

- Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma – Podružnica Senj – Šumarija Novalja
- „Hrvatske ceste“ d.o.o. – Ispostava Gospić
- „Lika ceste“ d.o.o. Gospić
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije
- Komunalno poduzeće „Komunalije“ d.o.o. Novalja
- DP „Elektrolika“ Gospić

Navedeni subjekti postupaju sukladno svojim operativnim planovima zaštite od požara i planovima motrenja, čuvanja i ophodnji za vrijeme protupožarne sezone.

3. Komunalna služba Grada Novalje kontinuirano će pratiti stanje odlagališta otpada na svom području i poduzimati mjere za sanaciju nekontroliranih „divljih“ odlagališta otpada.

4. Za provedbu mjera vezanih za pripremu i tijekom protupožarne sezone 2010. godine, osigurana su financijska sredstva u proračunu Grada Novalje

### III. PREVENTIVNE AKTIVNOSTI

1. Imenovati na sjednici Stožera zaštite i spašavanja za područje Grada Novalje koordinatora za provedbu Plana motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za koje prijete povećana opasnost od nastanka i širenja požara za razdoblje visokog indeksa opasnosti od nastanka požara.
2. Izvršiti procjenu potreba za teškom građevinskom mehanizacijom za eventualnom žurnom izradom prosjeka i proboja protupožarnih putova radi zaustavljanja požara i uskladiti sa raspoloživim resursima a razliku osigurati ugovorima s vlasnicima građevinske mehanizacije.

### IV. ZAVRŠNI DIO

1. Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja i isti će biti objavljen u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 214-02/10-01/4  
UR.BROJ: 2125/06-01-10-2  
Novalja, 07. lipnja 2010. god.

Gradonačelnik  
Ivan Dabo, v.r.

## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE KARLOBAG

Na osnovu članka 100., stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN», br. 76/07 i 38/09), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Općine Karlobag za razdoblje 2005.-2009. godine («Županijski glasnik» Ličko-senjske županije, br. 25/04) i članka 27. Statuta Općine Karlobag («Županijski glasnik» Ličko-senjske županije br. 14/09), Općinsko vijeće Općine Karlobag na svojoj sjednici održanoj dana 18.06. 2010. godine, donosi

### ODLUKU

#### o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Karlobag

#### 1. TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovim Izmjenama i dopunama mijenja se ili dopunjuje Prostorni plan uređenja Općine Karlobag („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 3/08).

##### Članak 2.

Elaborat " Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Karlobag" (u daljnjem tekstu: Plan) se sastoji od:

A/ TEKSTUALNOG DIJELA

- I. TEMELJNE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

B/ GRAFIČKOG DIJELA

- I. KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:5000:

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 1:5 000; list br. 7

C/ OBVEZNI PRILOG PLANA

- I. OBRAZLOŽENJE PLANA
- II. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA ŽUPANIJE
- III. ZAHTJEVI IZ ČLANAKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
- IV. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
- V. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- VI. MIŠLJENJA IZ ČLANAKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
- VII. SAŽETAK ZA JAVNOST
- VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

##### Članak 3.

Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Karlobag (u nastavku teksta: Plan) izradio je Urbanistički studio Rijeka d.o.o. – podružnica KM-RI, 2009. godine u suradnji sa nositeljem izrade Općinom Karlobag.

##### Članak 4.

Izmjenama i dopunama PPUO Karlobag (u daljnjem tekstu: Plan) proizlazi se na osnovu članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07 i 38/09).

Razlozi Izmjena i dopuna Prostornog plana su usklađenje Plana s Zakonom u skladu s odredbama članka 60. stavka 5., izmjene i dopune tekstualnog dijela plana Odredbi za provođenje, koje se odnose na izgrađeni dio građevinskog područja naselja za mješovitu namjenu – pretežito stanovanje, te točkaste izmjene grafičkog dijela Plana koji se odnosi

na granicu obuhvata, luke Karlobag kao luke županijskog značaja, te luke posebne namjene - luke za nautički turizam, unutar naselja Karlobag - PPUO Karlobag; Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000; 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA; list br. 7.

Ostali dio elaborata "Prostorni plan uređenja Općine Karlobag" nije se mijenjao i istovjetan je Odluci o donošenju PPUO Karlobag („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 3/08).

## 2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 5.

U Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Karlobag članak 15. mijenja se kako slijedi:

- Groblja

Područja groblja namijenjena su ukupu umrlih osoba, uz provođenje postupka određenih važećim propisima i običajima.

Ovim Planom evidentirana su sva postojeća groblja. Ne planira se izgradnja novih groblja, već se predviđa proširenje postojećih. Postojeća groblja mogu se povećati u okviru lokalnih potreba i prostornih mogućnosti.

Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje (grobnice kapele i/ili mrtvačnica, u skladu sa zakonskim obvezama, kao i posebnog odgovarajućeg propisa Općine Karlobag.

### Članak 6.

Članak 34. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Karlobag mijenja se kako slijedi:

U građevinskim područjima naselja mogu se graditi:

- građevine stambene namjene
- građevine gospodarske namjene:
  - građevine poslovne namjene
  - građevine ugostiteljsko-turističke namjene
  - građevine poljoprivredne namjene
- građevine društvene (javne) namjene
- sportsko-rekreacijske građevine
- infrastrukturne građevine
- građevine za parkirališta i garaže
- ostale građevine (kiosci, nadstrešnice, reklamni panoji).

