone. ~~Brisati: U slučaju porasta potreba električne energije iznad predviđenih ovim planom, potrebno je proširiti kapacitete postojeće trafostanice.~~

Obrazloženje zahtjeva na plan:

Sukladno Zakonu o tržištu električne energije (NN111/21, čl. 70.) upravljanje, održavanje, gradnja, modernizacija, poboljšavanje i razvijanje distribucijske mreže u nadležnosti je HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. te u skladu s tim i ostalim važećim zakonskim, podzakonskim aktima, biltenima HEP-a d.d. i pravilima struke, odabire optimalna Tehnička rješenja izvedbe elektrodistribucijskih objekata.

Molimo Vas da navedene smjernice i zahtjeve uključite u izradu izmjena i dopuna UPU naselja Cesarica – Orlovača.

S poštovanjem!

Direktor

Božo Marković, mag.iur.

Co: 1. Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
2. Arhiva

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROLIKA GOSPIĆ 3

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor, predsjednik Uprave Anton Marušić | Direktor - član Uprave Davor Sokac
Banka: IBAN

Matični broj 1643991
OIB 46630600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 090434230
Uplaćen temeljni kapital 62.831.110,00 EUR

KLASA: 350-02/25-01/15

URBROJ: 345-940-560/502-25-04

Gospić, 13. 5. 2025.


OPĆINA KARLOBAG
Jedinštveni upravni odjel
Trg dr. F. Tuđmana 2
53 288 Karlobag

**Predmet: I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja
Cesarica - Orlovača**
-mišljenje, dostavlja se

Svojim dopisom, KLASA: 350-02/23-01/06, URBROJ: 2125-05-25-24 od 25. 4. 2025. god., zatražili ste zatražili ste očitovanje na prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica - Orlovača.

U skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati mišljenje o prostorno-planskoj dokumentaciji za područje cestovne infrastrukture državnog značenja, za koje su dostavile svoje zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente.

Obuhvat predmetnog UPU-a je izvan zaštitnog pojasa državne ceste te za njegovu izradu nemamo zahtjeva.

Voditelj Tehničke ispostave Gospić


Josip Jengi, dipl.ing.prom.

Dostavljeno:

- ① Naslovu
2. Spis
3. Pismohrana

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-cesta.hr | www.hrvatske-cesta.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391863 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Levarić | Željana Šikić | Nenad Matić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/529
URBROJ: 531-15-2-4-25-2
Zagreb, 06.05.2025.



Primljeno: 09.05.2025. P/10397947	
Klasifikacijska oznaka	Original
350-02/23-01/06	0
Prihvaćeno	Prihvaćeno
531-15-2-4-25-2	

**LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA, OPĆINA
KARLOBAG, JEDINSTVENI UPRAVNI
ODJEL**
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 2,
53288 Karlobag
ivan.rusan@karlobag.hr

PREDMET: Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica
– Orlovača
- očitovanje, traži se

Poštovani,

Nastavno na dopis kojim se objavljuje javna rasprava o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica - Orlovača (dalje: Plan), KLASA:350-02/23-01/06, URBROJ: 2125-05-25-24 od 25. travnja 2025., te uvid u dokumentaciju putem prosljeđene poveznice, 1 ID UPU Cesarica - Orlovača obrazloženje PPJR, koja se odnosi na Plan vidljivo je kako je u Obrazloženju istog navedeno slijedeće:

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, dostavlja planske smjernice i propisane dokumente koje je potrebno poštivati prilikom izrade Plana, a sa aspekta korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske. Nadalje, navodi podatke koje su im Općine dužne dostaviti prilikom izrade prostornih planova. Traženo se ne razmatra jer je građevinsko područje određeno Prostornim planom uređenja Općine Karlobag te se UPU-om niti njegovim izmjenama i dopunama isto ne može proširivati niti korigirati.

