

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

### NASELJA KARLOBAG

### **- PRIJEDLOG PLANA -**

### SAŽETAK ZA JAVNOST

**NOSITELJ IZRADE:** Općina Karlobag

**IZRAĐIVAČ:** „Ambijent SM“ d.o.o. , Zadar

**VODITELJ PLANA:** Stjepan Vučemilović, g.i.,  
ovlašteni arhitekt urbanist

**DIREKTOR:** Martina Vučemilović Čuraković

U Zadru, veljača 2018.g.

## SAŽETAK ZA JAVNOST

### 0. UVOD

Temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65) i Odluke predstavničkog tijela o izradi plana ("Županijski glasnik" Ličko- senjske županije broj 15/16), izrađen je ovaj prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag.

Ovaj Plan je izrađen u skladu sa sljedećim planovima višeg reda:

- Prostorni plan Ličko- senjske županije (Službeni glasnik Ličko- senjske županije 15/16- pročišćeni tekst)
- Prostornog plana uređenja Općine Karlobag (Službeni glasnik Ličko- senjske županije 3/08 i 12/10)

### 1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Područje obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja naselja je smješteno u Općini Karlobag, sjevero i sjeveroistočno od centra naselja Karlobag i nalazi se unutar obuhvata *Urbanističkog plana uređenja naselja Karlobag* koji je propisan PPUO Karlobag (*Službeni glasnik Ličko- senjske županije 3/08 i 12/10*).

Ovim planom definira se područje naselja Karlobag označeno u grafičkom dijelu plana kao granica obuhvata.

Predmetno područje iznosi 116 553 m<sup>2</sup>.

Plan se donosi radi usklađenja sa zakonskim propisima i radi osiguranja stručne podloge za kvalitetnu i svrhovitu izgradnju i razvoj planirane zone.

Planom predviđen obuhvat je neizgrađeno građevinsko područje- mješovita namjena pretežito stambena gdje postoji potreba za formiranjem građevinskih čestica i izgradnjom komunalne infrastrukture kako bi se ostvarile prostorne mogućnosti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru, a to je nastavak gradnje u građevinskom području naselja. Unutar obuhvata plana su i manji dijelovi označeni kao izgrađeno područja prema PPUO Karlobag radi funkcionalnog formiranja građevnih cjelina.

Programska polazišta izrade UPU temelje se na potrebi planova nižeg reda kako bi se omogućila legalna gradnja i zaštita prostora, izgradnja komunalne infrastrukture- vodovod i kanalizacija, elektro mreže te prometnica.

## 2. PROSTORNO-RAZVOJNE ZNAČAJKE

### 2.1. PROSTORNO-RAZVOJNE CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Planom se stvaraju pretpostavke za funkcionalnim proširenjem razvoja ovog dijela Općine, te njegovog optimalnog povezivanja s postojećim izgrađenim i planiranim društvenim i gospodarskim strukturama. Kroz osnovnu matricu organizacije prostora nastojalo se postići:

- različita tipologija izgradnje
- različita namjena izgradnje
- uvođenje novih sadržaja koji su od utjecaja na šire područje naselja izvan obuhvata Plana
- stvaranje nove vizure naselja sa mora i kopna
  - vrednovanje i planiranje pješačkog prometa te urbanizaciju postojećih prometnih tokova uz planiranje novih
  - organizacija prostornih cjelina kao uvijet stvaranja ugodnog okoliša za boravak
  - vrednovanje krajolika korištenjem topografskih karakteristika prostora , klimatskih uvjeta podneblja te zatečenih prirodnih vrijednosti
  - lociranjem sadržaja trgovine i drugih uslužnih sadržaja u prizemljima građevina sukladno odredbama Plana višeg reda uz pješačko-kolne ulice radi ostvarenja urbane uređenosti naselja
  - planiranje poslovnih, uslužnih, javnih i društvenih građevinama na zasebnim građevinskim česticama

Dio naselja Karlobag koji je obuhvat ovog plana mora sadržavati visoke standarde opremljenosti sadržajima za ugodno stanovanje te svojim sadržajima privući i vanjske korisnike ( poslovna i ugostiteljsko- turistička djelatnost te javna i društvena).

