

## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KARLOBAG

Temeljem članka 43. Zakona o proračunu („Narodne novine“, br. 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 27. Statuta Općine Karlobag („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, br. 14/09), Općinsko vijeće Općine Karlobag na sjednici održanoj 18. travnja 2017. godine, donosi

### I. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE KARLOBAG za razdoblje od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

#### Članak 1.

Izmjene i dopune Proračuna Općine Karlobag za razdoblje od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine ( u daljnjem tekstu: Obračun), sastoje se od:

#### OPĆI DIO

		PLANIRANO	PROMJENA IZNOS	(%)	NOVI IZNOS
<b>A. RAČUN PRIHODA I RASHODA</b>					
Prihodi poslovanja		7.045.350,00	684.250,00	9,71	7.729.600,00
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine		4.752.025,00	115.750,00	2,44	4.867.775,00
Rashodi poslovanja		8.950.750,00	800.000,00	8,94	9.750.750,00
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine		2.856.625,00	0,00	0,00	2.856.625,00
<b>RAZLIKA - MANJAK</b>		<b>-10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-10.000,00</b>
<b>B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA</b>					
Primici od financijske imovine i zaduživanja		1.510.000,00	0,00	0,00	1.510.000,00
Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova		1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
<b>NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE</b>		<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>
<b>VIŠAK/MANJAK + NETO ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>BROJ</b>					
<b>KONTA</b>	<b>VRSTA PRIHODA / RASHODA</b>	<b>PLANIRANO</b>	<b>PROMJENA IZNOS</b>	<b>(%)</b>	<b>NOVI IZNOS</b>
<b>A. RAČUN PRIHODA I RASHODA</b>					
<b>6</b>	<b>Prihodi poslovanja</b>	<b>7.045.350,00</b>	<b>684.250,00</b>	<b>9,71</b>	<b>7.729.600,00</b>
<b>61</b>	<b>Prihodi od poreza</b>	<b>2.490.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.490.000,00</b>
611	Porez i prirez na dohodak	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
613	Porezi na imovinu	1.400.000,00	0,00	0,00	1.400.000,00
614	Porezi na robu i usluge	90.000,00	0,00	0,00	90.000,00
<b>63</b>	<b>Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna</b>	<b>1.050.000,00</b>	<b>684.250,00</b>	<b>65,17</b>	<b>1.734.250,00</b>
632	Pomoći od međunarodnih organizacija te institucija i tijela EU	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
633	Pomoći proračunu iz drugih proračuna	550.000,00	684.250,00	124,41	1.234.250,00
<b>64</b>	<b>Prihodi od imovine</b>	<b>301.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>301.000,00</b>
641	Prihodi od financijske imovine	9.000,00	0,00	0,00	9.000,00
642	Prihodi od nefinancijske imovine	292.000,00	0,00	0,00	292.000,00
<b>65</b>	<b>Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada</b>	<b>3.109.350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.109.350,00</b>
651	Upravne i administrativne pristojbe	245.000,00	0,00	0,00	245.000,00
652	Prihodi po posebnim propisima	260.000,00	0,00	0,00	260.000,00
653	Komunalni doprinosi i naknade	2.604.350,00	0,00	0,00	2.604.350,00

<b>68</b>	<b>Kazne, upravne mjere i ostali prihodi</b>	<b>95.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>95.000,00</b>
681	Kazne i upravne mjere	95.000,00	0,00	0,00	95.000,00
<b>7</b>	<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>4.752.025,00</b>	<b>115.750,00</b>	<b>2,44</b>	<b>4.867.775,00</b>
<b>71</b>	<b>Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>4.744.025,00</b>	<b>115.750,00</b>	<b>2,44</b>	<b>4.859.775,00</b>
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	4.744.025,00	115.750,00	2,44	4.859.775,00
<b>72</b>	<b>Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>8.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.000,00</b>
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00
<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>8.950.750,00</b>	<b>800.000,00</b>	<b>8,94</b>	<b>9.750.750,00</b>
<b>31</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>1.305.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.305.000,00</b>
311	Plaće (Bruto)	900.000,00	0,00	0,00	900.000,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
313	Doprinosi na plaće	375.000,00	0,00	0,00	375.000,00
<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>3.544.250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.544.250,00</b>
321	Naknade troškova zaposlenima	118.000,00	0,00	0,00	118.000,00
322	Rashodi za materijal i energiju	557.500,00	0,00	0,00	557.500,00
323	Rashodi za usluge	2.358.250,00	0,00	0,00	2.358.250,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	510.500,00	0,00	0,00	510.500,00
<b>34</b>	<b>Financijski rashodi</b>	<b>1.969.500,00</b>	<b>800.000,00</b>	<b>40,62</b>	<b>2.769.500,00</b>
343	Ostali financijski rashodi	1.969.500,00	800.000,00	40,62	2.769.500,00
<b>35</b>	<b>Subvencije</b>	<b>750.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>750.000,00</b>
351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	750.000,00	0,00	0,00	750.000,00
<b>37</b>	<b>Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade</b>	<b>532.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>532.000,00</b>
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	532.000,00	0,00	0,00	532.000,00
<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>850.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>850.000,00</b>
381	Tekuće donacije	430.000,00	0,00	0,00	430.000,00
382	Kapitalne donacije	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00
386	Kapitalne pomoći	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00
<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>2.856.625,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.856.625,00</b>
<b>41</b>	<b>Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>917.625,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>917.625,00</b>
412	Nematerijalna imovina	917.625,00	0,00	0,00	917.625,00
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>794.125,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>794.125,00</b>
421	Građevinski objekti	762.125,00	0,00	0,00	762.125,00
422	Postrojenja i oprema	32.000,00	0,00	0,00	32.000,00
<b>45</b>	<b>Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini</b>	<b>1.144.875,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.144.875,00</b>
454	Dodatna ulaganja za ostalu nefinancijsku imovinu	1.144.875,00	0,00	0,00	1.144.875,00

<b>BROJ KONTA</b>	<b>VRSTA PRIHODA / RASHODA</b>	<b>PLANIRANO</b>	<b>PROMJENA IZNOS</b>	<b>(%)</b>	<b>NOVI IZNOS</b>
<b>B. RACUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA</b>					
<b>8</b>	<b>Primici od financijske imovine i zaduživanja</b>	<b>1.510.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.510.000,00</b>
<b>81</b>	<b>Primljeni povrati glavnica danih zajmova i depozita</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>
812	Primici (povrati) glavnice zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
<b>84</b>	<b>Primici od zaduživanja</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.500.000,00</b>
844	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00

5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
543	Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00

## POSEBNI DIO

### Članak 2.

Ukupni rashodi i izdaci u posebnom dijelu razvrstani su po programima kako slijedi:

POZICIJA	BROJ KONTA	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	PLANIRANO	PROMJENA IZNOS	(%)	NOVI IZNOS
<b>UKUPNO RASHODI / IZDACI</b>			<b>13.307.375,00</b>	<b>800.000,00</b>		<b>14.107.375,00</b>
5		Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
54		Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
543		Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
		Otplata glavnice primljenih zajmova od trgovačkih društava u javnom sektoru - dugoročni	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
R0144	5431	ujavnom sektoru - dugoročni	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
		<b>Glavni program A01 REDOVNA DJELATNOST OPĆINE KARLOBAG</b>	<b>6.476.000,00</b>	<b>800.000,00</b>	<b>12,35</b>	<b>7.276.000,00</b>
		<b>Program 0100 FINANCIRANJE REDOVNE DJELATNOSTI</b>	<b>5.626.000,00</b>	<b>800.000,00</b>	<b>14,22</b>	<b>6.426.000,00</b>
		<b>Aktivnost A100002 Materijalni rashodi</b>	<b>4.949.000,00</b>	<b>800.000,00</b>	<b>16,16</b>	<b>5.749.000,00</b>
		<b>Izvor PRIHODI OD POREZA</b>	<b>3.949.000,00</b>	<b>800.000,00</b>	<b>20,26</b>	<b>4.749.000,00</b>
		<b>Izvor OSTALI PRIHODI</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>
	3	Rashodi poslovanja	900.000,00	0,00	0,00	900.000,00
	3	Rashodi poslovanja	3.917.000,00	800.000,00	20,42	4.717.000,00
	3	Rashodi poslovanja	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
	31	Rashodi za zaposlene	900.000,00	0,00	0,00	900.000,00
	31	Rashodi za zaposlene	405.000,00	0,00	0,00	405.000,00
	311	Plaće (Bruto)	900.000,00	0,00	0,00	900.000,00
R0001	3111	Plaće za zaposlene	900.000,00	0,00	0,00	900.000,00
	312	Ostali rashodi za zaposlene	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
R0002	3121	Nagrade	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
R0003	3121	"Naknade za bolest, invalidnost i smrtni slučaj"	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
	313	Doprinosi na plaće	375.000,00	0,00	0,00	375.000,00
R0004	3131	Doprinosi za mirovinsko osiguranje I stup	160.000,00	0,00	0,00	160.000,00
R0005	3131	Doprinosi za mirovinsko osiguranje II stup	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
R0006	3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	155.000,00	0,00	0,00	155.000,00
R0007	3133	Doprinosi za zapošljavanje	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
	32	Materijalni rashodi	1.542.500,00	0,00	0,00	1.542.500,00
	32	Materijalni rashodi	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
	321	Naknade troškova zaposlenima	118.000,00	0,00	0,00	118.000,00
R0008	3211	Dnevnice za službeni put u zemlji	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00
R0009	3211	Ostali rashodi za službena putovanja	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
R0010	3212	Naknade za prijevoz na posao i s posla	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
R0011	3213	Seminari, savjetovanja i simpoziji	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
R0012	3213	Tečajevi i stručni ispiti	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00