U građevinama višestambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične građevine) kao i poslovne namjene, do 30% dijela ukupne površine građevine. Poslovne prostorije mogu se graditi i u individualnim stambenim građevinama (zgrade do 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine), a sve prema Odredbama ovog Plana, odnosno prema odredbama urbanističkog plana ili detaljnog plana uređenja.

U građevinama javne i društvene, odnosno poslovne namjene mogu se graditi i prostorije stambene namjene do 30% od ukupne površine građevine.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz prethodnog stavka omogućeno je uređenje i izgradnja kolnih i pješačkih putova, biciklističkih staza, sportsko-rekreacijskih površina i igrališta.

U ZOP-u se, u građevinskom području naselja (i njihovih izdvojenih dijelova) u pojasu najmanje 70 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- proizvodnju koja nije funkcionalno vezana s morem i morskom obalom,
- trgovinu netto trgovačke površine veće od 1.500 m<sup>2</sup>, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

U ZOP-u se, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja uz more, u kojem se manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osoba koje imaju prebivalište u tom naselju, odnosno njegovom izdvojenom dijelu, a za koji je obvezna izrada UPU-a, u pojasu najmanje 70 m od obalne crte, te u izdvojenom građevinskom području izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke, uređene plaže, šetnice i sl.) te uređenje javnih površina.

Ova Odredba ne odnosi se na građevine koje su unutar naselja određene kao zone isključive namjene za turizam (T1) i poslovne sadržaje (K), jer su za iste dati posebni uvjeti u u poglavlju 3. ovih Odredbi, članak 72.

U građevinskom području naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojom namjeni i načinu korištenja ugrožavale život i zdravlje ljudi, odnosno koje bi ugrožavale prirodne i stvorene vrijednosti čovjekove okoline (zagađenjem zraka, tla, izvorišta i vodotoka, prekomjernom bukom i vibracijama, obezvrjeđivanjem estetskih vrijednosti i sl.).

### Članak 7.

Članak 35. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Karlobag mijenja se kako slijedi:

Pod građevinama stambene namjene, prema ovim Odredbama, smatraju se građevine čija osnovna namjena je stanovanje.

Građevine stambene namjene čitavom su površinom ili većim dijelom svoje površine namijenjene stanovanju.



Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene namjene, a uz nju pomoćne i manje poslovne građevine, ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Planom.

U sklopu građevine stambene namjene, omogućava se i poslovna namjena do 30% dijela ukupne građevinske površine.

**Prema načinu izgradnje**, stambene građevine dijele se na:

- zgrade do 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine
  - individualne stambene građevine s mogućnosti izgradnje poslovnog prostora u sklopu građevine osnovne namjene, do 30% od ukupne površine građevine; manji poslovni prostor, kao i pomoćni, može se graditi samo kao zasebna građevina na istoj čestici, kao fizička i arhitektonska cjelina, iznimno fizički odvojena od osnovne građevine,
- zgrade veće od 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine – višestambene zgrade s više od 4 stambene jedinice; poslovni prostor u pravilu se gradi u prizemlju i/ili podrumskoj ili suterenskoj etaži, a može i na ostalim etažama.

**Prema namjeni**, stambene građevine dijele se na:

- građevine isključivo stambene namjene
- građevine stambeno-poslovne namjene

Stambeno-poslovnim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene koje uz stambene jedinice, u pravilu u prizemnoj etaži i/ili podrumu odnosno suterenu imaju smještene gospodarske djelatnosti. Gospodarskim djelatnostima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe i sl., kao i ugostiteljski, turistički i zdravstveni sadržaji, koji ne proizvode buku veću od 55 dB danju i 45 dB noću, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

Prostornim planovima užih područja, površine namijenjene stanovanju raščlanjuju se prema načinu gradnje na površine namijenjene individualnoj stambenoj, višestambenoj ili mješovitoj izgradnji.

**Priključak građevne čestice stambene namjene na javnu prometnu površinu** mora se osigurati kolnom prometnicom širine najmanje 5,5 m za dvosmjerni promet, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet. U izgrađenim dijelovima naselja u iznimnim slučajevima (gdje je to uvjetovano postojećom izgradnjom u neposrednom okruženju ili konfiguracijom terena) priključak se može osigurati i pristupnim putem širine najmanje 3 m koji ne smije biti duži od 70,0 m i koji na svom kraju mora imati okretište.

Iznimno od prethodno navedenog, priključak se može osigurati i pješničkim pristupom širine najmanje 1,5 m i to samo kod obiteljskih kuća u slučaju gdje su već zatečeni lokalni uvjeti takvi da onemogućavaju neposredan priključak na kolnu prometnu površinu.

Postojeća javne komunikacije (stepeništa, putevi i prolaze), kao vertikalne veze unutar jednog naselja

treba zadržati, te ukoliko je potrebno planirati prostor za izgradnju novih, odnosno produženje i proširenje postojećih.

## Članak 8.

Članak 36. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Karlobag mijenja se kako slijedi:

### 2.2.2.1. Zgrade do 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine - individualna stambena građevina

#### Zgrade do 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine

- individualne stambene građevine, su građevine stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici, koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže namijenjene stanovanju, te čija građevinska bruto površina ne prelazi 400 m<sup>2</sup>, a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) i manjih poslovnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici. Nadzemnom etažom smatra se i tavska etaža namijenjena stanovanju.

