

SADRŽAJ:

Uvod	2
1. Pregled izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana	4
1.1. Građevinska područja	6
1.1.1. Građevinska područja naselja	6
1.1.2. Građevinska područja unutar zaštićenog obalnog područja	8
1.1.3. Građevinska područja izvan zaštićenog obalnog područja	10
1.1.4. Obnova postojećih stanova	11
2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	12
3. Urbanistički planovi uređenja	13
4. Korištenje i namjena površina	13
5. Infrastrukturni sustavi i mreže	14
5.1. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije	14
6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	14
7. Odredbe za provođenje	14

Obrazloženje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karlobag

Uvod

Prostorni plan uređenja Općine Karlobag donesen je 2007. godine i objavljen u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije br. 03/08. I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Karlobag donesene su 2010. godine i objavljene u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije br. 12/10.

U razdoblju od donošenja Prostornog plana uređenja Općine Karlobag, te I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karlobag, pojavile su se potrebe za njegovom izmjenom, te je Općinsko vijeće Općine Karlobag na sjednici održanoj 27. srpnja 2017. godine donijelo Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karlobag (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 17/17). Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karlobag započela je izrada ovog Plana.

U okviru postupka izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karlobag proveden je i postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene) u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18). Nakon uvida u Odluku o izradi Plana, Ličko-senjska županija, Upravni odjel graditeljstvo, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo izdala je mišljenje da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog Plana na okoliš (KLASA:, URBROJ:). Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene od istog tijela ishođeno je mišljenje (KLASA:, URBROJ:) da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Karlobag nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Pravna osnova za izradu Plana su sljedeći Zakoni i propisi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan Ličko-senjske županije (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 03/05, 03/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 04/15, 07/15-pročišćeni tekst, 06/16, 15/16- pročišćeni tekst, 05/17 i 09/17- pročišćeni tekst),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborate prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Prema Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Karlobag temeljna zadaća PPUO je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i racionalnog korištenja prostora za sve funkcije naselja, posebno gospodarskog rasta i razvoja, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara, te povijesnih vrijednosti.

Jedan od obveznih ciljeva ovih Izmjena i dopuna PPUO je dopuna i detaljnije

pojašnjenje tekstualnog dijela provedbenih odredbi, izmjena i dopuna grafičkog dijela stambenih, turističkih i gospodarskih zona, te usklađenje s prostornim planovima višeg reda, drugim zakonskim propisima i odredbama.

U postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karlobag zaprimljena su sljedeća mišljenja i zahtjevi posebnih nadležnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (Klasa: 350-05/20-01/45, Urbroj: 376-05-3-20-2, od 04. veljače 2020.),
- Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (Klasa: 350-02/17-01/151, Urbroj: 345-200-210-211/516-20-11/DB, od 13. veljače 2020.),
- Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta (Klasa: 310-01/20-03/31, Urbroj: 526-03-03-01/1-20-2, od 03. veljače 2020.),
- Ministarstvo državne imovine (Klasa: 940-01/20-03/615, Urbroj: 536-03-02-03/03-20-02, od 14. veljače 2020.),
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću (Klasa: 612-08/20-10/0048, Urbroj: 532-04-02-12/5-20-02, od 05. veljače 2020.),
- Ministarstvo poljoprivrede (Klasa: 350-02/20-01/53, Urbroj: 525-11/0567-20-2, od 04. 02. 2020.),
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (Klasa: 612-07/20-57/24, Urbroj: 517-05-2-3-20-2, od 20. 02. 2020.),
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. (Broj i znak: 401900102/521/20LV, od 25. 02. 2020.),
- Hrvatski telekom d.d., Sektor pristupnih mreža, Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom (Oznaka: T43-55245926-20, od 26. 02. 2020.),
- Ministarstvo poljoprivrede (Klasa: 350-02/20-01/52, Urbroj: 525-07/0179-20-2, od 18. 02. 2020.).