	<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>337.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>337.500,00</b>
R0013	3221	Uredski materijal	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
R0014	3221	Literatura (publikacije, časopisi, glasila, knjige i ostalo)	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
R0015	3221	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	3.500,00	0,00	0,00	3.500,00
R0016	3221	Materijal za higijenske potrebe i njegu	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
R0017	3221	Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
R0018	3223	Električna energija mrežarina	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00
R0020	3223	Motorni benzin i dizel gorivo	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
R0021	3223	Ostali materijali za proizvodnju energije (ugljen, drva, teš	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
R0022	3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje gra	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00
R0023	3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje po	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
R0024	3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje tr	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
R0025	3225	Sitni inventar	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
R0026	3225	Auto gume	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
	<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>646.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>646.500,00</b>
	<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>
R0027	3231	Usluge telefona, telefaksa, interneta	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00
R0028	3231	Poštarina (pisma, tiskanice i sl.)	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
R0029	3231	Ostale usluge za komunikaciju i prijevoz	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
R0048	3233	Elektronski mediji	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
R0049	3233	Tisak	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
R0050	3233	Mjesečne stranice Novi List	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
R0051	3233	Promidžbeni materijali	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
R0052	3234	Opskrba vodom po odluci o sufinanciranju stanovnika	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
R0053	3234	Opskrba vodom - zgrade u vlasništvu	17.000,00	0,00	0,00	17.000,00
R0054	3234	Iznošenje i odvoz smeća - zgrade	13.000,00	0,00	0,00	13.000,00
R0062	3237	Autorski honorari	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
R0063	3237	Ugovori o djelu	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
R0064	3237	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	237.500,00	0,00	0,00	237.500,00
R0065	3237	Troškovi obnove dijela zemljišne knjige Cesarica	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00
R0066	3238	Usluge ažuriranja računalnih baza	11.000,00	0,00	0,00	11.000,00
R0067	3238	Mjesečno održavanje	65.000,00	0,00	0,00	65.000,00
R0068	3239	Grafičke i tiskarske usluge, usluge kopiranja i uvezivanja i	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
R0069	3239	Ostale nespomenute usluge	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
	<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>	<b>440.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>440.500,00</b>
R0070	3291	Naknade članovima predstavničkih i izvršnih tijela i upravni	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00
R0071	3292	Premije osiguranja prijevoznih sredstava	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
R0072	3292	Premije osiguranja ostale imovine i zaposlenih	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
R0073	3293	Reprezentacija	75.000,00	0,00	0,00	75.000,00
R0074	3294	Tuzemne članarine - PBZ,LAG Lika, FLAG Tramuntana idr	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
R0075	3295	Upravne i administrativne pristojbe	2.500,00	0,00	0,00	2.500,00
R0076	3295	Sudske pristojbe	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
R0077	3295	Javnobilježničke pristojbe	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00

R0078	3295	Ostale pristojbe i naknade	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
R0079	3299	Rashodi protokola (vijenci, cvijeće, svijeće i slično)	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00
R0080	3299	Proslava i obilježavanje Dana Općine	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00
R0081	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
R0082	3299	Proslave i obilježavanja zaštitnika	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
	<b>34</b>	<b>Financijski rashodi</b>	<b>1.969.500,00</b>	<b>800.000,00</b>	<b>40,62</b>	<b>2.769.500,00</b>
	<b>343</b>	<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>1.969.500,00</b>	<b>800.000,00</b>	<b>40,62</b>	<b>2.769.500,00</b>
R0084	3431	Usluge banaka	9.500,00	0,00	0,00	9.500,00
R0085	3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
R0086	3434	Financijska pomoć komunalnim društvima u vlasništvu Općine	800.000,00	800.000,00	100,00	1.600.000,00
R0087	3434	Sporazumni raskidi ugovora o kupnji zemljišta	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
R0088	3434	Povrat po raskidu ugovora prema presudi suda	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00
	<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>32.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.000,00</b>
	<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>32.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.000,00</b>
	<b>422</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>32.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.000,00</b>
R0131	4221	Računala i računalna oprema	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
R0132	4221	Uredski namještaj	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
R0133	4221	Ostala uredska oprema	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
R0134	4222	Telefoni i ostali komunikacijski uređaji	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
R0135	4223	Oprema za grijanje, ventilaciju i hlađenje	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
R0136	4225	Ostali instrumenti, uređaji i strojevi	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
		<b>Aktivnost A100003 Komunalne usluge</b>	<b>607.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>607.000,00</b>
		<b>Izvor PRIHODI OD KOMUNALNE NAKNADE</b>	<b>89.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>89.000,00</b>
		<b>Izvor OSTALI PRIHODI</b>	<b>130.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>130.000,00</b>
		<b>Izvor PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>388.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>388.000,00</b>
	<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>607.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>607.000,00</b>
	<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>607.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>607.000,00</b>
	<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>607.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>607.000,00</b>
R0043	3232	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
R0044	3232	Uređenje javnih i zelenih površina na području općine	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00
R0045	3232	Dohranjivanje plaža	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
R0046	3232	Sanacija rive Porat	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00
R0047	3232	Sanacija rive Cesarica	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
R0055	3234	Iznošenje i odvoz smeća - javne površine	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
R0057	3234	Dimnjačarske i ekološke usluge	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
R0058	3234	Hitne intervencije komunalne službe	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00
R0060	3234	Vodno slivna naknada	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
R0061	3234	Komunalna prevencija	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
		<b>Aktivnost A100004 Lokalni izbori</b>	<b>70.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70.000,00</b>
		<b>Izvor PRIHODI OD POREZA</b>	<b>70.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70.000,00</b>
	<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>70.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70.000,00</b>
	<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>70.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70.000,00</b>
	<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>	<b>70.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70.000,00</b>
R0083	3299	Lokalni izbori 2017.	70.000,00	0,00	0,00	70.000,00

<b>Program 0101 SUFINANCIRANJE SPORTA, KULTURE, RELIGIJE</b>		<b>168.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>168.000,00</b>
<b>Aktivnost A100001 Sufinanciranje sporta</b>		<b>80.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>80.000,00</b>
<b>Izvor PRIHODI OD POREZA</b>		<b>80.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>80.000,00</b>
3	Rashodi poslovanja	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00
38	Ostali rashodi	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00
381	Tekuće donacije	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00
R0102	3811 Tekuće donacije sportskim društvima	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00
<b>Aktivnost A100003 Pomoć vjerskim zajednicama</b>		<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.000,00</b>
<b>Izvor PRIHODI OD POREZA</b>		<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.000,00</b>
3	Rashodi poslovanja	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
38	Ostali rashodi	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
381	Tekuće donacije	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
R0097	3811 Tekuće donacije vjerskim zajednicama	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
<b>Aktivnost A100004 Tekuća pomoć Turističkoj zajednici za potrebe ljetnih zabava</b>		<b>13.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.000,00</b>
<b>Izvor PRIHODI OD ADMINISTRATIVNIH (UPRAVNIH) PRISTOJBI</b>		<b>13.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.000,00</b>
3	Rashodi poslovanja	13.000,00	0,00	0,00	13.000,00
38	Ostali rashodi	13.000,00	0,00	0,00	13.000,00
381	Tekuće donacije	13.000,00	0,00	0,00	13.000,00
R0106	3811 Turistička zajednica Karlobag	13.000,00	0,00	0,00	13.000,00
<b>Aktivnost A100005 Javne potrebe u školstvu, kulturi i društvu</b>		<b>45.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.000,00</b>
<b>Izvor PRIHODI OD POREZA</b>		<b>45.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.000,00</b>
3	Rashodi poslovanja	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00
38	Ostali rashodi	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00
381	Tekuće donacije	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00
R0104	3811 Javne potrebe u školstvu, kulturi i društvu	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00
<b>Program 0102 TEKUĆE POMOĆI UDRUGAMA</b>		<b>262.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>262.000,00</b>
<b>Aktivnost A100001 HGSS</b>		<b>16.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.000,00</b>
<b>Izvor PRIHODI OD POREZA</b>		<b>16.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.000,00</b>
3	Rashodi poslovanja	16.000,00	0,00	0,00	16.000,00
38	Ostali rashodi	16.000,00	0,00	0,00	16.000,00
381	Tekuće donacije	16.000,00	0,00	0,00	16.000,00
R0100	3811 Tekuća donacija HGSS	16.000,00	0,00	0,00	16.000,00
<b>Aktivnost A100002 Crveni križ</b>		<b>21.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.000,00</b>
<b>Izvor PRIHODI OD POREZA</b>		<b>21.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.000,00</b>
3	Rashodi poslovanja	21.000,00	0,00	0,00	21.000,00
3811	Crveni križ	21.000,00	0,00	0,00	21.000,00

### Članak 3.

Ove Izmjene i dopune Proračuna Općine Karlobag za razdoblje od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 400-08/17-01/01

URBROJ: 2125/05-17-01

Karlobag, 18. travanj 2017. godine

Predsjednica Vijeća  
Mirjana Blašković, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) te članka 27. Statuta Općine Karlobag („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 14/09, 08/13 i 17/13), Općinsko vijeće Općine Karlobag na svojoj sjednici održanoj dana 18.04.2017. godine donosi

## O D L U K U

### o davanju suglasnosti na provedbu ulaganja u obnovu Društvenog doma u Lukovu Šugarju

#### Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost na provedbu ulaganja na području Općine Karlobag za investiciju „Obnova Društvenog doma u Lukovom Šugarju“ u naselju Lukovo Šugarje ukupne vrijednosti 978.946,00 kuna.

#### Članak 2.

Ulaganje u projekt iz članka 1. ove Odluke prijaviti će se na Natječaj za provedbu podmjere 7.4. „Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu – provedba tipa operacije 7.4.1. Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu.“

#### Članak 3.

Ova Odluka prilaže se uz Zahtjev za potporu sukladno čl. 16., st. 13. Pravilnika o provedbi mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. („NN“ br. 71/16, 15/17, 17/17 i 27/17) zajedno sa dokumentom "Opis projekta/operacije“.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 406-01/17-01/02  
URBROJ: 2125/05-17-01  
Karlobag, 18. travnja 2017. godine

Predsjednica Vijeća  
**Mirjana Blašković, v.r.**

Na temelju članka 27. Statuta Općine Karlobag („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 14/09, 8/13 i 17/13), Općinsko vijeće Općine Karlobag na svojoj sjednici održanoj dana 18.04.2017. godine, donosi

## O D L U K U

#### Članak 1.

Utvrđuje se kako Općina Karlobag kao založni dužnik dugoročnog kredita komunalnog društva Velinac d.o.o. u stečaju, a na temelju dogovora Općine Karlobag i vjerovnika kredita Privredna Banka Zagreb d.d., ima ukupno utvrđenu obavezu po Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasniva-

njem založnog prava u iznosu od 1.500.000,00 kuna

#### Članak 2.

Općina Karlobag će na temelju postignutog dogovora u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke isplatiti 10% ukupnog iznosa kao predujam za podmirenje utvrđene obaveze.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 402-01/17-01/04  
URBROJ: 2125/05-17-01  
Karlobag, 18. travnja 2017. godine

Predsjednica Vijeća  
**Mirjana Blašković, v.r.**

Temeljem članka 20. i 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16) i članka 27. Statuta Općine Karlobag („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 14/09, 8/13 i 17/13), Općinsko vijeće Općine Karlobag, na sjednici održanoj 18.04.2017. godine, donijelo je

## O D L U K U

### o općinskim porezima Općine Karlobag

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se općinski porezi, kao prihodi Općine Karlobag, kojima u okviru samoupravnog djelokruga Općina Karlobag slobodno raspolaže.

#### Članak 2.

Općina Karlobag uvodi sljedeće poreze:

1. porez na potrošnju,
2. porez na kuće za odmor,
3. porez na korištenje javnih površina,
4. porez na nekretnine.

#### Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakija i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima na području Općine Karlobag.

#### Članak 4.

- (1) Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge.
- (2) Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koje se proda u ugostiteljskim objektima, u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.
- (3) Obračunsko razdoblje poreza na potrošnju je od prvog do posljednjeg dana u mjesecu.
- (4) Utvrđenu obavezu poreza na potrošnju za obračunsko razdoblje iz stavka 3. ovog članka porezni obveznik iskazuje na Obrascu i predaje ga Jedinštvu upravnom odjelu Općine Karlobag (u daljnjem tekstu: nadležno tijelo) do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec, pojedinačno za svaki poslovni prostor.
- (5) Utvrđenu obavezu porezni obveznik dužan je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec, pojedinačno za svaki poslovni prostor

**Članak 5.**

Porez iz članka 3. ove Odluke plaća se po stopi od 3%.

