

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i čl. 27. Statuta Općine Karlobag (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 14/09,8/13, 17/13 i 11/21) Općinsko vijeće Općine Karlobag na sjednici održanoj dana 27.12.2023. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **o provođenju postupka izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica-Trodražica**

#### **Članak 1.**

Donosi se odluka o provođenju postupka izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica u dijelu Trodražica.

#### **Članak 2.**

Nositelj postupka je Jedinostveni upravni odjel Općine Karlobag. Odgovorna osoba je Općinski načelnik.

#### **Članak 3.**

#### **Pravna osnova za izradu i donošenje Plana**

Plan se izrađuje i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Karlobaga čl.130 (Sl.gl.LSŽ 3/08 i 12/10)

#### **Članak 4.**

#### **Razlozi za izradu i donošenje Plana**

Razlozi za donošenja Plana su:

- Usklađenje sa zakonskim propisima
- Osiguranje stručne podloge za kvalitetnu i svrhovitu izgradnju i razvoj planirane zone.

#### **Članak 5.**

#### **Obuhvat plana**

Obuhvat UPU obuhvaća dio građevinskih područja naselja Cesarica u dijelu Trodražica koja su označena je na grafičkom prikazu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke.

## **Članak 6.**

### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana**

Planom je obuhvaćeno područje naselja Cesarica koje u jednom svome dijelu nizgrađeno te postoji potreba za formiranjem građevinskih čestica i izgradnje komunalne infrastrukture.

## **Članak 7.**

### **Ciljevi i programska polazišta Plana**

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Karlobag utvrđuje potrebu donošenja UPU kojim će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranog zahvata u prostoru - nastavak gradnje u građevinskom području naselja.

Programska polazišta izrade UPU temelje se na potrebi planova nižeg reda kako bi se omogućila legalna gradnja i zaštita prostora, izgradnja komunalne infrastrukture - vodovod i kanalizacija.

## **Članak 8.**

### **Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova**

Nije predviđena izrada sektorskih strategija, planova ili studija.

## **Članak 9.**

### **Način pribavljanja stručnih rješenja Plana**

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade UPU iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

## **Članak 10.**

### **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana**

- Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirodne baštine
- Državni zavod za zaštitu prirode
- Zavod za prostorno planiranje Ličko-senjske županije
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Gospiću
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatske vode

- Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, uprava šuma Gospić
- HEP distribucija d.o.o. DP Elektrolika-Gospić
- Hrvatske ceste
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjska
- MUP, PU Ličko-senjska
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Gospić
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije
- Lučka uprava Senj
- Lučka kapetanija Senj
- JU Park prirode Velebit

## **Članak 11.**

### **Planirani rok za izradu Plana**

-prikupljanje zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela	30 dana
-Izrada prijedloga plana	10 dana
-Javna rasprava	30 dana
-Izrada izvješća o javnoj raspravi	15 dana
-konačni prijedlog plana	10 dana
-donošenje Plana	30 dana

## **Članak 12.**

### **Izvor financiranja Plana**

Financijska sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Općine Karlobag za 2024. godinu.

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Karlobag.

KLASA:350-02/23-01/05

URBROJ: 2125-5-23-01

Karlobag, 27.12.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik vijeća

Mate Bačić