

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96,68/98, 137/99,22/00,73/00, 129/00 i 114/01) i članka 27. Statuta Općine Karlobag («Županijski glasnik « Ličko-senjske županije broj: 14/09,8/13, 17/13 i 11/21), Općinsko Vijeće Općine Karlobag dana 03.11.2022. godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi prodaje zemljišta u vlasništvu Općine Karlobag

Članak 1.

a) PREDMET NATJEČAJA

Javni natječaj se raspisuje i provodi radi prikupljanja ponuda u svrhu prodaje zemljišta u vlasništvu Općine Karlobag i to:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. k.č. broj: 1820/1 k.o. Lukovo Šugarje | površine 11220 m ² |
| 2. k.č. broj: 2164/4 k.o. Lukovo Šugarje | površine 863 m ² |

Početna cijena zemljišta pod točkom 1 utvrđuje se u visini od 30,00 kuna/m², pod točkom 2 utvrđuje se u visini od 280,00 kuna/m²

Oglas o provođenju javnog natječaja radi prodaje zemljišta u vlasništvu Općine objaviti će se na oglasnoj ploči Općine Karlobag, službenoj internet stranici Općine Karlobag i javnom tisku.

Članak 2.

b) OPĆI UVJETI NATJEČAJA

1. Pravo sudjelovanja na natjecanju imaju sve fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske, sve pravne osobe koje imaju sjedište i obavljaju djelatnost u Republici Hrvatskoj, te strani državljani sukladno uvjetima predviđenim odgovarajućim propisima Republike Hrvatske. Porez na promet nekretnina snosi kupac.

Podnositelji ponude dužni su uplatiti jamstveni polog u iznosu od 20% jedinstvene početne cijene zemljišta u vlasništvu Općine Karlobag koji se uplaćuje na žiro-račun Općine Karlobag broj: HR5623900011817800009 s pozivom na broj:
- za fizičke i pravne osobe: 68 7757 - OIB

2. Ponude se podnose u pismenom obliku na naslov Općina Karlobag, Trg. Franje Tuđmana 2, 53 288 Karlobag s naznakom « ne otvaraj - natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Karlobag«.

3. Ponude se zaprimaju do zaključno osam dana od dana objave do 12.00 sati, te će navedenog dana u 12.00 sati biti obavljeno otvaranje svih prispjelih pravovaljanih ponuda. Nepotpune ponude neće se razmatrati.

4. Razgledavanje predmeta prodaje, zemljišta u vlasništvu Općine Karlobag može se obaviti svakog radnog dana od 08-12 sati za vrijeme trajanja natječaja. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon 053/694-460.

5. Ponuditelj čija ponuda Odlukom Općinskog vijeća bude izabrana kao najpovoljnija, dužan je zaključiti kupoprodajni Ugovor s Općinom Karlobag kao prodavateljem u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru.

6. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju uplaćena akontacija se vraća u roku od 8 dana.

c) MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Zemljište u vlasništvu Općine Karlobag koje je predmet prodaje, prodati će se ponuditelju koji ponudi najvišu cijenu, te zadovolji uvjete natječaja.

d) SADRŽAJ PONUDE

- pismena ponuda s cijenom koja se nudi
- preslika osobne iskaznice ili domovnice (za fizičke osobe)
- preslika rješenja o registraciji (za pravne osobe)
- izjava o prihvaćanju jedinstvene početne cijene i uvjeta natječaja
- dokaz o uplati jamstvenog pologa.

Općinsko vijeće Općine Karlobag zadržava pravo da ne prihvati niti jednu prispjelu ponudu bez ikakove odgovornosti prema ponuditeljima i ne snosi troškove sudjelovanja u ovom postupku. O rezultatima natječaja svi natjecatelji biti će pismeno obaviješteni u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju ne prihvaćanja niti jedne ponude, ponovni natječaj može se raspisati bez ponovne odluke Općinskog vijeća.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon donošenja.

KLASA: 944-01/22-01/
URBROJ: 2125-5-22-

Karlobag, 03.11.2022.

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Mate Bačić