**Članak 6.**

- (1) Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor na području Općine Karlobag.
- (2) Kućom za odmor smatra se svaka zgrada, dio zgrade ili stan, koji se koriste povremeno ili sezonski, ako je na objektu postavljena vanjska stolarija i isti je priključen na sustave elektroopskrbe.
- (3) Kućom za odmor smatra se i odmaralište.

**Članak 7.**

- (1) Porez na kuće za odmor na području Općine Karlobag plaća se po zonama i to:
  - I zona: Karlobag, Ribarica, Cesarica,
  - II zona: Lukovo Šugarje i Barić Draga,
  - III zona: sva ostala naselja;
- (2) Visina poreza na kuće za odmor po četvornom metru korisne površine iznosi.
  - I zona: 15,00 kuna,
  - II zona: 12,00 kuna,
  - III zona: 7,00 kuna;

Porez na kuće za odmor plaća se u jednokratnom godišnjem iznosu, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

- (3) Korisna površina, u pravilu, izračunava se prema glavnom projektu, koji je sastavni dio građevinske dozvole ili koji je potvrđen po nadležnom tijelu.
- (4) U slučaju znatnijih odstupanja od projekta iz prethodnog stavka, korisna površina se izračunava prema stvarnom stanju.

**Članak 8.**

Obveznici poreza na kuće za odmor moraju Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Karlobag dostaviti podatke o kućama za odmor, koji se odnose na mjesto gdje se nalaze objekti, korisnu površinu, te ostale podatke koji su bitni za utvrđivanje obveze, do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na kuće za odmor.

**Članak 9.**

U postupku dokazivanja statusa kuće za odmor, u smislu članka 6. ove Odluke, osim osobne iskaznice, uzimat će se u obzir i sljedeća dokumentacija: putovnica, potvrda o zasnovanom radnom odnosu, izjava o izabranom liječniku, mjesto i vrijeme nastanka troška električne energije, vode, telefona, prijema poštanske pošiljke, mjesto podnošenja porezne prijave, izjave svjedoka, očevid i svi drugi raspoloživi podaci.

**Članak 10.**

- (1) Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine.
- (2) Porez iz stavka 1. naplaćuje se za korištenje javnih površina na području Općine Karlobag naplaćuje se po stopi od 20%, a osnovica za obračun je iznos obračunate zakupnine.
- (3) Porez na korištenje javnih površina plaća se zajedno sa zakupninom.

**Članak 11.**

Predmet oporezivanja, porezni obveznici, utvrđivanja, naplata i druga pitanja vezana uz porez na nekretnine uređuju se posebnom odlukom Općinskog vijeća Općine Karlobag, sukladno Zakonu o lokalnim porezima.

**Članak 12.**

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

KLASA:410-01/17-01/02  
URBROJ:2125/05-17-01  
Karlobag, 18. travnja 2017. godine

Predsjednica Vijeća  
Mirjana Blašković, v.r.

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i čl. 27. Statuta Općine Karlobag („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 14/09,8/13 i 17/13) Općinsko vijeće Općine Karlobag na sjednici održanoj dana 18.04.2017. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja**  
**ugostiteljsko-turističke zone**  
**u Cesarici – Paški Porat**

**Članak 1.**

Donosi se odluka o provođenju postupka izrade Urbanističkog plana ugostiteljsko-turističke zone u Cesarici – Paški Porat (u nastavku: Plan).

**Članak 2.**

Nositelj postupka je Jedinstveni upravni odjel Općine Karlobag. Odgovorna osoba za provedbu izrade Plana je zamjenik Općinskog načelnika.

Stručnu analizu koja prethodi provođenju postupka izrade dijela Plana mogu provesti stručne osobe Nositelja (ako imaju stručna znanja) ili za isto treba biti angažiran stručni Izrađivač.

**Članak 3.****Pravna osnova za izradu i donošenje Plana**

Plan se izrađuje i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakon o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13)
- Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Karlobaga čl.130 (Sl.gl. LSŽ 3/08 i 12/10)

**Članak 4.****Razlozi za izradu i donošenje Plana**

- Razlozi za donošenja Plana su:
- Usklađenje sa zakonskim propisima
  - Osiguranje stručne podloge za kvalitetnu i svrhovitu izgradnju i razvoj planirane zone.

**Članak 5.****Obuhvat plana**

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom ure-



đenja Općine Karlobag - Kartografskim prikazom broj 4 i obuhvaća građevinsko područje naselja Cesarica u predjelu Paški porat.

#### Članak 6.

##### Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Planom je obuhvaćeno područje naselja Cesarica koje u jednom svome dijelu nizgrađeno a namjenjeno je ugostiteljsko-turističkoj namjeni te postoji potreba za formiranjem građevinskih čestica i izgradnje komunalne infrastrukture.

#### Članak 7.

##### Ciljevi i programska polazišta Plana

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Karlobag utvrđuje potrebu donošenja UPU kojim će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranog zahvata u prostoru – izgradnja ugostiteljsko-turističkog naselja.

Programska polazišta izrade UPU temelje se na potrebi planova nižeg reda kako bi se omogućila legalna gradnja i zaštita prostora, izgradnja komunalne infrastrukture - vodovod i kanalizacija, elektro mreže te prometnica.

#### Članak 8.

##### Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Nije predviđena izrada sektorskih strategija, planova ili studija.

#### Članak 9.

##### Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade UPU iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

#### Članak 10.

##### Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

- Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirodne baštine
- Državni zavod za zaštitu prirode
- Zavod za prostorno planiranje Ličko-senjske županije
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Gospiću
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatske vode
- Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije
- Hrvatske šume d.o.o.Zagreb, uprava šuma Gospić
- HEP distribucija d.o.o. DP Elektrolika-Gospić
- Hrvatske ceste
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjska
- MUP, PU Ličko-senjska

- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Gospić
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije
- Lučka uprava Senj
- Lučka kapetanija Senj
- JU Park prirode Velebit

#### Članak 11.

##### Planirani rok za izradu Plana

- |  |         |
|--|---------|
| - prikupljanje zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela | 30 dana |
| -izrada prijedloga plana                                 | 30 dana |
| -javna rasprava  | 30 dana |
| -izrada izvješća o javnoj raspravi                       | 30 dana |
| -konačni prijedlog plana                                 | 30 dana |
| -donošenje Plana   | 60 dana |

#### Članak 12.

##### Izvor financiranja Plana

Financijska sredstva za izradu Plana osigurati će investitor izrade plana odnosno vlasnik predmetnog zemljišta na kojemu se predviđa izgradnja ugostiteljsko turističkog naselja.

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 350-02/17-01/01  
URBROJ:2125/05-17-01  
Karlobag, 18. travnja 2017. godine

Predsjednica Vijeća  
Mirjana Blašković, v.r.

Na temelju članka 27. Statuta Općine Karlobag („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 14/09, 8/13 i 17/13), Općinsko vijeće Općine Karlobag na svojoj sjednici održanoj dana 18.04.2017. godine, donosi

### O D L U K U

#### o sufinanciranju odvoza otpadnih voda

##### Članak 1.

Stanovnici Općine Karlobag, odnosno vlasnici stambenih objekata na području Općine Karlobag koji za odvodnju otpadnih voda iz svojih kućanstava koriste septičke jame imaju pravo na sufinanciranje troškova odvoza otpadnih voda u visini od 50% iznosa računa.

Komunalno poduzeće koje vrši uslugu odvoza za razliku ukupnog iznosa sufinanciranja ispostaviti će fakturu Općini Karlobag.

Novčana sredstva za sufinanciranje odvoza otpadnih voda osigurati će se u proračunu Općine Karlobag.

##### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

KLASA: 325-01/17-01/04  
URBROJ: 2125/05-17-01  
Karlobag, 18. travnja 2017. godine

Predsjednica Vijeća  
Mirjana Blašković, v.r.

Temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 27. Statuta Općine Karlobag („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 14/09, 8/13 i 17/13) i Odluke o izradi plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 6/16), Općinsko vijeće Općine Karlobag na sjednici održanoj 29.12.2016. godine donijelo je

## O D L U K U

### o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica u dijelu Orlovača

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Cesarica u dijelu Orlovača u Općini Karlobag (u daljnjem tekstu Plan), što ga je izradio stručni izrađivač, tvrtka „Ambijent SM“ d. o. o. iz Zadra, u travnju 2017. godine.

Plan se temelji se na smjernicama, ciljevima i ograničenjima utvrđenim u okviru Prostornog plana uređenja Općine Karlobag („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 3/08 i 12/10)- u daljnjem tekstu PPUO Karlobag), koji je na snazi.

Elaborat Plana, ovjeren pečatom predstavničkog tijela i potpisom predsjednika predstavničkog tijela sastavni je dio ove odluke.

Uređivanje prostora utvrđeno ovim Planom usuglašeno je s navedenim smjernicama i ciljevima, poštujući zatečene vrijednosti područja.

2) Planom se utvrđuju uvjeti za namjenu, korištenje, uređivanje i izgradnju zgrada, raspodjelu građevnih čestica te sadržaje prometne i druge komunalne infrastrukture, koji osiguravaju kvalitetan urbani standard u zoni obuhvata i okvir za izradu projekata za ostvarenje akata za građenje kojima se realizira provedba ovog Plana.

3) Uređivanje prostora i izgradnja građevina obavljati će se u svrhu privođenja zemljišta planski definiranoj namjeni. U ostvarivanju osnovnih funkcija i namjena prostora utvrđenih Planom određeni su parametri koji omogućavaju očuvanje njegovih prirodnih i ambijentalnih karakteristika u skladu s potrebama korisnika ove zone, usklađeno s preostalim dijelom šireg područja.

##### Članak 2.

**Tablica 1. Osnovne namjene površina**

namjena	površina (m <sup>2</sup> )	udio u površini zone UPU-a
MJEŠOVITA NAMJENA <b>M1- A</b> <i>pretežito stambena</i> - INDIVIDUALNA STAMBENA ZGRADA	2452,00	42,5
NAMJENA NAMJENA <b>M1-B</b> <i>pretežito stambena</i> - VIŠESTAMBENA ZGRADA	1610,00	27,8
ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA <b>Z1</b>	77,00	1,3

Površina zahvata UPU-a iznosi: 5775 m<sup>2</sup> i namijenjena je izgradnji i uređenju sadržaja mješovite namjene- pretežito stambene.

Unutar mješovite namjene dozvoljena je izgradnja građevina stambene namjene i građevina stambeno poslovne namjene.

Način izgradnje unutar mješovite namjene definira se kao izgradnja individualne stambene izgradnje i kao višestambene izgradnje.

