

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96,68/98, 137/99,22/00,73/00, 129/00 i 114/01 ) i Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Karlobag 08.10.2021. godine objavljuje se

## **NATJEČAJ**

radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Karlobag

### **a) PREDMET NATJEČAJA**

Javni natječaj se raspisuje i provodi radi prikupljanja ponuda u svrhu prodaje/dokupa zemljišta u vlasništvu Općine Karlobag i to:

1. k.č. broj: 1427 k.o. Lukovo Šugarje iz z.k. uloška 651 površine 1191m<sup>2</sup>

Početna cijena zemljišta utvrđuje se u visini od 200,00 kuna/m<sup>2</sup>.

Oglas o provođenju javnog natječaja radi prodaje zemljišta u vlasništvu Općine objaviti će se u javnom tisku, oglasnoj ploči i na web stranici Općine Karlobag.

### **b) OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

1. Pravo sudjelovanja na natjecanju imaju sve fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske, sve pravne osobe koje imaju sjedište i obavljaju djelatnost u Republici Hrvatskoj, te strani državljani sukladno uvjetima predviđenim odgovarajućim propisima Republike Hrvatske. Porez snosi kupac.

Podnositelji ponude dužni su uplatiti jamstveni polog u iznosu od 20% jedinstvene početne cijene zemljišta u vlasništvu Općine Karlobag koji se uplaćuje na žiro-račun Općine Karlobag IBAN HR5623900011817800009 s pozivom na broj:

- za fizičke i pravne osobe: 68 7757 - OIB

2. Ponude se podnose u pismenom obliku na naslov Općina Karlobag, Trg. Franje Tuđmana 2, 53 288 Karlobag s naznakom « ne otvaraj - natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Karlobag».

3. Ponude se zaprimaju do zaključno osam dana od dana objave do 12.00 sati, te će navedenog dana u 12.00 sati biti obavljeno otvaranje svih prispjelih pravovaljanih ponuda. Nepotpune ponude neće se razmatrati.

4. Razgledavanje predmeta prodaje, zemljišta u vlasništvu Općine Karlobag može se obaviti svakog radnog dana od 08-12 sati za vrijeme trajanja natječaja. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon 053/694-460.

5. Ponuditelj čija ponuda Odlukom Općinskog Načelnika bude izabrana kao najpovoljnija, dužan je zaključiti kupoprodajni Predugovor ili Ugovor s Općinom Karlobag kao prodavateljem u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Općinskog načelnika o izboru.

6. U slučaju prvotnog sklapanja predugovora kupac i prodavatelj obvezuju se sklopiti konačni Ugovor o kupnji nekretnina u skladu s knjižnim stanjem u roku od 15 dana po provedbi elaborata o parceliranju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću.

7. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju uplaćena akontacija se vraća u roku od 8 dana.

8. Troškove izrađenog parcelacijskog elaborata snosi kupac.

### **c) MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Zemljište u vlasništvu Općine Karlobag koje je predmet prodaje, prodati će se ponuditelju koji ponudi najvišu cijenu, te zadovolji uvjete natječaja.

#### **d) SADRŽAJ PONUDE**

- pismena ponuda s cijenom koja se nudi
- preslika osobne iskaznice ili domovnice ( za fizičke osobe )
- preslika rješenja o registraciji ( za pravne osobe )
- izjava o prihvaćanju jedinstvene početne cijene i uvjeta natječaja
- dokaz o uplati jamstvenog pologa.

Općinsko vijeće Općine Karlobag zadržava pravo da ne prihvati niti jednu prispjelu ponudu bez ikakove odgovornosti prema ponuditeljima i ne snosi troškove sudjelovanja u ovom postupku. O rezultatima natječaja svi natjecatelji biti će pismeno obaviješteni u roku od 8 ( osam) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju ne prihvaćanja niti jedne ponude, ponovni natječaj može se raspisati bez ponovne odluke Općinskog Vijeća.

**OPĆINA KARLOBAG**