Zgrade do 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine mogu se tipološki graditi kao samostojeća, dvojna ili kao građevina u nizu (skupna).

#### VELIČINA I IZGRAĐENOST ČESTICE, POVRŠINA GRAĐEVINE

Određuju se sljedeće granične vrijednosti za neposrednu provedbu ovog Plana:

- slobodnostojeće građevine:
  - najmanja površina čestice u kontinentalno-brdskom području Općine iznosi 800 m<sup>2</sup> odnosno 600 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja,
  - najmanja površina čestice na ostalom području Općine iznosi 600 m<sup>2</sup> odnosno 350 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja,
  - najveća površina čestice iznosi 2.000 m<sup>2</sup> u ZOP-u, a na ostalom području Općine nije ograničena,
  - najmanja širina čestice je 14 m,
  - najveća izgrađenost je 30% površine građevne čestice,
  - najmanja bruto zauzeta površina pod građevinom iznosi 80 m<sup>2</sup>, a najveća 300 m<sup>2</sup>,
  - ukoliko se kuća gradi kao prizemnica, najveća bruto zauzeta površina pod građevinom može iznositi 400 m<sup>2</sup>.
- poluugrađene građevine (dvojne):
  - najmanja površina čestice iznosi 450 m<sup>2</sup> odnosno 250 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja,
  - najveća površina čestice iznosi 1.500 m<sup>2</sup> u ZOP-u, a na ostalom području Općine nije ograničena,
  - najveća izgrađenost je 40% površine građevne čestice,
  - najmanja bruto zauzeta površina pod građevinom iznosi 100 m<sup>2</sup>, a najveća 200 m<sup>2</sup>,

- najmanja širina čestice je 12 m.
- građevine u nizu (skupne):
- najmanja površina čestice iznosi 300 m<sup>2</sup> (360 m<sup>2</sup> za završne građevine u nizu) odnosno 150 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja,
- najveća površina čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup> u ZOP-u, a na ostalom području Općine nije ograničena,
- najveća izgrađenost je 50% površine građevne čestice,
- najmanja brutto zauzeta površina pod građevinom iznosi 60 m<sup>2</sup>, a najveća 200 m<sup>2</sup>,
- najmanja širina čestice je 8 m, a najveća 12 m,
- građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili skupne moraju s građevinom na koju su prislone činiti arhitektonsku cjelinu.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ovisno o lokalnim uvjetima, na lokacijama gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (interpolacije), kada su susjedne građevne čestice (lijeva i desna) već izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici manje površine od najmanje propisane ovim odredbama, uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora.

U slučaju iz prethodnog stavka (interpolacija) nije dozvoljeno dijeljenje postojeće katastarske ili građevne čestice na manje od onih propisanih ovim odredbama.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površinama manjim i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih ovim Odredbama, pri zamjeni postojeće građevine zamjenskom, kao i kod rekonstrukcije postojećih građevina, izgrađenost građevne čestice i visina veća od propisane ovim odredbama mogu se zadržati ali bez povećanja.

#### GRAĐEVINSKI PRAVAC, VISINA, PARKIRNA/GARAŽNA MJESTA

Određuju se sljedeće granične vrijednosti za neposrednu provedbu ovog Plana:

- slobodnostojeće, poluugrađene (dvojne) i građevine u nizu (skupne):
- građevinski pravac građevine nalazi se najmanje 5 m od regulacijskog pravca i 3 m od granice susjednih parcela,
- iznimno, udaljenost građevinskog i regulacijskog pravca u izgrađenom dijelu naselja može biti i manja od 5 m, odnosno građevinski pravac odrediti u skladu s kontinuitetom postojećeg građevinskog pravca postojećih građevina,
- iznimno, udaljenost građevine od granice susjednih parcela u izgrađenom dijelu naselja može biti i manja od 3 m, ali ne manje od 1m od susjedne građevne čestice,
- iznimno, na manjoj udaljenosti od 1m od susjedne građevne čestice dozvoljava se dogradnja i nadogradnja postojeće građevine

tako da se dogradnjom može zadržati postojeća udaljenost od susjedne granice građevne čestice uz uvjet da se poštuju ostali uvjeti ovih Odredbi za uređenje prostora,