Osnovni elementi prostorne strukture područja čine građevinske čestice sa podjelom na dvije različite tipologije izgradnje sa orijentiracijom na centralno kružno pozicioniranu novoplaniranu prometnicu u predjelima Kalvarija i Kućeljak.

Treći tip izgradnje je zasebna građevinska čestica namjenjena izgradnji zgrade određene namjene u predjelima Kalvarija i Pričac.

Četvrti tip izgradnje su građevinske cjeline različite namjene koje će se daljnjom provedbom plana dijeliti na građevinske čestice i prateću infrastrukturu.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 115243,00 m<sup>2</sup>, od čega površine za izgradnju stambene namjene i pretežito stambene iznose 61,70 % a ostatak čine sadržaji poslovne, javne i društvene namjene te prometne i zelene površine, sve u osnovnoj funkciji stanovanja.

## 2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

Jedan od najvažnijih ciljeva uređenja dijela naselja je je komunalno opremanje cijelog područja. U tom smislu potrebno je :

- prometno osigurati povezivanja na postojeću prometnu mrežu.
- riješiti sustav odvodnje otpadnih voda
- cijelu zonu treba opremiti kvalitetnom vodo i elektro opskrbom, te drugim infrastrukturnim mrežama
- projektiranjem pojedinačnih zgrada i međusobnog odnosa zgrada pridonijeti kvaliteti stanovanja
- projektiranjem pojedinačnih zgrada različitih namjena podići kvalitetu stanovanja unutar zone obuhvata, ali i šireg gravitirajućeg područja

## 3. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Tablica 1.

namjena	površina (m <sup>2</sup> )	udio u površini zone UPU-a
MJEŠOVITA NAMJENA <b>M1</b> <i>pretežito stambena</i>	30176,00	25,80
MJEŠOVITA NAMJENA <b>M1- A</b> <i>pretežito stambena</i> - INDIVIDUALNA STAMBENA ZGRADA	31699,00	27,20
MJEŠOVITA NAMJENA <b>M1-B</b> <i>pretežito stambena</i> - VIŠESTAMBENA ZGRADA	10023,00	8,60
MJEŠOVITA NAMJENA <b>M2</b> <i>pretežito poslovna</i>	4653,00	4,00
POSLOVNA NAMJENA <b>K1n</b> <i>uslužna</i>	5840,00	5,01
DRUŠTVENA NAMJENA <b>D3</b> -zdravstvena	1930,00	1,65
DRUŠTVENA NAMJENA <b>D4</b> - predškolska	2551,00	2,18
DRUŠTVENA NAMJENA <b>D8</b> -vjerska privedena namjeni	770,00	0,67
UREĐENA ZELENA POVRŠINA <b>Z1</b>	3914,00	3,36
ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA <b>Z2</b>	3859,00	3,40
REKREATIVNA POVRŠINE <b>Z3</b> - prateći sadržaji	742,00	0,64
PJEŠAČKE POVRŠINE	1489,00	1,27
PJEŠAČKE POVRŠINE <i>u koridoru prometnice</i>	5517,00	4,73
KOLNE POVRŠINE	12785,00	10,97
TRAFOSTANICA <b>Tn</b>	605,00	0,52
<b>UKUPNA POVRŠINA UPU-a</b>	<b>116553,00m<sup>2</sup></b>	<b>100</b>

Namjena prostora prema zonama:

**M1-** mješovita pretežito stambena namjena ( **M1-A** i **M1-B** ) ,

Uz stanovanje dozvoljena je izgradnja poslovne zgrade ( uredske djelatnosti, trgovina i usluge), ugostiteljsko turističke građevine( prema kategorizaciji koje propisuje nadležno Ministarstvo), tegrađevine javne i društvene namjene.