1. Pregled Izmjena i dopuna u grafičkom dijelu Plana

Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Karlobag mijenjaju se svi kartografski prikazi. Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 sada su podijeljeni na dva lista (južni i sjeverni dio Općine), za razliku od osnovnog PPUO u kojem su podijeljeni na tri lista. Ovim izmjenama i dopunama PPUO građevinska područja prikazana su na dvanaest kartografskih prikaza (u osnovnom PPUO građevinska područja podijeljena su na dvadeset i pet manjih kartografskih prikaza). Također, ovim izmjenama i dopunama PPUO prikazani su postojeći stanovi u skladu sa studijom pod nazivom "Pripremni radovi za Prostorni plan Park prirode Velebit" iz 2018. godine, na dodatnim kartografskim prikazima (5.1. - 5.6. Obnova postojećih stanova) u mjerilu 1:10000.

Prostornim planom uređenja Općine Karlobag i njegovim dosadašnjim izmjenama i dopunama infrastrukturni sustavi prikazani su na jednom kartografskom prikazu. Radi bolje preglednosti, ovim izmjenama i dopunama PPUO Karlobag za infrastrukturne sustave predviđena su tri kartografska prikaza (2.1. Prometna mreža, 2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža i 2.3. Vodnogospodarski sustav i zbrinjavanje otpada).

Na svim kartografskim prikazima izmijenjene se granice Općine u skladu s najnovijim podacima dobivenim od Državne geodetske uprave. Uz to, na kartografskim prikazima građevinskih područja i kartografskom prikazu namjene površina, izmijenjene su i granice naselja.

Također, svi kartografski prikazi izrađeni su u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), odnosno u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15).

Grafički dio Plana obuhvaća sljedeće kartografske prikaze:

	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.a.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
1.b.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.	<i>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE</i>	
2.1.a.	PROMETNA MREŽA	1 : 25000
2.1.b.	PROMETNA MREŽA	1 : 25000
2.2.a.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.2.b.	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 25000
2.3.a.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ZBRINJAVANJE OTPADA	1 : 25000
2.3.b.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ZBRINJAVANJE OTPADA	1 : 25000
3.a.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 25000
3.b.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 25000
4.	<i>GRAĐEVINSKA PODRUČJA</i>	
4.1.	CESARICA	1 : 5000
4.2.	CESARICA	1 : 5000
4.3.	CESARICA, STANIŠTA	1 : 5000

4.4.	KARLOBAG, VIDOVAC CESARIČKI	1 : 5000
4.5.	KUĆIŠTA CESARIČKA, LEDENIK CESARIČKI	1 : 5000
4.6.	SUŠANJ CESARIČKI, KONJSKO	1 : 5000
4.7.	BAŠKE OŠTARIJE	1 : 5000
4.8.	BAŠKE OŠTARIJE	1 : 5000
4.9.	LUKOVO ŠUGARJE	1 : 5000
4.10.	LUKOVO ŠUGARJE	1 : 5000
4.11.	LUKOVO ŠUGARJE, BARIĆ DRAGA	1 : 5000
4.12.	BARIĆ DRAGA	1 : 5000
5.01	OBNOVA POSTOJEĆIH STANOVA	1 : 10000
5.02	OBNOVA POSTOJEĆIH STANOVA	1 : 10000
5.03	OBNOVA POSTOJEĆIH STANOVA	1 : 10000
5.04	OBNOVA POSTOJEĆIH STANOVA	1 : 10000
5.05	OBNOVA POSTOJEĆIH STANOVA	1 : 10000
5.06.	OBNOVA POSTOJEĆIH STANOVA	1 : 10000

1.1. Građevinska područja

U razdoblju od usvajanja I. izmjena i dopuna PPUO, Općina Karlobag zaprimila je veći broj zahtjeva za proširenjem građevinskih područja.

Zahtjevi za proširenjem građevinskih područja u pravilu se prihvaćaju za čestice koje se nalaze uz postojeća građevinska područja te imaju pristup na prometnu površinu, kao i za izgrađene čestice koje su bile izvan građevinskog područja, a usklađeni su i s ostalim uvjetima iz Prostornog plana Ličko-senjske županije (površine koje su uključene u građevinsko područje ne nalaze se unutar infrastrukturnih koridora, unutar područja vodozaštitnih zona, na poljoprivrednim površinama s osobito vrijednim obradivim tlom i sl.).

Popis prihvaćenih i odbijenih zahtjeva te čestica koje su uključene u građevinsko područje naselja nalazi se u popisu zahtjeva koji je sastavni dio obaveznih priloga ovoga plana.