- najveća katnost građevine je ukopani podrum (Po) ili suterren (Sut), prizemlje (P), 1 kat (1) i stambeno potkrovlje (Potk), odnosno (Po/Sut+P+1+Potk) ili najviše tri nadzemne korisničke etaže (stambeno potkrovlje smatra se korisničkom etažom). U postojećoj graditeljskoj cjelini naselja Karlobag visina interpoliranih objekata će se određivati uvjetovano visinom susjednih objekata, odnosno na osnovi prostornog plana nižeg reda (UPU i/ili DPU),
- najveća dozvoljena visina građevine je 9 m, odnosno 10 m u stambenim kućama ako je suterenska ili prizemna etaža poslovne namjene,
- najveća visina stambene etaže je 3 m, odnosno 4 m ako je suterenska ili prizemna etaža poslovne namjene,
- najveća visina nadozida u potkrovlju ako se gradi kao etaža stambene ili poslovne namjene iznosi 1,2 m,
- za svaki stan mora se osigurati najmanje 1 parkirališno ili garažno mjesto, a ukoliko se gradi stambena građevina s jednom stambenom jedinicom moraju biti osigurana najmanje 2 parkirališna ili garažna mjesta na pripadajućoj građevinskoj čestici, uz sljedeće uvjete:
  - parkiranje i garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici u sklopu osnovne građevine ili kao samostojeća građevina koja se može graditi i na međi uz suglasnost susjeda,
  - iznimno kod rekonstrukcije građevina u staroj jezgri naselja parkiranje i garažiranje vozila može se rješavati na javnim garažno-parkirališnim površinama,
  - prenamjena garaža obiteljskih i stambenih kuća nije dopuštena.
- ukoliko postoji poslovni prostor unutar građevine broj parkirnih mjesta određuje se prema normativima obzirom na određenu namjenu,
- **iznimno** unutar izgrađenog dijela naselja Karlobag, uz južnu stranu ulice Bana Josipa Jelačića od kućnog broja 12 do 21, te na području Varoš, u zoni „ZONA 1“ prema grafičkom prikazu; Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000; 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA; list br. 7, kao dovršetak tipologije gradnje omogućuje se gradnja novih i rekonstrukcija samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina uz sljedeće granične vrijednosti za neposrednu provedbu ovog Plana:
  - najmanja površina građevne čestice je 200 m<sup>2</sup>,
  - izgrađenost građevne čestice ne može biti od 60% za samostojeće, 70% za



- poluugrađene i 80% za ugrađene građevine;
  - najveća katnost građevine je ukopani podrum (Po) ili suteran (Sut), prizemlje (P), i 2 kata (2), odnosno (Po/Sut+P+2);
  - u rekonstrukciji postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
  - ako se rekonstrukcija planira za poluugrađene građevine ili građevine u nizu, pravilo kojim se definira najveći gabarit odnosi se na sve jedinice koje čine spomenutu cjelinu;
  - u gradnji, rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji dubina tlocrta građevine, kod poluugrađene i ugrađene, može biti najviše do dubine susjedne građevine u dvorišnom dijelu;
  - zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina;
  - arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnom gradnjom, osobito kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu;
  - pristup na javno-prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti pristupnog puta i rezervacijom proširenja postojeće prometne površine prema mogućnostima prostora ali ne manje od 3m:
  - najveći ki 2,0;
  - najmanje 1 PGM/1 stan, uz smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove Odluke;
  - iznimno smještaj vozila, ukoliko se ne može osigurati na parceli objekta, može se rješavati na javnim garažno-parkirališnim površinama, u skladu s posebnom općinskom odlukom;
  - drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.
  - **iznimno** na prostorima stambene i mješovite namjene u izgrađenom dijelu naselja: u naseljima Lukovo Šugarje i Barić Draga oznake: LŠ1, LŠ2, LŠ3, LŠ4, LŠ5, LŠ6, LŠ7, LŠ8, LŠ9, LŠ10, LŠ12, LŠ13, LŠ14, BD1, BD2, BD3, BD4, BD5, BD6, BD7 prema grafičkom prikazu, Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000;
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA; list br. 9, 10,11,12,13,14,15,16,17, kao dovršetak tipologije gradnje omogućuje se gradnja novih i rekonstrukcija samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina uz sljedeće granične vrijednosti za neposrednu provedbu ovog Plana:
- u pravilu se zadržavaju postojeće građevne čestice; ne mogu se dijeliti postojeće građevne čestice radi oblikovanja dviju ili više građevnih čestica manjih od onih propisanih ovim odredbama;
  - na lokacijama gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (interpolacije), kada

- su susjedne građevne čestice (lijeva i desna) već izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici manje površine od najmanje propisane ovim odredbama, uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora;
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 60% za samostojeće, 70% za poluugrađene i 80% za ugrađene građevine;
- najveća katnost građevine je ukopani podrum (Po) ili suteran (Sut), prizemlje (P), 1 kat (1) i stambeno potkrovlje (Potk), odnosno (Po/Sut+P+1+Potk) ili najviše tri nadzemne korisničke etaže s time da se treća etaža oblikuje kao stambeno potkrovlje s nadozidom od max. 120 cm;
- u rekonstrukciji postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
- u gradnji interpolacija, rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji dubina tlocrta građevine, kod poluugrađene i ugrađene, može biti najviše do dubine susjedne građevine u dvorišnom dijelu;
- ako se rekonstrukcija planira za poluugrađene građevine ili građevine u nizu, pravilo kojim se definira najveći gabarit odnosi se na sve jedinice koje čine spomenutu cjelinu;
- zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina;
- arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnom gradnjom, osobito kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu;
- pristup na javno-prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti pristupnog puta i rezervacijom proširenja postojeće prometne površine prema mogućnostima prostora ali ne manje od 3 m;
- najveći ki 2,0;
- najmanje 1 PGM/1 stan, uz smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima ove Odluke;
- iznimno smještaj vozila, ukoliko se ne može osigurati na parceli objekta, može se rješavati na javnim garažno-parkirališnim površinama, u skladu s posebnom općinskom odlukom;
- drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- nova gradnja prema odredbama Plana.
- **iznimno** na k.č.2209; k.o.Lukovo Šugarje omogućuje se dogradnja etaže poslovno – stambene građevine većega GBP-a, TP-a i većega ki, ali ne više od Pr+2; drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.