##### Članak 3.

Ovaj Plan sadržava tekstualni dio (odredbe za provođenje, kako slijede), grafički dio i obvezne priloge uvezane u knjizi pod nazivom "Obvezni prilozi Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica u dijelu Orlovača.

Grafički dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1 000, kako slijedi:

- List 0 Postojeće stanje i granica obuhvata
- List 1 Korištenje i namjena površina,
- List 2.a Prometna i ulična infrastrukturna mreža,
- List 2.b Energetski sustav i telekomunikacijska mreža,
- List 2.c Plan vodoopskrbe i odvodnje,
- List 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
- List 4 Način i uvjeti gradnje

##### Članak 4.

Plan je izrađen u sedam (7) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Karlobag, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za graditeljstvo Ličko - senjske županije, jedan(1) primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Republike Hrvatske i jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno planiranje Ličko- senjske županije.

#### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

##### Članak 5.

Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Općine Karlobag („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 3/08 i 12/10). Osnovna namjena površina definirana je tablicom kako slijedi:

JAVNA ZELENA POVRŠINA <b>Z2</b>	529,00	9,2
KOLNE POVRŠINE	707,00	12,3
PJEŠAČKEPOVRŠINE	400,00	6,9
<b>UKUPNA POVRŠINA UPU-a</b>	<b>5775,00</b>	<b>100</b>

**Članak 6.**

Namjena prostora prema zonama:

**M1-A-** mješovita pretežito stambena namjena u individualnoj stambenoj zgradi uz mogućnost izgradnje poslovne namjene do 30 %

**M1-B-** mješovita pretežito stambena namjena u višestambenoj zgradi uz mogućnost izgradnje poslovne namjene te društvene i javne namjene do 30 %

**Z1-** zaštitna zelena površina u koridoru prometnice

**Z2-** javna zelena površina sa javnim pješačkim pristupom

**Kolne površine-** prometna mreža je definirana na način da se omogućiti pristup sa svake građevne čestice na prometnu mrežu i/ili da se omogućiti parcelacija radi formiranja novih, logično raspoređenih građevnih čestica

**Pješačke površine-** planirane nove pješačke površine i prijedlog uređenja postojećih pješačkih površina

**2. Uvjeti i način gradnje izgradnje stambenih građevina****Članak 7.**

Građevine se mogu graditi samo u zonama predviđenim za njihovu izgradnju, te u obimu definiranom Odredbama ovog plana.

Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanje površina određen je ovim odredbama i kartografskim priložima Plana.

**Članak 8.**

Građevine stambene namjene čitavom su površinom ili većim dijelom svoje površine namijenjene stanovanju.

U sklopu građevine stambene namjene, omogućava se i poslovna namjena do 30 % dijela ukupne građevinske površine.

U sklopu građevine površine veće od 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine- višestambena izgradnja, mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene kao i poslovne namjene, do 30% dijela ukupne površine građevine.

**Članak 9.**

U obuhvatu Plana prema namjeni dozvoljena je izgradnja:

- građevine stambene namjene
- građevine stambeno- poslovne namjene

**Članak 10.**

Veličina i oblik građevinske čestice utvrđuje se prema tipu i vrsti građevine.

U obuhvatu Plana u površini mješovite namjene M1 prema načinu izgradnje dozvoljena je izgradnja stambenih građevina:

- 1) zgrada do 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja **M1-A** ( tablica 2.)
- 2) zgrada veće od 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine- višestambena izgradnja **M1-B** ( tablica 3.)

Uz glavnu zgradu- Zgrada do 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine- individualne stambene građevine, M1-A dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina.

Tablica 2. Zgrada do 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine- individualne stambene građevine

<b>zgrada u M1-A</b>	Slobodnostojeća zgrada	dvojna zgrada	zgrada u nizu
min. površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )	600	450	300, 360 za završne u nizu
max. površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )	2000	1500	1000
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m <sup>1</sup> )*	14	12	8
max. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m <sup>1</sup> )*	---	---	12
max. koef. izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )	0.30	0,40	0,40

min. tlocrtna bruto površina GBPn(m <sup>2</sup> ) *	80	60	50
max. tlocrtna bruto površina GBPn(m <sup>2</sup> ) *	300	200	200
max. bruto površina GBPn (m <sup>2</sup> )	400	400	---
max. broj stambenih jedinica	3	3	---
broj nadzemnih etaža	3	3	---
najveća katnost	Po+P+1+Pk Po +P+2  Sut+P+1 Sut+P+Pk	Po +P+1+Pk Po +P+2  Sut+P+1 Sut+P+Pk	Po +P+1+Pk Po +P+2  Sut+P+1 Sut+P+Pk
max. visina zgrade (m <sup>1</sup> ) građevine stambene namjene	9	9	9
max. visina zgrade (m <sup>1</sup> ) građevine stambeno-poslovne namjene	10	10	10
max. visina stambene etaže (m <sup>1</sup> )	3	3	3
max. visina poslovne etaže (m <sup>1</sup> )	4	4	4
max. visina nadozida potkrovlja (m <sup>1</sup> )	1,20	1,20	1,20
min. broj parkirališnih/ garažnih mjesta na građ. čestici (po stanu)**	1	1	1
min. zelenila na parceli (%)	25	25	25

\* ukoliko se kuća gradi kao prizemnica, najveća bruto zauzeta površina pod građevinom može iznositi 400 m<sup>2</sup>.

\*\* ukoliko se gradi stambena građevina s jednom stambenom jedinicom moraju biti osigurana najmanje 2 parkirališna ili garažna mjesta na pripadajućoj građevinskoj čestici

Tablica 3. Zgrada veća od 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine- višestambena izgradnja

zgrada u M1-B	slobodnostojeća zgrada	dvojna zgrada
min. površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )	800	600
max. površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )	2000	1500
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m <sup>1</sup> )*	20	12
max. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m <sup>1</sup> )*	---	---
max. koef. izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )	0.30	0,40
max. koef. iskoristivosti (k <sub>isn</sub> )	1,0	---
min. tlocrtna bruto površina GBPn(m <sup>2</sup> ) *	---	60
max. tlocrtna bruto površina GBPn(m <sup>2</sup> ) *	---	200
max. broj stambenih jedinica	4-6	4-6
broj nadzemnih etaža	---	3
najveća katnost	Po+P+2+Pk Po+P+3  Sut+P+1+Pk Sut+P+2	Po+P+2+Pk Po +P+3  Sut+P+1+Pk Sut+P+2

max. visina zgrade (m <sup>1</sup> ) građevine stambene namjene	11	11
max. visina zgrade (m <sup>1</sup> ) građevine stambeno- poslovne namjene	12	12
max. visina stambene etaže (m <sup>1</sup> )	3	3
max. visina poslovne etaže (m <sup>1</sup> )	4	4
max. visina nadozida potkrovlja (m <sup>1</sup> )	1,20	1,20
min. broj parkirališnih/ garažnih mjesta na građ. čestici (po stanu)**	1,5	1,5
min. zelenila na parceli (%)	25	25

**Članak 11.**

Građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 5 m od regulacijskog pravca.

Udaljenost od granica susjednih čestica iznosi :

- 3,0 m za **M1-AZ**grada do 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine- individualna stambena građevine

- 4,0 m odnosno min h/2 za **M1-B** Zgrada veća od 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine- višestambena izgradnja

**Članak 12.**

Prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje nalazi se na Karti 4. Način i uvjeti građenja sa oznakama 1-6 u tablicama.

Tablica 4.

Broj građevne čestice	Zgrada prema načinu izgradnje	Površina ( m <sup>2</sup> )
1.	zgrada do 400 m <sup>2</sup> bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	615*
2.	zgrada do 400 m <sup>2</sup> bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	615*
3.	zgrada do 400 m <sup>2</sup> bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	615*
4.	zgrada do 400 m <sup>2</sup> bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja	607*
5.	zgrada veće od 400 m <sup>2</sup> bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	805*
6.	zgrada veće od 400 m <sup>2</sup> bruto građevinske površine- višestambena izgradnja	805*

*\* moguća odstupanja*

Zbog odstupanja između katastarske podloge i stvarnog stanja na terenu dozvoljene su manje razlike u površini uz ispunjenje kriterija min. površina građ. čestice (m<sup>2</sup>).

Tablica koja slijedi prikazuje planirane građevinske čestice i mogućnost zahvata za slobodnostojeću zgradu. :

Tablica 5.

kazeta	namjena	Površina ( m <sup>2</sup> )	koeficijent izgrađenosti	maksimalna tlocrtna GBP (m <sup>2</sup> )	koeficijent iskoristivosti	maksimalna GBP (m <sup>2</sup> )	minimalna površina zelenila 25% (m <sup>2</sup> )
1.	M1-A	615	0,3	184,50	---	400	153,75
2.	M1-A	615	0,3	184,50	---	400	153,75
3.	M1-A	615	0,3	184,50	---	400	153,75
4.	M1-A	607	0,3	182,10	---	400	151,75
5.	M1-B	805	0,3	241,50	1,0	805	201,25
6.	M1-B	805	0,3	241,50	1,0	805	201,25

Uz slobodnostojeću zgradu, u zonama M1-A i M1-B dozvoljena je izgradnja dvojne zgrade. U zoni M1-a dozvoljena je izgradnja niza. Parametri za sve tipove izgradnje dani su u tablicama 2. i 3.

### Članak 13.

#### Oblikovanje zgrade

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture, a sve u skladu sa odredbama za oblikovanje Plana višeg reda.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništa, te građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Građevina mora činiti organsku cjelinu, po mogućnosti što jednostavnijeg pravokutnog tlocrta s krovom na dvije vode, ali može i ravnog i razvedenog oblika koji je nastao spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu po mogućnosti jasnih bridova i punih zatvorenih ploha.

Pri projektiranju i građenju primjeniti tradicionalnu tipologiju karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagoditi te iste detalje - dimnjake, luminare, oluke, zidne istake, konzolice, balature, male balkone, ograde, kamene okvire i dr. suvremenom arhitektonskom izrazu.

Za vanjske zatvore na prozorima i balkonskim vratima obavezno koristiti grilje ili škure.

Potreban je veliki oprez kod primjene lukova isvodova: što manje lukova koji bi u pravilu trebali biti plitki segmentni.

Dvor odnosno dvorište primjeniti u najraznovrsnijim odnosima prema dispoziciji kuće i susjedstva.

#### Krovništa

Krovništa trebaju biti u pravilu kosa i dvostrešna, a iznimno ravna, jednovodna ili raščlanjena na više krovnih ploha ovisno od tlocrta građevine sa pokrovom kupa kanalicu ili mediteran crijep.

Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja (otvorena krovništa).

Sljeme krovništa mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa sljencama.

Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnog nagiba.

Krovne plohe moraju se spajati u sljemeni krovništa. Ne dozvoljava se izvođenje nadozida na sljemeni krovništa i podizanje visine krovne plohe.

Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora (tzv. krovni kućica ili „luminara“), koji smiju zauzimati najviše trećinu dužine pripadajućeg pročelja zgrade nad kojim se grade, te biti izvedene bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadovoja i krovni oblika.