Osim toga, građevinska područja su u skladu s člankom 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) razgraničena na izgrađeni dio, neizgrađeni – uređeni dio i neizgrađeni – neuređeni dio. Za sva neizgrađena i neuređena građevinska područja utvrđena je obaveza izrade urbanističkog plana uređenja (u skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju).

1.1.1. Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja prema osnovnom PPUO Karlobag iznose 322,45 ha. Obradom zahtjeva tijekom izrade II. Izmjena i dopuna PPUO Karlobag došlo je do preraspodjele površina građevinskih područja naselja, ali se njegove površine nisu povećale u odnosu na osnovni plan. Površine građevinskih područja naselja prema prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Karlobag iznose 322,45 ha, kao i u osnovnom PPUO Karlobag.

Treba naglasiti da se površine građevinskih područja pojedinih naselja znatno razlikuju od onih iz osnovnog PPUO, budući da su prijedlogom ovih izmjena i dopuna plana izmijenjene granice naselja u skladu sa službenim podacima Državne geodetske uprave.

Sve navedene izmjene vidljive su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja.

Tablica 1. - Građevinska područja naselja prema prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Karlobag

redni broj	naselje	broj stanovnika	gp naselja - izgrađeni dio	gp naselja - neizgrađeni dio	ukupno gp naselja
1	Barić Draga	125	24,98	8,35	33,34
2	Baške Oštarije	27	43,30	19,93	63,23
3	Cesarica	123	43,06	19,98	63,04

4	Crni Dabar	0	0,00	0,00	0,00
5	Došen Dabar	0	0,00	0,00	0,00
6	Karlobag	468	35,10	29,96	65,06
7	Konjsko	0	4,97	0,00	4,97
8	Kućišta Cesarička	12	4,32	0,00	4,32
9	Ledenik Cesarički	20	5,48	1,03	6,50
10	Lukovo Šugarje	68	44,66	11,52	56,18
11	Ravni Dabar	0	0,00	0,00	0,00
12	Staništa	6	1,39	7,54	8,94
13	Sušanj Cesarički	12	6,86	0,00	6,86
14	Vidovac Cesarički	56	8,40	1,59	10,00
	UKUPNO	917	222,54	99,90	322,45

Prilikom izrade ovih izmjena i dopuna PPUO došlo je i do preraspodjele površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja, pri čemu je njihova ukupna površina ostala na razini iz osnovnog PPUO. U građevinsko područje naselja uključena je i poduzetnička zona u Lukovom Šugarju (koja je prema važećem PPUO Karlobag građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja), s obzirom da se prema članku 98. Prostornog plana Ličko-senjske županije u pojasu 70-1000 m od obalne linije sadržaji gospodarske namjene tipologije (I-K) mogu locirati samo u okviru građevinskog područja naselja. U sljedećoj tablici vidljive su navedene izmjene.

Tablica 2. - Građevinska područja ugostiteljsko-turističke, poslovne i rekreacijske namjene unutar naselja prema prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Karlobag

redni broj	naselje	poslovna namjena (unutar gp naselja)	ugostiteljsko turistička namjena - izgrađeno (unutar gp naselja)	ugostiteljsko turistička namjena - neizgrađeno(unutar gp naselja)	ugostiteljsko-turistička namjena (unutar gp naselja) ukupno	športska i rekreacijska namjena (unutar gp naselja)
1	Barić Draga	0,00	0,00	4,32	4,32	0,00
2	Baške Oštarije	0,00	0,00	2,26	2,26	0,00
3	Cesarica	0,00	0,00	10,95	10,95	3,33
4	Crni Dabar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Došen Dabar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Karlobag	0,59	2,92	2,17	5,08	0,00
7	Konjsko	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Kućišta Cesarička	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Ledenik Cesarički	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Lukovo Šugarje	26,27	0,00	2,39	2,39	0,00
11	Ravni Dabar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Staništa	6,55	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Sušanj Cesarički	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Vidovac Cesarički	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	UKUPNO	33,40	2,92	22,09	25,01	3,33

