

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i čl. 27. Statuta Općine Karlobag (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 14/09,8/13 i 17/13) Općinsko vijeće Općine Karlobag na sjednici održanoj dana 27.03.2015. godine donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Cesarica-Trodražica

Članak 1.

Donosi se Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Cesarica-Trodražica u Karlobagu (u daljnjem tekstu: Plan)

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Plan se izrađuje i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Karlobaga čl.130 (Sl.gl.LSŽ 3/08 i 12/10)

Članak 3.

Razlozi donošenja Plana

Razlozi za donošenja Plana su:

- Usklađenje sa zakonskim propisima
- Osiguranje stručne podloge za kvalitetnu i svrhovitu izgradnju i razvoj planirane ugostiteljsko-turističke zone

Članak 4.

Obuhvat plana

Obuhvat plana identičan je obuhvatu iz Prostornog plana uređenja grada Karlobaga (Sl.gl.LSŽ 3/08 i 12/10). Obuhvat Plana odnosi se na dio k.č.br.5169/1 veličine cca.8,5 ha i to u I fazi plan se izrađuje na obuhvat od cca 6,9725 ha.

Članak 5.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Planom je obuhvaćeno područje između Jadranske magistrale i pomorskog dobra. Područje je danas u potpunosti neizgrađeno, obraslo makijom.

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Ciljevi i programska polazišta Plana su utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje, korištenja, uređenja i zaštite prostora u cilju turističkog razvoja Općine Karlobag.

Članak 7.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Nije predviđena izrada sektorskih strategija, planova ili studija.

Članak 8.

Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Izradi Odluke o izradi Plana prethodila je izrada Stručnog rješenja, tj. "Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje za izradu urbanističkog plana uređenja Cesarica-Trodražica u Karlobagu", koje je sastavni dio ove Odluke o izradi Plana.

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

- Ministarstvo zaštite okoliša, Uprava za zaštitu prirodne baštine
- Državni zavod za zaštitu prirode
- Zavod za prostorno planiranje Ličko-senjske županije
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Gospiću
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatske vode
- Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, uprava šuma Gospić
- HEP distribucija d.o.o. DP Elektrolika-Gospić
- Hrvatske ceste
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjska
- MUP, PU Ličko-senjska
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Gospić
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije
- Lučka uprava Senj
- Lučka kapetanija Senj

Članak 10.

Planirani rok za izradu Plana

- | | |
|---|---------|
| -prikupljanje zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela | 30 dana |
| -Izrada prijedloga plana | 60 dana |
| -Javna rasprava | 30 dana |

-Izrada izvješća o javnoj raspravi	30 dana
-konačni prijedlog plana	60 dana
-donošenje Plana	30 dana

Članak 11.

Izvor financiranja Plana

Financijska sredstva za izradu Plana osigurava investitor

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije

Klasa. 350-02/15-01/03

Ur.broj: 2125/05-15-01

Karlobag, 27.03.2015.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednica vijeća

Mirjana Blašković



Mirjana Blašković