Moguća je izvedba svjetlarnika – kupola i kolektora sunčeve energije.

Maksimalni nagib kosog krova je 30°. Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba pročelja zgrade, a na zabatu 10 cm.

### Članak 14.

Uz odgovarajući kritički pristup u odnosu prema suvremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja dozvoljena su i sva ona arhitektonska rješenja u kojima se, polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine u kojoj se gradi, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture.

U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izričaja, moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnog stavka u pogledu oblikovanja pročelja, krovništa, otvora i materijala.

U iznimnim slučajevima moguće su građevine s ravnim krovom, ili drugačijim pokrovom i u zaštićenom prostoru. U tom slučaju obvezno mišljenje daje Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorski odjel u Gospiću, vrednujući umjetničku vrijednost arhitektonskog rješenja i uklapanje toga rješenja u lokalni ambijent.

### Članak 15.

#### Uređenje građevne čestice

Građevna čestica mora imati pravilan oblik pogođan za izgradnju, uključivo neposredan pristup s postojeće javnoprometne površine ili one za koju je izdana građevinska dozvola.

Građevine svojim položajem ne smiju ugrožavati okolne građevne čestice, građevine ili javne površine površinskim odnosno krovnim vodama, ili drugim štetnim utjecajima (buka, prašina, mirisi).

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Osnovni materijal je u načelu kamen. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m.

Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti lomljenim kamenom. Ograda građevnih parcela može biti puna (preporučeno od punog kamena) ili dijelom puna ukombinaciji sa živom, željeznom ili drvenomogradom. Najveća ukupna visina ograde može biti 1,5 m. Puni dio ograde može biti visok najviše 0,8 m.

Prostor na građevnoj čestici uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza sa razlikovanjem zelenih površina kao ukrasnih površina, zaštitnog zelenila te površina koristnog vrta.

U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje. Autohtone krajobrazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih kao što suborici, šumarci, skupine stabala i samonikli drvoredi duž cesta, pristupnih putova, staza i sl.

Pri projektiranju, uređenju prostora i građenju mora se štiti postojeće visoko zelenilo, a tamo gdje se ne može izbjeći njegovo uklanjanje, mora ga se najstoj čestici zamijeniti novim iste površine.

Neizgrađeni dio građevinske čestice najmanje je 25% hortikulturno uređen visokim i niskim zelenilom.

Prema uvjetima zaštite prirode, prilikom izvođenja građevinskih radova voditi brigu o što manjoj devastaciji okolišnog prostora, a okućnice objekata hortikulturno urediti upotrebom autohtonih biljnih vrsta karakterističnih za to podneblje, te se pobrinuti o minimalnim izmjenama krajobraznih vrijednosti prostora.

### Članak 16.

Pomoćne građevine

Uz glavnu zgradu, Zgrada do 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine - individualne stambene građevine, M1-A dozvoljena je izgradnja

- pomoćnih građevina za potrebe stanovanja,
- pomoćnih gospodarskih (poljoprivrednih) građevina u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe (i za tržište)
- pomoćnih poslovnih građevina

Pomoćne građevine u pravilu se grade tako da sa stambenom građevinom čine arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

1) Pomoćne građevine za potrebe stanovanja su građevine koje neposredno služe funkciji stanovanja: garaže za putničke automobile, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare (površine do 50 m<sup>2</sup>), otvoreni bazen (površine do 100 m<sup>2</sup>) i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava.

U ovu grupu spadaju cisterna, nepropusna sabirna jama i slična građevina ukoliko je njena visina viša od 1 m na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz osnovnu građevinu.

Ako se pomoćna građevina gradi kao samostojeća, može se graditi i na međi uz suglasnost susjeda.

Visina ovih pomoćnih građevina je najviše 3 m od kote prizemlja do krovnog vijenca, odnosno jedna etaža.

2) Pomoćne gospodarske (poljoprivredne) građevine u domaćinstvu namijenjene su za proizvodnju za vlastite potrebe (i za tržište) bez izvora onečišćenja su:

sjenici, staklenici, plastenici, građevine za smještaj strojeva i alata, male građevine za tihe i čiste djelatnosti za potrebe domaćinstva i sl.

Visina pomoćnih gospodarskih građevina je najviše 7 m od kote prizemlja do krovnog vijenca, odnosno jedna etaža. Iznimno su dozvoljene dvije etaže, ako je druga etaža potkrovnna.

Ove građevine, (izuzev plastenika) mogu se graditi tako da sa stambenom građevinom čine arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

3) Pomoćne poslovne građevine su građevine u kojima se mogu odvijati djelatnost društvene, gospodarske i ostale namjene koje ne onečišćuju okoliš, ne uzrokuju veće povećanje prometa, opasnosti od

požara i eksplozije i sl.

Poslovne djelatnosti u manjim poslovnim građevinama koje se grade uz građevinu stambene namjene ili unutar građevine stambene namjenemogu biti:

- tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije s bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju, koji ne zagađuju zrak i koji svojom oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i, ugostiteljske građevine i sl.

Visina ovih pomoćnih građevina iznosi najviše 6 m od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca, odnosno jednu etažu.

Iznimno su dozvoljene dvije etaže ali također visine najviše 6 m od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca, ako nagib terena omogućava da je kota poda druge etaže u nivou kote višeg, konačno uređenog terena. U tom slučaju jedna od etaža može biti za pomoćne stambene građevine.

### Članak 17.

Građevna čestica mora biti infrastrukturno opremljena energetskim priključcima (struja, voda, telefon) te komunalnim priključcima (cestovni pristup, odvodnju s potrebnim uređajem za pročišćavanje).

Priključivanje zgrada na komunalnu infrastrukturu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležnih tvrtki ili davatelja usluge, akta lokalne samouprave i sukladno propisima.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je zasebno planirati promet u mirovanju.

### Članak 18.

Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada, odnosno smještaj kućnog spremnika, kao dio zgrade na čestici ili kao poseban prostor ili pomoćnu građevinu. Ovaj prostor treba biti pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnog pogleda s ulice, arhitektonski oblikovan i usklađen s oblikovanjem ostalih zgrada na čestici.

### 3. Dodatni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti poslovne namjene

#### Članak 19.

U sklopu građevine stambene namjene, omogućava se i poslovna namjena do 30% dijela ukupne građevinske površine za smještaj gospodarskih djelatnosti prema *Tablici 2.* i *Tablici 3.* Broj parkirnih mjesta određuje se prema normativima obzirom na određenu namjenu prema *Tablici 5.*

Gospodarskim djelatnostima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe i sl., kao i ugostiteljski, turistički izdavnostveni sadržaji, koji ne proizvode buku veću od 55 dB danju i 45 dB noću, koji ne zagađuju zrak i kojim svojom oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

U zgradama do 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine- individualne stambene građevine moguća je izgradnja poslovnog prostora uz stambene jedinice, do 30% od ukupne površine granevine u pravilu u prizemnoj etaži i/ili podrumu odnosno suterenu. Manji poslovni prostor može se graditi kao pomoćna zasebna građevina na istoj čestici, ali kao fizička i arhitektonska cjelina uz glavnu građevinu te iznimno fizički odvojena od osnovne građevine.

U zgradama površine veće od 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine – višestambene zgrade poslovni prostor u pravilu se gradi u prizemlju i/ili podrumskoj ili suterenskoj etaži, a može i na ostalim etažama. Apartman se može smatrati ili stambenom ili poslovnom jedinicom.

#### 4. Dodatni uvjeti za smještaj djelatnosti javne i društvene namjene

##### Članak 20.

U zgradama površine veće od 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine – višestambene zgrade mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične građevine) kao i poslovne namjene, do 30% dijela ukupne površine građevine prema *Tablici 3*. Broj parkirnih mjesta određuje se prema normativima obzirom na određenu namjenu prema *Tablici 5*.

#### 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

##### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Članak 21.

Cestovna mreža (kolna i pješačka) na području obuhvata ovog UPU-a mora se izvesti u predviđenim koridorima i prema zadanim poprečnim profilima, prema grafičkom prilogu Plan (List 2.1.) Prometna mreža. Moguća su odstupanja planiranih trasa koridora radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

Visinske elemente trasa cestovne mreže treba prilagoditi postojećem terenu uz uvažavanje približnih kota nivelete danih u listu 2.1. grafičkog priloga Plana.

Priključak građevne čestice stambene namjene na javnu prometnu površinu mora se osigurati kolnom prometnicom širine najmanje 5,5 m za dvosmjerni promet, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet.

##### Članak 22.

Ulogu glavne unutrašnje ceste ima cesta koja prolazi središnjim dijelom obuhvata, u smjeru sjeveroistok-jugozapad-istok, a koja se priključuje na sjeveroistoku na postojeću cestu preko koje se ostvaruje prometna veza s ostalim dijelom naselja Cesarica te sa državnom cestom D 8 „Jadranskom magistralom“.

Za istu treba primijeniti poprečni profil (A-A) ukupne širine 10,00 m, koji se sastoji od kolnika širine 5,50 m, obostranih nogostupa širine 1,50 m te jednostranog zaštitnog zelenila širine 1,50 m.

Kako se radi o slijepoj cesti, na njenom južnom kraju predviđeno je okretište poprečnog profila (B-B)

ukupne širine 20,50 m, a koji se sastoji od kolnika širine 15,00 m, obostranih nogostupa širine 1,50 m te uzdužnog parkirališta širine 2,50 m.

Prometnica kao slijepi vatrogasni pristup kraći od 100 m zadovoljava odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe („NN“ br. 35/94, 142/03).

*Prometnica ili određena dionica prometnice može se graditi u fazama, a na temelju propisane projektne i ostale dokumentacije.*

##### Članak 23.

Unutar planiranih prometnih profila mogu se smjestiti prometni elementi (prometne trake, zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi) iako nisu predviđeni karakterističnim prometnim profilima zadanim u grafičkom prilogu Plana (list 2.1. Prometna mreža).

Moguće je proširenje planiranih poprečnih profila prometnica iz prethodnog stavka radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibalista, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa nasipa i slično.

Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprječavaju proširenje previše uskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja ili zatvaraju vidno polje vozača i time otežavaju i ometaju pješački i kolni promet.

Sve prometne površine moraju se graditi bez arhitektonskih barijera ili zapreka za kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (invalidi, starije osobe, djeca u kolicima i dr.).

Na raskrižju i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi skošeni rubnjaci.

##### Članak 24.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevne čestice s parkirališnim površinama, zelenilom, ogradom i sl., pod uvjetom da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

##### Članak 25.

Sve građevne čestice obuhvaćene ovim Planom imaju priključak i prilaz na središnju cestu.

Priključak na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas predviđen između regulacijskog pravca i prometne površine.

##### Članak 26.

Prilikom gradnje nove ceste ili rekonstrukcije postojeće, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Za zaštitu eventualno nastalih pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti autohtono drveće i gmlje.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

Prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se osigurala što brža odvodnja oborinske vode s istih.



