

Temeljem članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) i Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Karlobag za vremensko razdoblje 2024. – 2028. godine (Službeni glasnik Općine Karlobag broj (6/24, dalje: Plan), i Jedinственog popisa djelatnosti na pomorskom dobru Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04, 63/08, 133/13, 63/14), načelnik Općine Karlobag 20. veljače 2025. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU OPĆINE KARLOBAG ZA RAZDOBLJE 2024. - 2028. GODINE

1. PREDMET NATJEČAJA

1.1. Djelatnosti i sredstva

Raspisuje se javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u općoj uporabi na području Općine Karlobag za razdoblje 2024. - 2028. godine, za sljedeće djelatnosti i sredstva:

za sljedeće djelatnosti i sredstva:

1.1.1 ugoditeljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane putem sredstava:

1.1.1.1 kiosk, montažni objekt do 15 m² i slično,

1.1.1.2 pripadajuća terasa objekta,

1.1.2 djelatnost iznajmljivanja plovila

1.1.2.1 brodica na motorni pogon,

1.1.3 djelatnost iznajmljivanja plažne opreme

1.1.3.1 suncobrani,

1.1.3.2 ležaljke.

1.2. Mikrolokacije

Jedna (1) mikrolokacija na dvije katastarske čestice za obavljanje djelatnosti iz točke 1.1.1.1 i 1.1.1.2 ovog natječaja određena je na Grafičkom prilogu A, i dvije (2) mikrolokacije za obavljanje djelatnosti iz točke 1.1.1.2 određene su na Grafičkom prilogu B i C.

Dvije (2) mikrolokacije za obavljanje djelatnosti iz točke 1.1.2.1 određene su na Grafičkom prilogu D.

Pet (5) mikrolokacija za obavljanje djelatnosti iz točke 1.1.3 određeno je na Grafičkim prilogima E, F, G, H i I.

Mikrolokacije iz ovog natječaja, odnosno obuhvat pomorskog dobra označen je žutom šrafurom na grafičkim prilogima koji su sastavni i obvezni prilog ovog natječaja.

1.3. Početni iznosi godišnjih naknada za dozvole na pomorskom dobru

<i>Djelatnost</i>	<i>Sredstvo</i>	<i>Obračunska jedinica</i>	<i>Naknada</i>
pripreme i usluživanja pića i hrane	kiosk	po komadu (paušal)	3.000,00 €
	terasa	po m ²	60,00 €
iznajmljivanja plovila	brodica na motorni pogon	po komadu (paušal)	800,00 €

iznajmljivanja plažne opreme	suncobrani	po komadu (paušal)	40,00 €
	ležaljke	po komadu (paušal)	40,00 €

1.4. Rok na koje se dodjeljuju dozvole na pomorskom dobru je propisan Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Karlobag za vremensko razdoblje 2024. - 2028. godine.

2. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. popunjen Obrazac 1 (može se preuzeti na web stranici),
2. popunjen Obrazac 2 (može se preuzeti na web stranici),
3. popunjen Obrazac JB (može se preuzeti na web stranici),
4. izvadak iz sudskoga ili drugoga odgovarajućeg registra, ne starijeg od šest (6) mjeseci od dana objave javnog natječaja (za ponuditelja, sve članove zajednice ponuditelja i zamjenske članove ako ponudu podnosi zajednica ponuditelja), iz kojeg mora biti razvidno da je ponuditelj registriran za djelatnosti za koju podnosi prijavu na natječaj,
5. označenu mikrolokaciju iz Grafičkog priloga Plana za koju se dostavlja ponuda (može se preuzeti na web stranici),
6. potvrdu Općine Karlobag da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Karlobag po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, porez na korištenje javne površine, porez na kuće za odmor), ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja (u slučaju zajednice ponuditelja za svakog člana zajednice i zamjenske članove),
7. Potvrda Porezne uprave kao dokaz o nepostojanju dospjelih obveza temeljem javnih davanja, ne starija od 6 mjeseci računajući od dana raspisivanja javnog natječaja,
8. INSTRUMENT OSIGURANJA Ponuditelj je uz ponudu dužan dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere, te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Ponude po ovom javnom natječaju obvezno je dostaviti u zatvorenim omotnicama s naznakom: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU OPĆINE KARLOBAG ZA RAZDOBLJE 2024. - 2028.GODINE - NE OTVARATI", na adresu: Općina Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 53288 Karlobag.

Ponude se dostavljaju počevši od 20. veljače 2025. godine, a trebaju biti zaprimljene u tajništvu Općine Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 53288 Karlobag do 3. ožujka 2025. godine, do 10,00 sati, bez obzira na način dostave.