1.1.2. Građevinska područja unutar zaštićenog obalnog područja

Veći dio ukupnog građevinskog područja naselja Općine Karlobag (preko 70%) nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja. Pri tome su građevinska područja naselja Barić Draga, Karlobag, Lukovo Šugarje, Staništa i Vidovac Cesarički u potpunosti smještena u obalnom području, a građevinsko područje naselja Cesarica svojim većim dijelom. Za spomenute dijelove građevinskog područja vrijede posebni uvjeti iz Zakona o prostornom uređenju koji se odnose na zaštićeno obalno područje. Prema članku 47. Zakona o prostornom uređenju, građevinska područja unutar Zaštićenog obalnog područja mogu se proširiti za najviše 20% površine njegovog izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja. S obzirom da na području Općine Karlobag ukupna izgrađenost građevinskog područja naselja unutar ZOP-a iznosi nešto više od 70%, u ovom dijelu Općine Karlobag nije moguće širenje građevinskih područja naselja. Prema osnovnom PPUO Karlobag površina građevinskih područja naselja unutar ZOP-a iznose 228,38 ha.

U sljedećoj tablici dan je pregled površina građevinskog područja naselja i građevinskog područja izdvojene namjene (poslovne) unutar ZOP-a prema prijedlogu ovih izmjena i dopuna Plana.

Tablica 3. - Građevinska područja naselja unutar ZOP-a prema prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Karlobag

redni broj	naselje	građevinska područja naselja	gp naselja - ukupno (ha) prema prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Karlobag	ugos titejsko turistička namjena unutar GP naselja (ha) prema prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Karlobag	%-tak ugostiteljsko turističke namjene unutar GP naselja
1	Barić Draga		33,34	4,32	12,96
2	Cesarica		54,86	10,95	19,96
3	Karlobag		65,06	5,08	7,81
4	Lukovo Šugarje		56,18	2,39	4,25
5	Staništa		8,94	0,00	0,00
6	Vidovac Cesarički		10,00	0,00	0,00
	UKUPNO		228,38	22,74	9,96

Ovim izmjenama i dopunama PPUO predviđa se formiranje četiri zone ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja površine do 1 ha, na lokaciji Trolokva. Također, za ugostiteljsko turistički zonu "Karlobag" planom se predviđa promjena namjene u T1 (hoteli) te se planira povećanje kapaciteta ugostiteljsko turističke zone "Gaj" na 800 korisnika.

U sljedećim tablicama dan je pregled građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene unutar ZOP-a (unutar naselja i izdvojene namjene izvan naselja) prema prijedlogu ovih izmjena i dopuna Plana.

Tablica 4. i 5. - Građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene unutar ZOP-a prema prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA U IZDVOJENOM GP						
red.br.	naselje	lokalitet	površina GP (ha)	vrsta	kapacitet (ležajeva)	% izgrađenosti
1.	Cesarica	Paški Porat	17,00	T	1700	0
2.	Staništa	Gaj	4,64	T3	800	0
3.	Karlobag (Staništa)	Karlobag	1,54	T1	150	0
4.	Cesarica	Trolokva 1	1,00	T1	100	0
5.	Cesarica	Trolokva 2	1,00	T1	100	0
6.	Cesarica	Trolokva 3	1,00	T2	100	0
7.	Cesarica	Trolokva 4	1,00	T2	100	0
UKUPNO			27,18		3050	0

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA UNUTAR GP NASELJA				
red.br.	naselje	površina GP naselja (ha)	površina turističke zone (ha)	% udjela turističke zone u GP naselja
1.	Cesarica	54,86	10,95	19,96
2.	Karlobag	65,06	5,08	7,81
3.	Lukovo Šugarje	56,18	2,39	4,25
4.	Barić Draga	33,34	4,32	12,96
	UKUPNO	209,44	22,74	10,86

1.1.3. Građevinska područja izvan zaštićenog obalnog područja

Izvan zaštićenog obalnog područja nalaze se sljedeća naselja: Baške Oštarije, Crni Dabar, Došen Dabar, Konjsko, Kućišta Cesarička, Ledenik Cesarički, Ravni Dabar, Sušanj Cesarički i dio naselja Cesarica. U naseljima Crni Dabar, Došen Dabar i Ravni Dabar nema građevinskih područja.