**Članak 9.**

Članak 37. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Karlobag mijenja se kako slijedi:

**Zgrade veće od 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine** - Višestambena zgrada, prema Odredbama ovog Plana, smatra se samostojeća, ili dvojna građevina od ukupno 4 do 6 stambenih jedinica na području čitave Općine osim u naselju Karlobag, gdje višestambena zgrada može imati do ukupno 10 odvojenih stambenih jedinica. Apartman se može smatrati ili stambenom ili poslovnom jedinicom. Višestambenom građevinom smatra se građevina koja ima zajedničko stepenište za pristup stambenim ili poslovnim jedinicama.

Višestambene zgrade mogu imati garaže u prizemlju ili podrumu te poslovne sadržaje na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe i sl., kao i ugostiteljski sadržaji, koji ne proizvode buku veću od 55 dB danju i 45 dB noću, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

VELIČINA ČESTICE, Kig, Kis, GRAĐEVINSKI PRAVAC, VISINA, PARKIRNA/GARAŽNA MJESTA

Određuju se sljedeće granične vrijednosti za za neposrednu provedbu ovog Plana:

- slobodnostojeće građevine:
  - najmanja površina čestice u kontinentalno-brdskom području Općine iznosi 1.200 m<sup>2</sup> odnosno 800 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja,
  - u ostalom dijelu Općine najmanja površina čestice iznosi 800 m<sup>2</sup> odnosno 600 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja,
  - najveća površina čestice iznosi 2.000 m<sup>2</sup> u ZOP-u, a na ostalom području Općine nije ograničena,
  - najmanja širina čestice je 20 m,
  - najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3. Iznimno, unutar stare jezgre, gdje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) može biti i do 1,0,
  - najveći koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 1,0. Iznimno, unutar stare jezgre, gdje najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) može biti i do 4,0.
- poluugrađene građevine (dvojne):
  - najmanja površina čestice iznosi 600 m<sup>2</sup> odnosno 450 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja,
  - najveća površina čestice iznosi 1.500 m<sup>2</sup> u ZOP-u, a na ostalom području Općine nije ograničena,
  - najveća izgrađenost je 40% površine građevne čestice,
  - najmanja brutto zauzeta površina pod građevinom iznosi 60 m<sup>2</sup>, a najveća 200 m<sup>2</sup>,
  - najmanja širina čestice je 12 m,

- građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu,
- građevinski pravac građevine nalazi se minimalno 5 m od regulacijskog pravca i 4 m od granice susjednih čestica odnosno minimalno h/2 visine,
- najveća katnost građevine je četiri (4) nadzemne etaže s tim da se stambeno potkrovlje smatra etažom,
- najveća dozvoljena visina građevine je 11 m, odnosno 12 m u stambenim kućama ako je suterenska ili prizemna etaža poslovne namjene.

Za svaki stan se osigura najmanje 1,5 parkirališno ili garažno mjesto na građevnoj čestici višestambene zgrade uz sljedeće uvjete:

- parkiralište se ozelenjava sadnjom stabala,
  - garaže se mogu graditi u sklopu višestambene zgrade ili na njezinoj građevnoj čestici kao samostojeće građevine udaljene najmanje 3 m od susjednih građevina,
  - prenamjena garaža višestambenih građevina nije dopuštena,
  - iznimno, u izgrađenom dijelu naselja osigurava se 1 parkirališno ili garažno mjesto na građevnoj čestici višestambene zgrade, odnosno kod rekonstrukcije građevina u staroj jezgri parkiranje i garažiranje vozila može se rješavati na javnim garažno-parkirališnim površinama.
- Ukoliko postoji poslovni prostor unutar građevine broj parkirnih mjesta određuje se prema normativima obzirom na određenu namjenu,
- iznimno, udaljenost građevinskog pravca od regulacione linije parcele u izgrađenom dijelu naselja može biti manje od 5 m, odnosno građevinski pravac odrediti u skladu s kontinuitetom postojećeg građevinskog pravca postojećih građevina.

**GRANIČNE VRIJEDNOSTI ZA GRADNJU GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE I ZA PRIPADAJUĆE GRAĐEVINSKE ČESTICE UNUTAR IZGRAĐENIH JEZGRI NASELJA MOGU BITI I DRUGAČIJE, OVISNO O LOKALNIM UVJETIMA, DOK ĆE ZA NASELJE KARLOBAG U ZAŠTIĆENOJ POVIJESNOJ JEZGRI BITI OVISNO I O KONZERVATORSKIM SMJERNICAMA, ODNOSNO BITI ĆE U SKLADU S ODREDBAMA PROSTORNOG PLANA UŽIH PODRUČJA (UPU, DPU.)**

Stambene građevine mogu dijelom imati i poslovne sadržaje. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe i sl., kao i ugostiteljski, turistički i zdravstveni sadržaji, koji ne proizvode buku veću od 55 dcB danju i 45 dcB noću, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

**Članak 10.**

Poglavlje 2.2.2.4. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Karlobag mijenja se kako slijedi:

**2.2.2.4. Pomoćne i manje poslovne građevine i djelatnosti uz zgrade do 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine - građevine individualne stambene izgradnje**

**Članak 11.**

Poglavlje 2.2.2.5., Članak 39. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Karlobag mijenja se kako slijedi:

**2.2.2.5. Poslovna djelatnost u zgradama individualne stambene izgradnje i višestambenim zgradama**

U građevinama individualne stambene izgradnje i višestambenim zgradama, uz stambene jedinice mogu se graditi zasebne jedinice poslovne namjene u pravilu u prizemnoj i/ili podrumskoj etaži, ali i na katovima, za obavljanje tihih i čistih djelatnosti: intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, proizvodne djelatnosti kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla, ugostiteljske djelatnosti bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom (osim disco bara).

