

Temeljem članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23) i Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Karlobag za vremensko razdoblje 2024. – 2028. godine (Službeni glasnik Općine Karlobag broj (6/24, dalje: Plan), i Jedinственog popisa djelatnosti na pomorskom dobru Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04, 63/08, 133/13, 63/14), načelnik Općine Karlobag 15. srpnja 2024. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU OPĆINE KARLOBAG ZA RAZDOBLJE 2024. - 2028. GODINE

1. PREDMET NATJEČAJA

a) Djelatnosti i sredstva

Raspisuje se javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u općoj uporabi na području Općine Karlobag za razdoblje 2024. - 2028. godine, za sljedeće djelatnosti i sredstva:

1. ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane putem sredstava:
 - a) kiosk, montažni objekt do 15 m² i slično,
 - b) pripadajuća terasa objekta.

b) Mikrolokacije

Mikrolokacija za obavljanje djelatnosti iz točke 1. pod a) ovog natječaja određena je na Grafičkom prilogu — Mikrolokacija za Plan upravljanja pomorskim dobrom - 2024. - 2028. godine, a koji čini sastavni i obvezni prilog ovog natječaja:

U naselju Karlobag:

1. Mikrolokacija ispred Hotela Zagreb, obuhvat mikrolokacije prikazuje Karta 1, za ugostiteljsku djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane:
 - o kiosk i terasa

Mikrolokacija iz ovog natječaja je označena žutom šrafurom (žutom šrafurom obojan obuhvat pomorskog dobra) na Grafičkom prilogu — Mikrolokacija za Plan upravljanja pomorskim dobrom 2024. - 2028. godine koji je sastavni dio ovog natječaja.

c) Početni iznosi godišnjih naknada za dozvole na pomorskom dobru

<i>Djelatnost</i>	<i>Sredstvo</i>	<i>Obračunska jedinica</i>	<i>Naknada</i>
pripreme i usluživanja pića i hrane	kiosk	po komadu (paušal)	3.000,00 €
	terasa	po m ²	60,00 €

d) Rok na koje se dodjeljuju dozvole na pomorskom dobru je propisan Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Karlobag za vremensko razdoblje 2024. - 2028. godine.

2. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. popunjen Obrazac 1 (može se preuzeti na web stranici),
2. popunjen Obrazac 2 (može se preuzeti na web stranici),
3. popunjen Obrazac JB (može se preuzeti na web stranici),
4. izvadak iz sudskoga ili drugoga odgovarajućeg registra, ne starijeg od šest (6) mjeseci od dana objave javnog natječaja (za ponuditelja, sve članove zajednice ponuditelja i zamjenske članove ako ponudu podnosi zajednica ponuditelja), iz kojeg mora biti

- razvidno da je ponuditelj registriran za djelatnosti za koju podnosi prijavu na natječaj,
5. označenu mikrolokaciju iz Grafičkog priloga Plana za koju se dostavlja ponuda (može se preuzeti na web stranici),
 6. za upotrebu sredstva za obavljanje djelatnosti iz članka 8. pod a) Plana, za sredstvo kiosk, montažni objekt do 15 m² i sl. - potvrdu tvrtke ovlaštene za izradu takvih sredstava (odnosno izvadak iz sudskog registra da je tvrtka registrirana za izradu takvih sredstava - montažnog objekta, kioska) (zajedno sa slikom, skicom i gabaritima sredstva),
 7. potvrdu Općine Karlobag da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Karlobag po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, porez na korištenje javne površine, porez na kuće za odmor), ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja (u slučaju zajednice ponuditelja za svakog člana zajednice i zamjenske članove),

Ponude po ovom javnom natječaju obvezno je dostaviti u zatvorenim omotnicama s naznakom: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU OPĆINE KARLOBAG ZA RAZDOBLJE 2024. - 2028.GODINE - NE OTVARATI", na adresu: Općina Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 53288 Karlobag.