Prijedlogom II. Izmjena i dopuna PPUO Karlobag predviđa se proširenje građevinskih područja za naselja Baške Oštarije i dio naselja Cesarica izvan ZOP-a. Budući da se radi o naseljima koja su kategorizirana kao manja lokalna središta, prema Prostornom planu Ličko-senjske županije (članak 90.) maksimalna veličina njihovog neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja može biti 50% u odnosu prema njihovom izgrađenom dijelu. Iz tablice br. 2 vidljivo je da ova naselja ispunjavaju uvjete za širenje, s obzirom da im je udio neizgrađenog dijela građevinskog područja u izgrađenom dijelu manji od 50%.

U sljedećoj tablici dan je prikaz građevinskih područja naselja izvan ZOP-a prema prijedlogu ovih izmjena i dopuna Plana.

Tablica 6. - Građevinska područja naselja izvan ZOP-a prema prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Karlobag

redni broj	naselje	gp naselja - izgrađeni dio	gp naselja - neizgrađeni uređeni dio	ukupno gp naselja
2	Baške Oštarije	43,30	19,93	63,23
3	Cesarica	5,64	2,54	8,18
4	Crni Dabar	0,00	0,00	0,00
5	Došen Dabar	0,00	0,00	0,00
7	Konjsko	4,97	0,00	4,97
8	Kućišta Cesarička	4,32	0,00	4,32
9	Ledenik Cesarički	5,48	1,03	6,51
11	Ravni Dabar	0,00	0,00	0,00
13	Sušanj Cesarički	6,86	0,00	6,86
	UKUPNO	70,57	23,50	94,07

1.1.4. Obnova postojećih stanova

Prema zahtjevu Općine Karlobag, a u skladu sa studijom pod nazivom "Pripremni radovi za Prostorni plan Park prirode Velebit" iz 2018. godine, Prijedlogom II. Izmjena i dopuna PPUO Karlobag evidentirani su postojeći stanovi.

Evidentirani objekti nisu uključeni u građevinsko područje naselja, ali se planom omogućuje njihova obnova u postojećim gabaritima, a moguće ih je obnavljati na način autohtone gradnje, a sve prema uvjetima i uz sugasnost Konzervatorskog odjela u Gospiću.

Lokacije stanova, njihove koordinate i pojedinačne oznake, prema podacima iz gore navedene studije, ucrtane su na kartografskim prikazima "5.1. - 5.6. Obnova postojećih stanova" u mjerilu 1 : 10000.

2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Zbog korekcije granice Općine Karlobag prema novim podacima dobivenim od Državne geodetske uprave te usklađenja granica građevinskih područja s novom katastarskom podlogom te izmjena granica građevinskog područja temeljem zahtjeva korisnika prostora, mijenja se iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina.

Tablica – Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

1.0. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
	Općina Karlobag	oznaka	ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno	GP	322,45	1,14	2,84
	- izgrađeni dio GP		222,54	0,79	4,12
1.2.	Izgrađene strukture izvan građevinskog područja ukupno		61,77	0,22	14,85
	- proizvodna namjena	I	3,96	0,014	231,57
	- ugostiteljsko-turistička namjena	T	35,15	0,12	26,09
	- sportsko-rekreacijska namjena	R	22,66	0,08	40,47
	- eksploatacija mineralnih sirovina	E	3,68	0,01	249,18
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	164,11	0,58	5,59
	- ostala obradiva tla	P3	164,11	0,58	5,59
1.4.	Šumske površine ukupno	Š	17.526,94	61,85	19,11
	- gospodarske	Š1	12.437,34	43,89	13,56
	- zaštitne	Š2	5.048,46	17,82	5,51
	- posebne	Š3	41,14	0,15	0,04
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	10.235,40	36,12	11,16
1.6.	Infrastrukturni sustavi	IS	379,30	1,34	2,42
	OPĆINA UKUPNO		35.000,90		
	- kopno		28.337,00	100,00	30,90
	- more		6.663,90		
2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno		28.337,00	100,00	30,90
	- Park prirode Velebit	PP	28.337,00	100,00	30,90
	- Posebni rezervati	ŠV, B, GB	4.215,40	14,88	4,60
	- šuma - prijedlog za zaštitu	ŠZ	1.295,80	4,57	1,41
2.2.	Zaštićena graditeljska baština ukupno		628,10	/	1,46
	- arheološka područja		506,50	1,79	1,81
	- hidroarheološka područja		121,60	/	7,54