**Članak 12.**

U članku 40. stavak 3., alineja 4, Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Karlobag mijenja se kako slijedi:

Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora (tzv. dvovodnih krovnih kućica ili „luminara“), koji smiju zauzimati najviše trećinu dužine pripadajućeg pročelja zgrade nad kojim se grade, te biti izvedene bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika.

**Članak 13.**

U članku 40. stavak 5. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Karlobag mijenja se alineja 3 slijedi:

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Osnovni materijal je u načelu kamen. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m.

**Članak 14.**

U članku 40. stavak 5. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Karlobag iza alineje 3, dodaje nova kako slijedi:

Iznimno radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid visine do 2,0 m. Iznimno, ako to zahtijevaju terenski uvjeti, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se izvesti podzid visine do 3,0 m. Ukoliko je potrebno

izvesti podzid veće visine od 3,0 m, isti se gradi kaskadno sa horizontalnim pomakom od najmanje 1,50 m i visinom pojedine kaskade do 3,0 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju.

**Članak 15.**

Na kraju članka 74. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Karlobag dodaje se kako slijedi:

Iznimno se dozvoljava unutar kompleksa hotela Zagreb nadogradnja jedne etaže nad ravnim krovom iznad recepcije, zbog sanacije krova i strojarnice, uz zadovoljavanje ostalih uvjeta propisanih ovim Planom.

**Članak 16.**

U članku 77. stavak 3. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Karlobag briše se alineja 3:

Prije izrade prostornog plana nižeg reda potrebno je provesti postupak procjene utjecaja na okoliš za izgradnju luke za nautički turizam na moru i na kopnu.

**Članak 17.**

Na kraju članka 84. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Karlobag dodaje se kako slijedi:

Iznimno u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja širina kolnika je uvjetovana stanjem izgrađenosti na terenu; širinu prometne površine izvesti prema mogućnostima prostora, a sve u skladu s posebnim uvjetima od institucije nadležne za upravljanje prometnicom.

**Članak 18.**

U poglavlju 6.3. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE članak 99. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Karlobag mijenja se kako slijedi:

Na području Općine Karlobag koja je čitavim svojim teritorijem u Parku prirode Velebit, prirodu treba štiti na osnovi Zakona o zaštiti prirode (NN br. 70/05 i 139/08) i u skladu s ovim Planom, odnosno očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su: zaštićena područja, zaštićene i ugrožene vrste, ugrožena i rijetka staništa.

**Članak 19.**

Članak 100. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Karlobag mijenja se kako slijedi:

Čitavo kopneno područje Općine Karlobag nalazi u Parku prirode Velebit, a kako se „Velebit“ nalazi u Nacionalnoj ekološkoj mreži Republike Hrvatske (NEN) i od međunarodne je vrijednosti, ovaj se prostor može u cjelini smatrati prostorom posebnih prirodnih vrijednosti i svi ostali sadržaji moraju se prilagođavati ovoj istaknutoj resursnoj osnovici.

Područje obuhvata Plana sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (NN br. 109/07), odnosno tu se nalaze područja važna za divlje životinje i ptice, staništa i špiljave:

HR5000022 Park prirode Velebit, HR2000868 Velinac - Bačić kuk – Brizovac – Soline - Budakovo brdo, HR20000861 Sadikovac, HR2000860 Ramino korito, HR2000867 Vlažne livade uz potok Ljubica, HR3000037 Uvala Jurišnica, HR2000859 Klepina duliba, HR2000866 Šatorina, a u neposrednoj blizini HR2000862 Visočica.

Područje obuhvata Plana preklapa se i sa međunarodno važnim područjem za ptice EU (tzv. SPA područja) HR 1000022 Velebit. Unutar obuhvata Plana nalazi se i niz točkastih lokaliteta ekološke mreže: HR2000960 Cret uz potok Ljubica, HR2000044 Jama iznad Kugine kuće i HR2000550 Krug.

Za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 70/05 i 139/08). Popis područja ekološke mreže na području obuhvata Plana:

#### Šifra i naziv područja: HR5000022 #, Park prirode Velebit

Ciljevi očuvanja

#### Divlje svojte

apolon	Parnassius apollo
dinarski rožac	Cerastium dinaricum
dinarski voluhar	Dinaromys bogdanovi
gorski dugoušan	Plecotus macrobullaris
gospina papučica	Cyripedium calceolus
hrvatski pijor	Telestes (Phoxinellus) croaticus
kitaibelov pakujac	Aquilegia kitaibelii
kranjska jezernica	Eleocharis carniolica
mali potkovnjak	Rhinolophus hipposideros
mali večernjak	Nyctalus leisleri
mrki medvjed	Ursus arctos

#### Ostale divlje svojte ugrožene na europskoj i nacionalnoj razini

planinski kotrljan	Eryngium alpinum
planinski žutokrug	Vipera ursinii macrops
ris	Lynx lynx
Rottemburgov debeloglavac	Thymelicus acteon
skopolijeva gušarka	Arabis scopoliana
širokouhi mračnjak	Barbastella barbastellus
šumski crni okaš	Erebia medusa
velebitska degenija	Degenia velebitica
veliki potkovnjak	Rhinolophus ferrumequinum
veliki šišmiš	Myotis myotis
veliki timijanov plavac	Maculinea arion
vuk	Canis lupus