**Članak 27.**

Kolnička konstrukcija svih prometnih površina mora se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona.

Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije za pojedine prometne površine.

Preporuča se završne slojeve pješačkih površina u što većoj mjeri izvoditi od prirodnih materijala kao što je kamen i sl., a mogu se koristiti i predgotovljeni materijali ako po svojim svojstvima (oblik, izgled, prikladnost za ovo područje i drugo) odgovaraju prirodnom ambijentu i kulturnom naslijeđu kraja.

Zelene površine unutar prometnih profila moraju se krajobrazno urediti autohtonim biljem.

Osiguranje ruba kolnika, zelenih površina i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

**Članak 28.**

Cestovna mreža mora se opremiti preglednom odgovarajućom prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama u svrhu postizanja sigurnosti u prometu.

**Članak 29.****5.1.1. Promet u mirovanju**

Promet u mirovanju rješava se privatnim parkirališnim površinama ili garažama. Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže. Minimalan broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PGM) ovisno o vrsti i namjeni građevina iskazan je tablici 5.

Unutar obuhvata predviđena su javna parkirališna mjesta kako je prikazano u grafičkom dijelu.

Tablica 5.

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Zgrada do 400 m <sup>2</sup> bruto građevinske površine-individualne stambene građevine	1 mjesto	stan
Zgrada veća od 400 m <sup>2</sup> bruto građevinske površine-višestambena izgradnja	1,5 mjesto	stan
Trgovine	1 mjesto	10 m <sup>2</sup> površine
Drugi poslovni sadržaji	1 mjesto	15 m <sup>2</sup> površine
Restorani i kavane	1 mjesto	4 sjedeća mjesta
Gospodarska namjena	1-2 mjesta	4 zaposlemika
Hoteli, pansioni, turistička naselja	1 mjesto	3-4 kreveta
Škole, predškolske ustanove	1 mjesto	3 zaposlenika

Broj PM utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar jedne građevine.

Na krajnjem južnom dijelu prometnice ovog Plana koja funkcionira kao slijepa cesta je predviđeno proširenje u svrhu okretišta te uzdužno parkiralište za dva vozila.

**Članak 30.****5.1.2. Pješačke površine**

UPU-om su planirane nove pješačke površine širine 1,5 m te prijedlog uređenja postojećih pješačkih površina.

Zbog visinskih razlika moguća je izgradnja elemenata za svladavanje visinskih razlika (stepenice, rampe) koje moraju biti projektirane u skladu sa okolišem uz uvažavanje prirodnog terena.

Projektna dokumentacija za uređenje novih i rekonstrukciju postojećih pješačkih površina mora sadržavati:

- detaljno rješenje uređenja pješačke površine, uključujući rješenje urbane opreme (klupe, punktovi za pitku vodu, koševi za otpad i sl.) koji se nalaze uz stazu,
- projekt hortikulturnog uređenja,
- projekt javne rasvjete.

Preporuča se završne slojeve pješačkih površina u što većoj mjeri izvoditi od prirodnih materijala kao što je kamen i sl., a mogu se koristiti i predgotovljeni materijali ako po svojim svojstvima (oblik, izgled, prikladnost za ovo područje i drugo) odgovaraju prirodnom ambijentu i kulturnom naslijeđu kraja.

**5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže****Članak 31.**

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telekomunikacijsku mrežu. Iz tog razloga potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju u nogostupu javne prometnice. Ako se projektira i izvodi izvan prometni-

ca, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama odnosno izvođenje drugih instalacija. Načelni prikaz trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

#### Članak 32.

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske (TK) infrastrukture rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

#### Članak 33.

DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50 mm, u koje će se uvlačiti TK kabeli dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Minimalni iznos cijevi uz prometnice zone mora iznositi 4 x PEHD Ø50 mm, dok minimalni iznos cijevi prema parcelama (priključci) mora iznositi 2 x PEHD Ø50mm. Debljina nadsloja iznad TK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°.

#### Članak 34.

Telekomunikacijska oprema može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješачki promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

#### Članak 35.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguće je postavljanje minijaturnih baznih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate.

#### Članak 36.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.

### 5.3. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže

#### Članak 37.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

#### Članak 38.

Napajanje potrošača će se izvesti iz postojeće trafostanice TS 10/0,4kV "CESARICA 1" koja se nalazi izvan obuhvata zone. U slučaju porasta potre-

ba električne energije iznad predviđenih ovim planom, potrebno je proširiti kapacitete postojeće trafostanice.

#### Članak 39.

Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojeće trafostanice TS 10/0,4kV "CESARICA 1" ili iz bilo koje druge planirane trafostanice lokalnog distributera električne energije, potrebno je osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV (kao samostojecu građevinu ili u sklopu objekta) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru.

#### Članak 40.

U obuhvatu nisu predviđeni SN vodovi. U slučaju potrebe polaganja SN vodova koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana, navedeni SN kabeli će se polagati u zajedničke rovove sa NN vodovima. Svi planirani SN vodovi se moraju izvesti kabelom tipa XHE 49-A s minimalnim presjekom od 3x(1x185mm<sup>2</sup>). Uz SN kabel polaže se PEHD cijev promjera 50mm za polaganje svjetlovoda za daljinsko upravljanje.

#### Članak 41.

Ovim Planom predviđena je gradnja podzemne niskonaponske mreže sa kabelima tipa XP00-A sa sljedećim presjecima:

- za magistralne vodove koristiti kabel minimalnog presjeka 4x150mm<sup>2</sup>
- za kućne priključke koristiti kabel minimalnog presjeka 4x35mm<sup>2</sup>
- za javnu rasvjetu koristiti kabel minimalnog presjeka 4x16mm<sup>2</sup>

#### Članak 42.

Prilikom gradnje i elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

1. dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m
2. širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
3. na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC ili PEHD cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN)
4. prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela se obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup> sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.
5. Iznad kabela se postavlja, u dvije razine, PVC traka za upozorenje
6. Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana.
7. elektroenergetski kabeli se polažu u koridoru planiranih prometnica na suprotnoj strani na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm za NN vodove, te 1m za SN vodove). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
8. Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje ele-

ktrovodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama.

#### Članak 43.

Unutar obuhvata Plana predviđa se javna rasvjeta prometnih, i pješačkih površina. Prometnice te parkirališne prostore osvijetliti stupovima maksimalne visine 8 m. Pješačke površine osvijetliti stupovima maksimalne visine 5 m. Razmak između stupova javne rasvjete mora iznositi minimalno 3,5 x visine odabranog stupa.

#### Članak 44.

Javna rasvjeta napaja se iz ormarića javne rasvjete smještenog pored postojeće trafostanice. Kao alternativa za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata omogućava se postavljanje posebnih solarnih stupova koji koriste sunčevu energiju kao izvor napajanja.

#### Članak 45.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun za elektroenergetskih prilika izvršit će se u glavnom projektu.

### 5.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Vodoposkrba

#### Članak 46.

Potrebne količine vode za kvalitetno rješenje vodoposkrbe, za komunalne potrebe, te za protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog UPU-a osigurat će se priključenjem planirane ulične vodovodne mreže na postojeći cjevovod DN 100 izgrađen u koridoru javne lokalne ceste - Ulica Orlovača, na kč 5169/182 ko Cesarica koji se nalazi sjeveroistočno od planiranog područja obuhvata.

Planirana ulična vodovodna mreža je trasa koja prolazi jugoistočnim nogostupom glavne unutarnje ceste i pruža se u smjeru sjeveroistok-jugozapad.

#### Članak 47.

Ulična vodovodna mreža mora se izgraditi u koridoru nogostupa, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste ili u slučaju da cesta ima samo kolnik bez nogostupa. Ako pojedine dionice cjevovoda prolaze duž zelene površine iste se moraju položiti što dalje od korijenja drveća.

#### Članak 48.

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil) za profile jednake i veće od NO 80 mm, a za manje profile pocinčano čelične cijevi. *U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.*

#### Članak 49.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija min:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,

- 2,00 m od kanalizacijske mreže.

Trase vodovodnih cjevovoda i elektroenergetskih kabela moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi, a ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno dodatno zaštititi.

#### Članak 50.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove najmanje 80 cm ispod površine tla, na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm i zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj (posteljnica) mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnornog nalijeganja vodovodnih cijevi. Nakon montaže vodovodna mreža mora se ispitati na tlak, te izvršiti ispiranje i dezinfekcija.

#### Članak 51.

Svakoj građevini mora se osigurati priključak na javni vodoposkrbni sustav.

Svaka građevna čestica koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu izvan građevine u blizini regulacijske linije. Tip vodomjera te tip i gabarit okna za vodomjere određuje određuje nadležno poduzeće.

#### Članak 52.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara”. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, a samo u iznimnim, opravdanim slučajevima podzemni hidranti.

Udaljenost između dva susjedna vanjska hidranta ne smije biti veća od 150 m.

Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg vanjskog hidranta ne smije biti manji od 0,25 MPa kod propisanog protoka vode.

Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

#### Članak 53.

Za planiranu javnu vodovodnu mrežu kao i za razvodne cjevovode za priključenje pojedinih građevinskih parcela na javnu vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi posebna projektna dokumentacija (idejni projekt i glavni projekti) u kojoj se mora:

provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranta kao i konačan priključak na postojeću vodovodnu mrežu naselja.

Prethodno se moraju zatražiti početni podaci i prethodni tehnički uvjeti za projektiranje i priključenje od nadležnog tijela.

#### Članak 54.

Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u Planu vodoposkrbe i odvodnje.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa i dimenzija vodovodne mreže iz ovog Plana, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

## Odvodnja otpadnih voda

### Članak 55.

Na području naselja ne postoji javna kanalizacijska mreža otpadnih voda, a prema čl. 91 PPU Općine Karlobag se ne planiraju graditi sustavi odvodnje otpadnih voda za manja naselja, sela i zaseoke.

Obzirom na osjetljivost područja (krš, Park prirode Velebit) i potrebe sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obvezna je ugradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, pojedinačno ili za više korisnika, do kojih će se sve otpadne vode kontrolirano odvoditi nepropusnim kolektorima.

Ovim Urbanističkim planom se predviđa razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda što zahtijeva izgradnju zasebne fekalne kanalizacijske mreže i zasebne oborinske kanalizacijske mreže. Koridor javne oborinske kanalizacijske mreže prikazan je u grafičkom prilogu Plana (List 2.c.) Plan vodoopskrbe i odvodnje.

### Članak 56.

Dok se ne ostvare uvjeti za izgradnju i priključak na javnu kanalizacijsku mrežu otpadnih voda sve građevine na području obuhvata ovog UPU-a moraju zasebno rješavati odvodnju svojih sanitarnih (fekalnih) otpadnih voda i to:

- otpadne vode iz domaćinstva moraju se pročistiti prije ispuštanja u okoliš, provođenjem kroz biopročistač, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ili na neki drugi način (biljni uređaj, kemijskim putem, SBR uređaj),
- otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i gospodarskih postrojenja moraju se (i prije izgradnje javnih kanalizacijskih sustava s bio pročišćavanjem) prije upuštanja u recipijent pročistiti do stupnja na kojem se nalazi recipijent, odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom nadležnog tijela, a sve u skladu s važećim propisima (Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda).