3. Urbanistički planovi uređenja

Planom se predviđa ukidanje obaveze izrade urbanističkih planova uređenja za koje nema realne potrebe. Ukida se obaveza izrade sljedećih UPU-a:

- UPU dijela naselja Cesarica s ugostiteljsko turističkom zonom
- UPU dijela naselja Cesarica i Staništa s poduzetničkom zonom
- UPU naselja Karlobag
- UPU naselja Vidovac Cesarički
- UPU naselja Baške Oštarije
- UPU poduzetničke zone Baške Oštarije
- UPU dijela naselja Lukovo Šugarje "Rudelinka i Porat"
- UPU dijela naselja Lukovo Šugarje
- UPU dijela naselja Lukovo Šugarje "Kusača"
- UPU dijela naselja Barić Draga "Pržunac"
- UPU dijela naselja Barić Draga
- UPU ugostiteljsko turističke zone Ledenik Cesarički
- UPU kampa "Gaj" u statističkom naselju Staništa
- UPU dijela naselja Barić Draga - Široka Punta.

Planom ostaje propisana obaveza izrade sljedećih UPU-a:

- UPU ugostiteljsko-turističke zone "Paški Porat" u naselju Cesarica
- UPU poduzetničke zone u Lukovom Šugarju.

Ovim izmjenama i dopunama PPUO dodatno se propisuje obaveza izrade sljedećih UPU-a:

- UPU ugostiteljsko-turističke zone u Cesarici "Trolokva 1"
- UPU ugostiteljsko-turističke zone u Cesarici " Trolokva 2"
- UPU ugostiteljsko-turističke zone u Cesarici " Trolokva 3"
- UPU ugostiteljsko-turističke zone u Cesarici " Trolokva 4".

Na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja ucrtani su sljedeći planovi užih područja koji su na snazi:

- UPU naselja Karlobag
- UPU naselja Cesarica - Plitka Draga
- UPU naselja Cesarica u dijelu Orlovača
- UPU zone ugostiteljsko turističke namjene Cesarica - Trodražica

Ovim izmjenama i dopunama PPUO predviđa se i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela stambenog naselja Ribarica i Detaljnog plana uređenja Široka Punta za što je potrebno provesti postupak stavljanja izvan snage navedenih planova.

4. Korištenje i namjena površina

Na kartografskom prikazu namjene površine vidljive su sve izmjene koje se odnose na promjene granica građevinskih područja.

U skladu s dostavljenim podacima od strane Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, ucrtano je eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena "Čelina", površine 3,68 ha, koje se nalazi na području naselja Ledenik Cesarički.

5. Infrastrukturni sustavi i mreže

II. Izmjenama i dopunama PPUO Karlobag za infrastrukturne sustave predviđena su ukupno tri kartografska prikaza (2.1. Prometna mreža, 2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža i 2.3. Vodnogospodarski sustav i zbrinjavanje otpada).

5.1. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije

Kartografski prikaz "2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža" dopunjen je podacima o izgrađenoj elektroenergetskoj mreži koje je dostavio HEP-ODS, Elektrolika Gospić.

Također, u skladu s dostavljenim podacima od strane poduzeća Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., ucrtan je planirani dalekovod DV 110 kV TS Karlobag - TS HE Senj te postojeća kabelska stanica KS Koromačina.

U skladu s „Objedinjenim planom razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 92/15), na ovom su grafičkom prikazu ucrtani postojeći samostojeći antenski stupovi, kao i područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1500m.

6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

U skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) na kartografskom prikazu "3. Uvjeti korištenje, uređenja i zaštita prostora" ucrtana su sljedeća područja ekološke mreže koja se nalaze unutar Općine Karlobag:

- Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS):
 - Park prirode Velebit HR5000022
 - Uvala Jurišnica HR3000037
- Područje očuvanja značajno za ptice (POP):
 - Velebit HR1000022.

7. Odredbe za provođenje

Odredbe za provođenje usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Karlobag za javnu raspravu.