#### Stanišni tipovi

NKS šifra	NATURA šifra	stanišni tip
	4060	Alpinske i borealne vrištine
	5210	Mediterranske makije u kojima dominiraju borovice (Juniperus spp)
	6110*	Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu
	6170	Planinski i pretplaninski vapnenački travnjaci
C.3.4.2.1.	6230*	Travnjak trave tvrdače
	62A0	Istočnosubmediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae)
D.2.1.1.1.		Šuma klekovine i borbaševe kozokrvine
E.4.6.3.	91K0	Primorska bukova šuma s jesenskom šašikom
E.6.1.1.	91K0	Pretplaninska šuma bukve s planinskim žabnjakom
E.7.3.3.	9410	Pretplaninska šuma smreke s ljepikom
E.5.2.1.	91K0	Dinarska bukovo-jelova šuma
H.1.	8310	Kraške špilje i jame
E.7.4.	91R0	Šume običnog i crnog bora na dolomitima
D.2.1.		Pretplaninska klekovina
C.4.1.		Planinske rudine
B.2.1.	8120	Gorska, pretplaninska i planinska točila
B.2.2.	8120	Ilirsko-jadranska, primorska točila
	8210	Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom

#### Mjere zaštite

9; 11; 18; 29; 30; 115 - 120; 4000; E.6.1.1.-17; 6000;

Svaki broj označava mjeru ili skup mjera zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan statusa zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

#### Šifra i naziv područja: HR1000022 #, Velebit

Ciljevi očuvanja

#### Divlje svojte

crna žuna	Dryocopus martius
gorski zviždak	Phylloscopus bonelli
jarebica kamenjarka	Alectoris graeca
jastrebača	Strix uralensis
lještarka	Bonasa bonasia
mali čuk	Claesidium passerinum



planinski ćuk	Aegolius funereus
planinski djetlić	Dendrocopos leucotos
primorska trepteljka	Anthus campestris
rusi svračak	Lanius collurio
sivi sokol	Falco peregrinus
suri orao	Aquila chrysaetos
škanjac osaš	Pernis apivorus
tetrijeb gluhan	Tetrao urogallus
toprsti djetlić	Picoides tridactylus
ušara	Bubo bubo
vrtna strnadica	Emberiza hortulana
zmijar	Circaetus gallicus

**Mjere zaštite**

7; 9; 11; 20; 4000

Svaki broj označava mjeru ili skup mjera zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan statusa zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

**Šifra i naziv područja: HR2000868 #, Velinac - Bačić kuk - Brizovac - Soline - Budakovo brdo**

Ciljevi očuvanja

**Divlje svojte**

hrvatska sibireja Sibiraea altaiensis ssp. croatica

**Stanišni tipovi**

NKS šifra	NATURA šifra	stanišni tip
	8140	Istočnomediteranska točila
E.3.5.3.		Mješovita šuma i šikara medunca i crnoga graba
E.4.6.3.	91K0	Primorska bukova šuma s jesenskom šašikom
B.2.2.1.1.		Točilo primorskog mekinjaka

**Mjere zaštite**

17; 33

Svaki broj označava mjeru ili skup mjera zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan statusa zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

**Šifra i naziv područja: HR2000867 #, Vlažne livade uz potok Ljubica**

Ciljevi očuvanja

**Stanišni tipovi**

NKS šifra	NATURA šifra	stanišni tip
C.2.2.		Vlažne livade Srednje Europe

**Mjere zaštite**

100; 101; 107; 109; 119

Svaki broj označava mjeru ili skup mjera zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan statusa zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

**Šifra i naziv područja: HR2000861#, Sadikovac**

Ciljevi očuvanja

**Divlje svojte**

visokoplaninska flora

**Mjere zaštite**

29

Svaki broj označava mjeru ili skup mjera zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan statusa zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

**Šifra i naziv područja: HR2000860 #, Ramino korito**

Ciljevi očuvanja

**Stanišni tipovi****NKS šifra NATURA šifra stanišni tip**

E.4.6.3.	91K0	Primorska bukova šuma s jesenskom šašikom
----------	------	---

**Mjere zaštite**

17; 33

Svaki broj označava mjeru ili skup mjera zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan statusa zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

**Šifra i naziv područja: HR3000037 #, Uvala Jurišnica**

Ciljevi očuvanja

**Stanišni tipovi****NKS šifra NATURA šifra stanišni tip**

	1160	Velike plitke uvale
	1170	Grebeni
G.4.3.4.		Biocenoza vrulja ponorskog tipa

**Mjere zaštite**

31; 132; 133; 135

Svaki broj označava mjeru ili skup mjera zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan statusa zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

**Šifra i naziv područja: HR2000866 #, Šatorina**

Ciljevi očuvanja

**Stanišni tipovi****NKS šifra NATURA šifra stanišni tip**

E.6.1.2.	91K0	Pretpolanjska šuma bukve i crnog javora
----------	------	---



**Mjere zaštite**

17

Svaki broj označava mjeru ili skup mjera zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan statusa zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