Ponude se dostavljaju počevši od 16. srpnja 2024. godine, a trebaju biti zaprimljene u tajništvu Općine Karlobag, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 53288 Karlobag do 25. srpnja 2024. godine, do 10,00 sati, bez obzira na način dostave.

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u zgradi Općine Karlobag, u prostoriji Vijećnice, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 53288 Karlobag, dana 25. srpnja 2024.godine, s početkom u 12,00 sati.

3. UVJETI NATJEČAJA I OCJENJIVANJE PONUDA

Obvezni uvjeti:

- a) da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj,
- b) da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Karlobag po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, porez na korištenje javne površine, porez na kuće za odmor), ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
- c) da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Ocjenjivanje ponuda:

Najpovoljnijom ponudom za obavljanje pojedine djelatnosti sa određenim sredstvima na pojedinoj mikrolokaciji, smatrat će se ona ponuda koja je, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, ocijenjena najvećim brojem bodova prema sljedećem:

- a) ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru — kriterij iznosi najviše 60 % ocjene ponude - odnosno maksimalno 60 bodova (P)
- b) vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) — kriterij iznosi najviše 30 % ocjene ponude - odnosno maksimalno 30 bodova (V)
- c) prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra — kriterij iznosi najviše 10 % ocjene ponude – odnosno maksimalno 10 bodova (O)

FORMULA: T=P+V+O

PONUĐENI IZNOS (P)

Maksimalan broj bodova koji Ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 60 bodova. Onaj Ponuditelj koji dostavi ponudu s najvišom cijenom dobiva maksimalan broj bodova. Ovisno o najvišoj cijeni ponude, ostale ponude dobit će manji broj bodova. Formula za izračun glasi: $P=(PI/Pt) \times 60$ gdje je:

- P – broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu
- PI – cijena ponude koja je predmet ocjene
- Pt – cijena ponude s najvišom ponuđenom naknadom
- 60 – maksimalan broj bodova

VREMENSKO RAZDOBLJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE (V)

Vrednuje se vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole u tekućoj godini kako slijedi:

VREMENSKO RAZDOBLJE	BODOVI
od 01.06. do 31.08.	10 bodova
od 01.06. do 15.09.	20 bodova
od 01.05. do 01.10.	30 bodova

PRETHODNO ISKUSTVO I DOBRO I ODGOVORNO OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Vrednuje se prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti za koju ponuditelj podnosi ponudu, odnosno korištenje pomorskog dobra.

BROJ GODINA KOLIKO PONUDITELJ OBAVLJA DJELATNOST ZA KOJU PODNOSI PONUDU	BODOVI
1 godina	1 bodova
2 - 5 godina	5 bodova
5 i više godina	10 bodova

Ako dvije ili više ponuda za pojedinu djelatnosti sa određenim sredstvima na pojedinoj mikrolokaciji, imaju najveći broj bodova, najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja je ostvarila veći broj bodova iz kriterija ponuđenog iznosa naknade, a ako ponude imaju i isti broj bodova iz kriterija ponuđenog iznosa naknade, prednost ima ona ponuda koja je ranije podnesena.

4. NAPOMENA

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju Načelnik predlaže Općinskom vijeću donošenje Odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Temeljem odluke Općinskog vijeća Načelnik donosi rješenje o dozvoli na pomorskom dobru.

Načelnik zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja, bez posebnog obrazloženja, ako je to u interesu Općine.

Sve dodatne informacije u vezi ovog javnog natječaja kao i obrasci za podnošenje ponuda, zahtjeva za potvrde te izjava mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Karlobag, na broj telefona 053/694-464 ili putem e-maila ivan.rusan@karlobag.hr, ili preuzeti na internetskoj stranici karlobag.hr

PRILOG:

1. Obrazac 1,
2. Obrazac 2,
3. Obrazac JB,
4. Potvrdu Općine Karlobag da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Karlobag,
5. Grafički prikaz — Mikrolokacija za Plan upravljanja pomorskim dobrom 2024. - 2028. godine.

OPĆINA KARLOBAG