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

Javno otvaranje ponuda obavit će se u zgradi Općine Karlobag, u prostoriji Vijećnice, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 53288 Karlobag, dana 3. ožujka 2025. godine, s početkom u 12,00 sati.

3. UVJETI NATJEČAJA I OCJENJIVANJE PONUDA

Obvezni uvjeti:

- a) da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj,
- b) da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Karlobag po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, porez na korištenje javne površine, porez na kuće za odmor), ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
- c) da ponuditelj nema dugovanja prema Poreznoj upravi,
- d) da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Ocjenjivanje ponuda:

Najpovoljnijom ponudom za obavljanje pojedine djelatnosti sa određenim sredstvima na pojedinoj mikrolokaciji, smatrat će se ona ponuda koja je, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, ocijenjena najvećim brojem bodova prema sljedećem:

- a) ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru — kriterij iznosi najviše 60 % ocjene ponude - odnosno maksimalno 60 bodova (P)
- b) prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – 10% ocjene ponude (Pr)
- c) upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde – 20% ocjene ponude, odnosno maksimalno 20 bodova (V)
- d) vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – 10% ocjene ponude – odnosno maksimalno 10 bodova (O)

FORMULA: $T=P+Pr+V+O$

PONUĐENI IZNOS (P)

Maksimalan broj bodova koji Ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 60 bodova. Onaj Ponuditelj koji dostavi ponudu s najvišom cijenom dobiva maksimalan broj bodova. Ovisno o najvišoj cijeni ponude, ostale ponude dobit će manji broj bodova. Formula za izračun glasi: $P=(PI/Pt) \times 60$ gdje je:

P – broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu
PI – cijena ponude koja je predmet ocjene
Pt – cijena ponude s najvišom ponuđenom naknadom
60 – maksimalan broj bodova

PRETHODNO ISKUSTVO I DOBRO I ODGOVORNO OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Vrednuje se prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti za koju ponuditelj podnosi ponudu, odnosno korištenje pomorskog dobra.

BROJ GODINA KOLIKO PONUDITELJ OBAVLJA DJELATNOST ZA KOJU PODNOSI PONUDU	BODOVI
1 godina	1 bod
2 - 5 godina	5 bodova
5 i više godina	10 bodova

UPOTREBA OPREME I PRATEĆIH INSTALACIJA I PRUŽANJE USLUGA KOJE NA DOBAR I KVALITETAN NAČIN UZIMAJU U OBZIR I SADRŽE SPECIFIČNOSTI I OBILJEŽJA AUTENTIČNIH KULTURNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI TOG PODRUČJA TE KORISTE NAJVIŠE ESTETSKE STANDARDE

Vrednuje se kvaliteta opreme za iznamljivanje, pri čemu se prednost daje opremi izrađenoj od prirodnih materijala koja odražava autentičnost kulturnih i prirodnih vrijednosti.

Kvaliteta i estetika opreme	BODOVI
Oprema od isključivo umjetnih materijala	1 bod
Oprema od pretežno umjetnih materijala	5 bodova
Oprema od pretežno prirodnih materijala	10 bodova
Oprema od isključivo prirodnih materijala	20 bodova

VREMENSKO RAZDOBLJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE (V)

Vrednuje se vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole u tekućoj godini kako slijedi:

VREMENSKO RAZDOBLJE	BODOVI
od 01.06. do 31.08.	1 bod
od 01.06. do 15.09.	5 bodova
od 01.05. do 01.10.	10 bodova

Ako dvije ili više ponuda za pojedinu djelatnosti sa određenim sredstvima na pojedinoj mikrolokaciji, imaju najveći broj bodova, najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja je ostvarila veći broj bodova iz kriterija ponuđenog iznosa naknade, a ako ponude imaju i isti broj bodova iz kriterija ponuđenog iznosa naknade, prednost ima ona ponuda koja je ranije podnesena.

4. NAPOMENA

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju Načelnik predlaže Općinskom vijeću donošenje Odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Temeljem odluke Općinskog vijeća Načelnik donosi rješenje o dozvoli na pomorskom dobru.

Načelnik zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja, bez posebnog obrazloženja, ako je to u interesu Općine.

Sve dodatne informacije u vezi ovog javnog natječaja kao i obrasci za podnošenje ponuda, zahtjeva za potvrde, te izjava mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Karlobag, na broj telefona 053/694-460 ili putem e-maila tajnistvo@karlobag.hr ili preuzeti na internetskoj stranici karlobag.hr.

PRILOG:

1. Obrazac 1,
2. Obrazac 2,
3. Obrazac JB,
4. Potvrdu Općine Karlobag da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Karlobag,
5. Grafički prikazi mikrolokacija A - I.

OPĆINA KARLOBAG