**Šifra i naziv područja: HR2000859 #, Klepina dubila**

Ciljevi očuvanja

**Stanišni tipovi****NKS šifra NATURA šifra stanišni tip**

E.5.2. 91K0 Dinarske bukovo-jelove šume

E.6.1.1. 91K0 Pretplaninska šuma bukve s pretplaninskim žabnjakom

**Mjere zaštite**

17; Rezervat šumske vegetacije

**Šifra i naziv područja: HR2000044 #, Jama iznad Kugine kuće**

Ciljevi očuvanja

**Divlje svojte**

endemične svojte

**Stanišni tipovi****NKS šifra NATURA šifra stanišni tip**

H.1. 8310 Kraške špilje i jame

**Mjere zaštite**

6000

**Šifra i naziv područja: HR2000960, Cret uz potok Ljubica**

Ciljevi očuvanja

**Stanišni tipovi****NKS šifra NATURA šifra stanišni tip**

C.1.2. Acidofilni cretovi (prije-lazni i nadignuti cretovi)

**Mjere zaštite**

26; 30; 115; 116; 119

**Šifra i naziv područja: HR2000550 #, Krug**

Ciljevi očuvanja

**Divlje svojte**

velebitska degenija Degenia velebitica

**Stanišni tipovi****NKS šifra NATURA šifra stanišni tip**

8120 Karbonatna točila s Thlaspietea rotundifolii

**Mjere zaštite**

29; Ostalo: održavati stanište

**Šifra i naziv područja: HR2000862, Visočica**

Ciljevi očuvanja

**Divlje svojte**

visokoplaninska flora

**Stanišni tipovi****NKS šifra NATURA šifra stanišni tip**

Vegetacija rudina

**Mjere zaštite**

29

Svaki broj označava mjeru ili skup mjera zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan statusa zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

Smjernice za mjere zaštite za područje ekološke mreže na području obuhvata Plana:

Broj	Smjernice za mjere zaštite za područje ekološke mreže
1.	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2.	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3.	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4.	Pažljivo provoditi melioraciju
5.	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6.	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7.	Regulirati lov i spriječiti krivolov
8.	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9.	Osigurati poticaje tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10.	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11.	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12.	Restaurirati vlažne travnjake
13.	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14.	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15.	Održavati pašnjake
16.	Očuvati seoske mozaične krajobraze
17.	Moguće je proizvoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18.	Sprječavati zaraštavanje travnjaka

Broj	Smjernice za mjere zaštite za područje ekološke mreže
19.	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce ( <i>Crex crex</i> )
20.	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21.	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22.	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekta i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23.	Sprečavati nasipavanje i betonizaciju obale
24.	Osigurati poticaje solanama očuvanje ornitološke vrijednosti
25.	Ograničiti sidrenje
26.	Svršishodna i opravdana prenamjena zemljišta
27.	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28.	Prilagoditi ribolov i spriječiti prelov ribe
29.	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30.	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31.	Regulirati akvakulturu
32.	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33.	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
<b>Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova</b>	
<b>1000.</b>	<b>A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa</b>
100.	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti reviziju
101.	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102.	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103.	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104.	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105.	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavca i dr.)
106.	Očuvati povezanost vodnog toka
107.	Očuvati bilološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108.	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109.	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja
110.	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111.	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112.	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
<b>2000.</b>	<b>B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine</b>
113.	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese uključujući eroziju
114.	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane vrste
<b>3000.</b>	<b>C. – D. Travnjaci, cretovi visoke zeleni i šikare</b>
115.	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116.	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane vrste
117.	Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118.	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119.	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120.	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
<b>4000</b>	<b>E. Šume</b>
121.	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122.	Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine

Broj	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
123.	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124.	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125.	U gospodarenju šuma izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“); ne koristiti genetski modificirane organizme
126.	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane vrste
127.	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabla s dupljama
128.	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129.	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sastav, koristeći prirodne metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
<b>5000.</b>	<b>F. – G. More i morska obala</b>
130.	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131.	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132.	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133.	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane vrste
134.	Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprečavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135.	Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće
136.	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
<b>6000.</b>	<b>H. Podzemlje</b>
137.	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane vrste
138.	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139.	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140.	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141.	Sanirati odlagališta otpada na slivnih područjima speleoloških objekata
142.	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143.	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

### 3. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 20.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Karlobag izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Karlobag i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Karlobag.

Izvornici Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karlobag čuvaju se u pismohrani Općine Karlobag i dostavljaju se nadležnim državnim tijelima radi daljnje provedbe.

#### Članak 21.

Obvezni prilozi Plana ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

#### Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 350-02/09-01/01  
UR.BROJ: 2125/05-10-47  
Karlobag, 18. lipnja 2010. god.

Predsjednica Vijeća  
Lucija Tomljenović, v.r.

Na temelju članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje i 129/05), članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama („NN“ br. 67/08), članka 3. stavak 13. Zakona o komunalnom gospodarstvu („NN“ br. 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04) te članka 27. Statuta Općine Karlobag („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 14/09), Općinsko vijeće Općine Karlobag na svojoj sjednici održanoj dana 18.06.2010. godine, donosi

### ODLUKU

#### o organizaciji i načinu naplate parkiranja na području Općine Karlobag

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom se određuju:

- javna parkirališta (naplatna i nenaplatna) na području Općine Karlobag,
- uvjeti i način naplate parkiranja,
- cijena parkiranja,
- uvjeti i način blokiranja, te parkiranja nepropisno parkiranih vozila,