Nastavno na navedeno molimo da nam dostavite dodatno očitovanje koje se odnosi na navod da se građevinsko područje, određeno Prostornim planom uređenja Općine Karlobag, UPU-om niti njegovim izmjenama i dopunama ne može proširivati niti korigirati.

Naime odredbom članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 155/23) propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Ujedno je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Slijedom navedenog potrebno je prilikom izrade prostornog plana voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Kako iz spomenutog Obrazloženja nije jasno namjeravaju li se Planom mijenjati obilježja nekretnina, u vlasništvu Republike Hrvatske, koja utječu na vrijednost (tržišnu) istih potrebno je, ukoliko su promjenama obuhvaćene nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, za svaku pojedinu nekretninu točno navesti vrstu (stambena, poslovna, proizvodna....) i mjeru građevinskog korištenja (koeficijent iskoristivosti, izgrađenosti, tlocrtna površina građevina, katnost i visina građevine) prije i nakon planirane promjene predmetnim planom.

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

7. Očitovanja i obrazloženja pristiglih primjedbi:

OBRADA PRIMJEDBI ZAPRIMLJENIH TIJEKOM JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA CESARICA - ORLOVAČA

Javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica - Orlovača, provedena je u razdoblju od 5. svibnja 2025. do 15. svibnja 2025. godine.

Tijekom javne rasprave službenim podneskom nije zaprimljena nijedna primjedba. Također, u Knjigu primjedbi nije upisana nijedna primjedba.

Iako su sva tijela s javnim ovlastima obaviještena, zaprimljene su 4 primjedbe/mišljenja na Plan.

Primjedbe su razmotrene i slijedi opis pojedine primjedbe ili prijedloga te zaključak o prihvatanju ili odbijanju s odgovarajućim obrazloženjem.

PRIMJEDBE / MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

br. 1.	
PODNOŠITELJ ZAHTEVA:	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI HAKOM, Ulica R. Frangeša – Mihanovića 9, Zagreb
PRIJEDLOG: Dostavljaju mišljenje u kojem navode da, uvidom u Prijedlog I. Izmjene Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica - Orlovača, potvrđuju da je isti usklađen s njihovim zahtjevima.	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	Mišljenje se prima na znanje.
br. 2.	
PODNOŠITELJ ZAHTEVA:	HEP ODS D.O.O., ELEKTROLIKA GOSPIĆ, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Lipovska 31, Gospić
PRIJEDLOG: Dostavljaju mišljenje u kojem predlažu izmjenu članka 38. Odredbi za provedbu Plana.	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	Prihvaća se.
br. 3.	
PODNOŠITELJ ZAHTEVA:	HRVATSKE CESTE D.O.O., Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Gospić, Smiljanska 39, Gospić
PRIJEDLOG: Dostavljaju mišljenje u kojem navode da je obuhvat predmetnog UPU-a izvan zaštitnog pojasa državne ceste te da za njegovu izradu nemaju zahtjeva.	
OCJENA OPRAVDANOSTI:	Mišljenje se prima na znanje.

br. 4.

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

**MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

PRIJEDLOG:

Dostavljaju očitovanje u kojem traže dodatno pojašnjenje/očitovanje koje se odnosi na navod da se građevinsko područje, određeno Prostornim planom uređenja Općine Karlobag, UPU-om niti njegovim izmjenama i dopunama ne može proširivati niti korigirati.

Također, navode da je prilikom izrade prostornog plana potrebno voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske. Budući nije jasno da li se Planom namjeravaju mijenjati obilježja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, navode da ukoliko su promjenama iste obuhvaćene, potrebno je za svaku pojedinu nekretninu točno navesti vrstu i mjeru građevinskog korištenja prije i nakon planirane promjene predmetnim planom.

OCJENA OPRAVDANOSTI:

Mišljenje se prima na znanje.

Vezano za traženo pojašnjenje, za reći je da je člankom 75. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) propisano da prostorni plan uređenja grada odnosno općine određuje građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

Nadalje, za reći je da se unutar obuhvata plana ne nalaze nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.