*Jama za smještaj odabranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda mora biti locirana izvan zaštitnog pojasa ceste, mora biti udaljena od susjedne građevinske čestice minimalno 3,0 m i mora se omogućiti kolni pristup radi čišćenja.*

Po izgradnji buduće javne kanalizacijske mreže otpadnih voda sve građevine iz obuhvata ovog UPU-a obavezne su se priključiti na javnu kanalizacijsku mrežu.

### Članak 57.

Oborinske otpadne vode sa javnih površina za parkiranje vozila na području obuhvata ovog UPU-a, kao i s kolnika dvosmjerne ceste, sakupljaju se zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom i odvede do separatora s upojnim bunarom preko kojeg se ispuštaju u okolni teren. Radi zaštite podzemlja i obalnog mora od štetnih tvari iz oborinskih otpadnih voda iste moraju prije ispuštanja u teren proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti iz ovih otpadnih voda.

Sve „čiste“ oborinske vode (kao što su krovne vode, oborinske vode sa zelenih površina) na

području svake građevinske parcele moraju se interno sakupljati i ispuštati na teren ili odvoditi poniranjem u teren preko vlastitih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i građevina.

Oborinske otpadne vode s površina unutar područja svake građevinske parcele na kojima bi moglo doći do njihovog onečišćenja (parkirališta za velik broj vozila) treba zasebno interno sakupljati i nakon obrade u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti ispuštati u teren preko upojnih bunara.

### Članak 58.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi u koridoru cestovne mreže. Za javnu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se primijeniti minimalni profili: Ø 250 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Za gravitacijsku kanalizacijsku oborinsku mrežu treba primijeniti kanalizacijske cijevi od inertnih i neškodljivih materijala, moraju biti vodonepropusne te u svemu izvedene u skladu s propisima.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Horizontalni razmak između kanalizacijskih cijevi i vodovodnih cijevi mora iznositi min. 2,00 m. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,00 m.

### Članak 59.

Posteljica na dnu rova na koju se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi, moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja i prometnog opterećenja. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

### Članak 60.

Prije odabira konačne lokacije za upojni bunar preko kojeg se ispuštaju pročišćene oborinske otpadne vode s prometnih površina (kolnik javne ceste i parkiralište) u okolni teren moraju se prethodno provesti geomehanički istražni radovi mikrolokacije kako bi se utvrdila njena stvarna mogućnost zadovoljenja traženog kapaciteta upojnosti, bez ugrožavanja plavljenjem okolnog zemljišta i uz propisani vodni režim.

Separator za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda i upojni bunar moraju se dimenzionirati vodeći računa o veličini slivne površine, količini oborina, propusnosti tla i razini podzemne vode.

Za učinkovito rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke. Također je potrebno da se planirana prometnica izvede s odgovarajućim poprečnim i uzdužnim nagibom koji će pospješiti otjecanje oborinskih otpadnih voda.

### Članak 61.

Za cjelokupnu predloženu kanalizacijsku mrežu na obuhvatu ovog Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti deta-

ljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom zahvatu.

#### Članak 62.

Ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije iznađe racionalnije i pogodnije rješenje odvodnje otpadnih voda za područje ovog UPU-a, a na temelju preciznijih geodetskih podloga i detaljnijih hidrogeoloških istraživanja terena, isto se može primijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana.

### 5.5. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara

#### Članak 63.

Mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku te u skladu sa odredbama plana višeg reda.

Prilikom izgradnje objekata potrebno je voditi računa o zaposjednutosti prostora i udaljenostima između objekata različite namjene kako bi se spriječio prijenos požara s objekata na okolni prostor i susjedne objekte u skladu sa *Pravilnikom o opotnosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju udovoljavati u slučaju požara* („NN“ br. 29/13,87/15) .

Prilikom gradnje vodopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantke mreže sa dostatnom količinom vode zagašenja u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara* („NN“ br. 08/06) prema Karti 2.2. Plan vodopskrbe i odvodnje.

Ovisno o namjeni zgrade te o karakteristikama poslovnog prostora unutar stambeno - poslovne ezgrade, potrebno je primijeniti *Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata* („NN“ br. 100/99).

Pristupna prometnica unutar obuhvata Plana projektirana je u skladu sa odredbama *Pravilnika o uvjetima za vatrogasni pristup* („NN“ br. 35/94, 55/94-isp, 142/03) u skladu s kojim je potrebno projektirati prostor oko budućih zgrada na način kako bi se osigurao nesmetan pristup vatrogasnim vozilima i nesmetana evakuacija i spašavanje ljudi i imovine.

### 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

#### Članak 64.

Planom su predviđene zaštitne zelene površine Z1 u koridoru prometnice unutar obuhvata Plana.

Zaštitne zelene površine potrebno je hortikulturno urediti autohtonom vegetacijom u skladu s karakteristikama prostora.

#### Članak 65.

Javne zelene površine Z2 prikazane u grafičkom prilogu Plana (List 1. detaljna namjena površina) su obvezne ali njihov oblik nije konačan. Oblik zelenih površina utvrdit će se hortikulturnim rješenjima iz detaljnije prostorno-planske dokumentacije koja će proizići iz ovog Plana.

Projektna dokumentacija za uređenje pješačkih površina mora sadržavati:

- a) detaljno rješenje uređenja zelene površine po-

- vršine, uključujući rješenje urbane opreme (klupe, punktovi za pitku vodu, koševi za otpad i sl.)
- b) projekt hortikulturnog uređenja,
- c) projekt javne rasvjete

#### Članak 66.

Pri odabiru biljnih vrsta za sadnju unutar zona zelenila potrebno je uzeti u obzir jaku posolicu, snažne sjeverne vjetrove te zahtjevnost terena u strmom nagibu.

### 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

#### Članak 67.

##### 7.1. Zaštita prirodne baštine

Prostor obuhvata Plana u potpunosti je obuhvaćen Parkom prirode Velebit.

Od područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže Natura 2000) na području obuhvata Plana nalazi se Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HRI000022 Velebit i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000022 Park prirode Velebit.

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Području očuvanja značajnom za ptice (POP) HRI 000022 Velebit propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ br.15/14).

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13).

Prirodno stanište koja zauzima prostor obuhvata Plana predstavlja stanište travnjaka koje je prema Nažcionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, www.dzsp.hr, Državni zavod za zaštitu prirode, 2014.) određeno kao C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone (Sveza Chrysopogoni-Koelerion splendens H-ic. 1975 (=Chrysopogoni-Saturejon Ht, et H-ic. 1934 p.p.). Navedeno stanište nužno je očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, posebice treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, uklanjati strane invazivne vrste, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja te očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u tlu.

#### Članak 68.

##### 7.2. Uvjeti zaštite prirode

Zahtjevani uvjeti zaštite prirode glase.

- Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja te prenamjena zemljišta kao i uvođenje novih turističkih sadržaja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojsti
- Prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone

flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

- Pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza
- Pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune.
- Očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove.
- Štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju.
- Izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.
- Otpadne vode (sanitarne i oborinske sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem.
- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.

Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalja.

- Izgradnja zgrada mora biti u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom za navedeno područje
- voditi brigu da se objekti arhitektonski (način građenja, visina i sl.) te korištenim materijalima prilikom građenja (pokrov i sl.) uklapaju u karakterističan izgled naselja
- ograđivanje građevinskih parcela obaviti na način primjeren tradiciji područja
- otpadne i fekalne vode (kućne kanalizacija) moraju se spojiti na vodonepropusnu septičku taložnicu ili biodisk ( ukoliko ne postoji kanalizacijski sustav na predmetnom području) budući se građevinsko područje nalazi u zoni krša
- prilikom izvođenja građevinskih radova voditi brigu o što manjoj devastaciji okolišnog prostora
- tijekom i po zavšetku radova nastali otpad i višak građevinskog materijala otpremiti na za to predviđenu lokaciju te sanirati područje zahvata
- okućnice objekata hortikulturno urediti upotrebom autohtonih biljnih vrsta karakterističnih za to područje, te se pobrinuti o minimalnim izmjenama krajobraznih vrijednosti prostora
- o početku radova pismeno obavijestiti Javnu ustanovu "Park prirode Velebit", najmanje 8 dana ranije

#### **Članak 69.**

##### **7.2.1. Uvjeti zaštite tla**

Obuhvat plana označen je kao područje pojačane erozije

Izgradnja potrebnih građevina mora se projektirati uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina

visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

Usklopu građevinskih čestica predviđeno je 25% zelenila što ujedno predstavlja očuvanje prirodnog tla.

Nije dopuštena upotreba kemijskih sredstava za održavanje zelenih površina koje mogu negativno utjecati na kvalitetu tla.

Nije dopušteno u tlo upuštati opasne i štetne tvari iz tehnološkog procesa ili sprometnih površina, koje mogu ugroziti kvalitetu tla i podzemnih voda. Zaštita se postiže izvedbom vodonepropusne kanalizacije i pročišćavanjem otpadnih i oborinskih voda unutar građevne čestice prije njihovog upuštanja u javni sustav odvodnje ili drugi prijamnik.

Predmetni zahvat u prostoru ne obuhvaća površinu obuhvaćenu šumskogospodarskim planovima niti obradivo poljoprivredno tlo.

#### **Članak 70.**

##### **7.2.2. Uvjeti zaštite podzemnih i površinskih voda i mora**

Područje obuhvata plana nalazi se u zaštićenom obalnom području ( ZOP).

U svim naseljima na obali potrebno je izgraditi nepropusni sustav odvodnje otpadnih voda, pri čemu prednost treba dati razdjelnoj kanalizaciji.

Javne sustave treba izvoditi fazno pod čime se podrazumijeva da određeni stupanj izgrađenosti kanalizacije prati odgovarajući kapacitet uređaja s biološkim (drugim) stupnjem pročišćavanja. Naizvedene sustave treba izvršiti priključivanje iz svih objekata na gravitirajućem području.

Uz uvjete zaštite prirode ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda i mora su:

- pojačane mjere zaštite na prometnicama, posebno u blizini vodocrpilišta i obale
- prioritetno saniranje divljih odlagališta otpada
- smještaj benzinskih crpki i spremišta naftnih derivata izvan zona sanitarne zaštite
- zabraniti pranje automobila, te drugih vozila i strojeva, te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te nekontrolirano odlaganje tehnološkog i drugog otpada
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu, ali i obalno more od zagađivanja
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijamnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijamnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećim propisima
- pravilno sakupljanje i transport

#### **Članak 71.**

##### **7.3. Uvjeti zaštite krajobraznih vrijednosti**

Čitavo područje obuhvata Plana nalazi su prostoru Parka prirode Velebit koje je područje osobito vrijednog prirodnog krajobraza.

#### Članak 72.

##### 7.4. Uvjeti zaštite kulturnih dobara

Na području obuhvata nema kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH, no postoje indicije o postojanju arheoloških struktura unutar područja obuhvata plana, sukladno provedenoj reambulaciji terena. Na planu višeg reda područje je označeno kao hidroarheološko nalazište i kopneni pojedinačni lokalitet.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova na kopnu ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

#### Članak 73.

##### 7.5. Zaštita zraka

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku, što će se izvesti provedbom slijedećih mjera:

- ograničavati emisije iz stacionarnih izvora,
- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije,
- treba smanjiti štetne emisije proizvedene prometnim vozilima što će se postići dobro organiziranom prometnom mrežom i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina i stimuliranjem pješačkog i biciklističkog prometa.

#### Članak 74.

##### 7.6. Zaštita od prekomjerne buke

Planirane građevine i ostali sadržaji moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke. Kod dopuštene razine buke treba voditi računa o utjecaju iste i na okolna mjesta.

Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz *Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*.

## 8. Postupanje sa otpadom

#### Članak 75.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada koji će nastajati prilikom korištenja planiranih prostora - i gradnje i funkcioniranja predviđenih sadržaja, odvijat će se prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća i prema programu gospodarenja otpadom Općine Karlobag.

Prema uvjetima zaštite prirode, tijekom i po završetku radova nastali otpad i višak građevinskog mate-

rijala otpremiti na za to predviđenu lokaciju te sanirati područje zahvata

#### Članak 76.

U slučaju pojave tehnološkog / opasnog otpada, njegovo skladištenje će se urediti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.

Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada, propisuje ministar nadležan za zaštitu okoliša.

#### Članak 77.

Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnog podrijetla koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati stanovnike da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta zapotrebe domaćinstva.

## 9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

#### Članak 78.

U skladu s važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom i ovim Planom, izrađuje se procjena utjecaja na okoliš, na osnovi koje se propisuju mjere zaštite okoliša.

Prilikom izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

U cilju zaštite podzemnih voda, tla i obalnog mora, mora se izgraditi razdjelni kanalizacijski sustav i to primjenom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, pojedinačno ili za više korisnika, do kojih će se sve otpadne vode kontrolirano odvoditi nepropusnim kolektorima.

Do izgradnje buduće javne kanalizacijske mreže otpadnih sanitarnih voda s bio pročišćavanjem sve građevine na području obuhvata ovog UPU-a moraju zasebno rješavati odvodnju svojih sanitarnih (fekalnih) otpadnih voda i to:

- otpadne vode iz domaćinstva moraju se pročititi prije ispuštanja u okoliš, provođenjem kroz biopročištač, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ili na neki drugi način (biljni uređaj, kemijskim putem, SBR uređaj),
- otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i gospodarskih postrojenja moraju se (i prije izgradnje javnih kanalizacijskih sustava s bio pročišćavanjem) prije upuštanja u recipijent pročititi do stupnja na kojem se nalazi recipijent, odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom nadležnog tijela, a sve u skladu s važećim propisima (Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda).

Pravilni uzdužni i poprečni nagibi ceste osiguravaju pravilnu odvodnju oborinske vode. Oborinske otpadne vode sa javnih kolnih i parkiranih površina saku-

plijaju se zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom i odvođe do separatora s upojnim bunarom preko kojeg se ispuštaju u okolni teren. Radi zaštite podzemlja i obalnog mora od štetnih tvari iz oborinskih otpadnih voda iste moraju prije ispuštanja u teren proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti iz ovih otpadnih voda.

Sve „čiste“ oborinske vode (kao što su krovne vode, oborinske vode sa zelenih površina) na području svake građevinske parcele moraju se interno sakupljati i ispuštati na teren ili odvoditi poniranjem u teren preko vlastitih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i građevina.

Oborinske otpadne vode s površina unutar područja svake građevinske parcele na kojima bi moglo doći do njihovog onečišćenja (parkirališta za velik broj vozila) treba zasebno interno sakupljati i nakon obrade u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti ispuštati u teren preko upojnih bunara.

## 10. Zaštita od prirodnih i drugih nepogoda

### Članak 79.

Mjere zaštite određuju se sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju* i sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*.

Općina Karlobag ima izrađenu Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća.

Projektiranje svih elemenata unutar granica ubuhvata mora se provoditi u skladu sa mjerama :

- zaštita od potresa,
- zaštita od poplava
- zaštita od tehničko - tehnoloških katastrofa i većih nesreća ( u gospodarskim objektima i prometu)
- zaštita od nuklearnih i radioloških nesreća
- zaštita od epidemije i epitozija
- zaštita od požara i tehnoloških eksplozija te požara otvorenog prostora
- zaštita od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja
- opskrba vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa i većih nesreća
- mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka (suša, snježne oborine)
- provođenje mjera civilne zaštite

### Članak 80.

#### 10.1. Zaštita od potresa

Sukladno privremenoj seizmološkoj karti RH za povratni period od 500 godina područje u obuhvatu Plana kao i čitava Općina Karlobag nalazi se u zoni VII<sup>o</sup> intenziteta po MSK skali.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstru-

irati na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja komunalnih usluga.

U građevinama koje koristi veći broj korisnika treba osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra "112" o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

### Članak 81.

#### 10.2. Zaštita od poplava

Na području Općine Karlobag zbog pretežno vrlo propusne vapnene geološke podloge nema uvjeta za nastanak stalnih površinskih tokova, ali je zbog specifičnih orografskih uvjeta formiran čitav niz povremenih bujičnih tokova.

Osim zabilježenih, postoji i određeni broj manjih nezabilježenih bujičnih tokova koji u sadašnjim uvjetima ne predstavljaju značajnije vodne pojave, niti mogu bitno utjecati na korištenje prostora.

Obuhvat plana označen je kao hidroarheološko područje i područje pojačane erozije.

Izgradnja potrebnih građevina mora se projektirati uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično. Posebnu pažnju uposvetiti projektiranju podzemnih etaža u smislu zaštite od podzemne vode.

U sklopu građevinskih čestica predviđeno je 25% zelenila što ujedno predstavlja očuvanje prirodnog tla.

### Članak 82.

#### 10.3. Zaštita od tehničko- tehnoloških katastrofa i većih nesreća ( u gospodarskim objektima i prometu)

Svi planiramo sadržaji moraju biti projektirani u skladu sa važećom hrvatskim zakonima, propisima. Gospodarske djelatnosti koje se mogu očekivati u obuhvatu plana su tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe i sl., kao i ugostiteljski, turistički i zdravstveni sadržaji, koji ne proizvode buku veću od 55 dB danju i 45 dB noću, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, Planom je definirano slijedeće:

- ovisno o razni osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,
- planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava za svaki građevinsku česticu posebno

### Članak 83.

#### 10.4. Zaštita od nuklearnih i radioloških nesreća



Izvori nuklearnih i radioloških nesreća ne nalaze se na udaljenostima koje bi mogle neposredno utjecati na obuhvat ovog Plana.

U slučaju pojave opasnog otpada, njegovo skladištenje se mora urediti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.

#### **Članak 84.**

##### **10.5. Zaštita od epidemije i epitozije**

Potrebno je ordžavati zadovoljavajuću epidemio-lošku situaciju mjerama sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš iz čl. 52. ovoga Plana.

Prema uvjetima zaštite prirode, tijekom i po zavšetku radova nastali otpad i višak građevinskog materijala otpremiti na za to predviđenu lokaciju te sanirati područje zahvata

#### **Članak 85.**

##### **10.6. Zaštita od požara i tehnoloških eksplozija te požara otvorenog prostora**

Mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, u skladu sa odredbama plana višeg reda te Posebnim uvjeti građenja iz područja zaštite od požara Članak 40.

#### **Članak 86.**

##### **10.7. Zaštita od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja**

Mjere zaštita od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja potrebno je provoditi u skladu sa mjerama propisanim u poglavlju 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

#### **Članak 87.**

##### **10.8. Mjera zaštita koja omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa i većih nesreća**

Unutar obuhvata plana ne nalaze se objekti kritične infrastrukture.

#### **Članak 88.**

##### **10.9. Zaštita od ostalih prirodnih uzroka**

Ostali prirodni uzroci od kojih je potrebno provesti mjere zaštite su suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuča, snježne oborine te poledica.

Projektiranje svih elementata unutar obuhvata provoditi u skladu sa važećom propisima koji se odnose na ovo područje.

Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kodprojektiranju kanalizacijske mreže u gradovima i naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

U cilju provedbe mjera za zaštitu od suše, projektant vodovodnog sustava mora voditi brigu i o zaštiti vodoopskrbnog sustava u slučaju elementarnih ili tehničko-tehnoloških nepogoda.

U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova ili pijavica, građevine treba graditi koje će biti otporne na navedene nepogode. Prilikom pozicioniranja zgrada i organizacije građevinske čestice i unutarnjeg prostora voditi računa o smjerovima puhanja vjetrova podneblja.

Kod planiranja podzemnih etaža potrebno je voditi računa o slijedećem:

- zaštititi podzemne i suterenske etaže od plavljenja uslijede većih i velikih oborina,
- kada se pristup podzemnim ili suterenskim etažama ostvaruje rampama, rampe treba projektirati i izvesti s mjerama za zaštitu od leda (mjere protiv klizanja).

#### **Članak 89.**

##### **10.10. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (mjere sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara**

U obuhvatu ovog Plana nema izgrađenih skloništa, a nema ni zakonske obveze za građenje istih.

U obuhvatu Plana sklanjanja ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja u kojima je moguće provesti osnovne radnje na hermetizaciji prostora i osigurati uvijete za kraći boravak, ako se pokaže potreba za istim.

Negradive površine u obuhvatu Plana koje su udaljene na sigurnoj udaljenosti od građevina (izvan zona urušavanja) i od potencijalnih izvora opasnosti (plinski spremnici i sl.), mogu se koristiti kao mjesto prikupljanja i prihvata u slučaju potresa.

#### **11. Mjere provedbe plana**

##### **Članak 90.**

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:

- a) prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene
- b) izrada projektne dokumentacije prometnice
- c) izrada projektne dokumentacije za izgradnju zgrada, infrastrukture i uređenje javnih zelenih površina i pješačkih površina

##### **Članak 91.**

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja Cesarica mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći mjesni cjevovod.

**Članak 92.**

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

- a) izgradnja prometnica,
- b) izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu,
- c) izvedba javne rasvjete,
- d) uređenje javnih parkirališnih i zelenih površina.

**Članak 93.**

Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u koridorima predviđenim Planom.

Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.

Komunalna infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju lokacijske dozvole.

**12. Obveza izrade detaljnih planova uređenja****Članak 94.**

Ne postoji obveza izrade detaljnog plana uređenja unutar obuhvata ovog Plana.

**III. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 95.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 350-02/16-01/01  
URBROJ: 2125/05-17-50  
Karlobag, 18. travnja 2017. godine

Predsjednica Vijeća  
**Mirjana Blašković, v.r.**

---