**M1-A-** mješovita pretežito stambena namjena u individualnoj stambenoj zgradi uz mogućnost izgradnje poslovne namjene do 30 % u zgradi osnovne namjene

**M1-B-** mješovita pretežito stambena namjena u višestambenoj zgradi uz mogućnost izgradnje poslovne namjene te društvene i javne namjene do 30 % u zgradi osnovne namjene

**M2-** mješovite namjene pretežito poslovne djelatnosti (trgovine, uslužni sadržaji uredskog tipa ili agencije, poštanski ured i slično, ugostiteljsko turističke građevine , javni i društveni sadržaji poput knjižnice, muzeja, medicinskih ordinacija smještaj starijih i nemoćnih osoba te stanovanje ( **M1-A** i **M1-B** )

**D3-**javna i društvena namjena - zdravstvene građevine čine osnovnu namjenu prostora. Unutar ove zone mogu se planirati i javni i društveni sadržaji u funkciji osnovne namjene zone te građevine kao za zonu M2

**D4-**javna i društvena namjena - predškolske građevine čine osnovnu namjenu prostora. Unutar ove zone mogu se planirati i javni i društveni sadržaji u funkciji osnovne namjene zone

**D8-** javna i društvena namjena - vjerska građevina čini osnovnu namjenu prostora  
Predmetna zona predstavlja građevinsku česticu koja pripada izgrađenom dijelu naselju na kojoj je izgrađena kapela Gospa žalosna, evidentirano kulturno dobro- sakralni spomenik i podliježe obvezama Zakona o očuvanju kulturnih dobara.  
Nova izgradnja nije dozvoljena a posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi i uređenje okoliša propisuje nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine.

**K1n-** poslovna pretežno uslužna djelatnosti

**Z1-** uređene zelene površine- zelena površina u naselju i koridoru prometnice sa javnim pješačkim pristupom

**Z2-** zaštitna zelena površina

**Z3-** rekreativna površina- prateći sadržaji u funkciji postojećih spotskih terena

**Tn-** trafostanica

**Kolne površine-** prometna mreža je definirana na način da se omogući pristup sa svake građevne čestice na prometnu mrežu i/ili da se omogući parcelacija radi formiranja novih, logično raspoređenih građevnih čestica

**Pješačke površine-** pješačke površine unutar i van koridora prometnice

#### **4. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA**

Građevine se mogu graditi samo u zonama predviđenim za njihovu izgradnju, te uobimu definiranom Odredbama ovog plana.

Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanje površina određen je ovim odredbama i kartografskim priložima Plana.

U obuhvatu Plana prema namjeni dozvoljena je izgradnja:

- građevina stambene namjene
- građevina stambeno- poslovne namjene
- građevine gospodarske namjene - poslovne i ugostiteljsko turističke
- građevina poslovne namjene- uslužne
- građevine javne i društvene namjene
- infrastrukturnih građevina

Građevine stambene namjene čitavom su površinom ili većim dijelom svoje površine namijenjene stanovanju.

U sklopu građevine stambene namjene, omogućava se i poslovna namjena do 30 % dijela ukupne građevinske površine.

U sklopu građevine površine veće od 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine- višestambena izgradnja, mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjenekao i poslovne namjene, do 30% dijela ukupne površine građevine.

U predjelima Klavarija i Kućeljak formirane su građevinske čestice što je prikazanona Karti 4. Način i uvjeti građenja sa oznakama 1-20 za Kalvariju i 1-36 za Kućeljak. u tablicama .

Prema načinu izgradnje dozvoljena je izgradnja stambenih građevina:

-1) zgrada do 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine- individualna stambena izgradnja **M1-A**( tablica 2.)

-2) zgrada veće od 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine- višestambena izgradnja **M1-B** ( tablica 3.)

Uz glavnu zgradu- *Zgrada do 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine- individualne stambene građevine, M1-A* dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina.

Unutar građevnih cjelina utvrđene su površine unutar kojih se mogu razviti građevine, odnosno gdje je moguća gradnja, a u skladu s kartografskim prikazom Plana, list 4N i uvjeti gradnje, a u skladu sa sljedećim tablicama:

*Tablica 2. Zgrada do 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine- individualne stambene građevine*

zgrada u M1-A ( M1, M2)	Slobodnostojeća		
	zgrada	dvojna zgrada	zgrada u nizu
min. površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )	600	450	300, 360 za završne u nizu
max. površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )	2000	1500	1000
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m <sup>1</sup> )*	14	12	8
max. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m <sup>1</sup> )*	---	---	12
max. koef. izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )	0.30	0,40	0,50
min. tlocrtna bruto površina GBP (m <sup>2</sup> ) *	80	60	60

max. tlocrtna bruto površina GBP (m <sup>2</sup> ) *	300	200	200
max. bruto površina GBPN (m <sup>2</sup> )	400	400	300
max. broj stambenih jedinica	3	3	3
broj nadzemnih etaža	3	3	3
najveća katnost	Po+P+1+Pk Po +P+2  Sut+P+1 Sut+P+Pk	Po +P+1+Pk Po +P+2  Sut+P+1 Sut+P+Pk	Po +P+1+Pk Po +P+2  Sut+P+1 Sut+P+Pk
max. visina zgrade (m <sup>1</sup> ) građevine stambene namjene**	9	9	9
max. visina zgrade (m <sup>1</sup> ) građevine stambeno- poslovne namjene**	10	10	10
max. visina stambene etaže (m <sup>1</sup> )	3	3	3
max. visina poslovne etaže (m <sup>1</sup> )	4	4	4
max. visina nadozida potkrovlja (m <sup>1</sup> )	1,20	1,20	1,20
min. broj parkirališnih/ garažnih mjesta na građ. čestici (po stanu)***	1	1	1
min. zelenila na parceli (%)	25	25	25

\* ukoliko se kuća gradi kao prizemnica, najveća brutto zauzeta površina GBP pod građevinom može iznositi 400 m<sup>2</sup>.

\*\*Max visina građevine mora biti zadovoljena u svakoj točki presjeka ili pročelja okomito na slojnice od konačno zaravnatog terena. U visinu ne ulaze dimnjaci, ventilacijski kanali, okna dizala i stubišta za izlaz na ravni krov.

\*\*\* ukoliko se gradi stambena građevina s jednom stambenom jedinicom moraju biti osigurana najmanje 2 parkirališna ili garažna mjesta na pripadajućoj građevinskoj čestici

Tablica 3. Zgrada veća od 400 m<sup>2</sup> brutto građevinske površine- višestambena izgradnja

<b>zgrada u M1-B / 1M1;M2)</b>	slobodnostojeća zgrada	dvojna zgrada
min. površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )		



	800	600
max. površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )	2000	1500
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m <sup>1</sup> )*	20	12
max. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m <sup>1</sup> )*	---	---
max. koef. izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )	0.30	0,40
max. koef. iskoristivosti (k <sub>is</sub> )	1,0	1,0
min. tlocrtna bruto površina GBP (m <sup>2</sup> )	---	60
max. tlocrtna bruto površina GBP (m <sup>2</sup> )	----	200
max. broj stambenih jedinica	4-10	4-10
broj nadzemnih etaža	4	4
najveća katnost	Po+P+2+Pk Po+P+3  Sut+P+1+Pk Sut+P+2	Po+P+2+Pk Po +P+3  Sut+P+1+Pk Sut+P+2
max. visina zgrade (m <sup>1</sup> ) građevine stambene namjene*	11	11
max. visina zgrade (m <sup>1</sup> ) građevine stambeno- poslovne namjene*	12	12
max. visina stambene etaže (m <sup>1</sup> )	3	3
max. visina poslovne etaže (m <sup>1</sup> )	4	4
max. visina nadozida potkrovlja (m <sup>1</sup> )	1,20	1,20
min. broj parkirališnih/ garažnih mjesta na građ. čestici (po stanu)	1,5	1,5
min. zelenila na parceli (%)	25	25

\*Max visina građevine mora biti zadovoljena u svakoj točki presjeka ili pročelja okomito na slojnice od konačno zaravnatog terena.

U visinu ne ulaze dimnjaci, ventilacijski kanali, okna dizala i stubišta

Tablica 4. Zgrada poslovne namjene

Poslovna zgrada u M1 i M2	slobodnostojeća zgrada
min. površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )	400
max. koef. izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )	0.40
max. koef. iskoristivosti (k <sub>is</sub> )	1,0
najveća katnost	Po+P+2

max. visina zgrade (m <sup>1</sup> ) građevine *	10
min. broj parkirališnih/ garažnih mjesta na građ. čestici	ovisno o djelatnosti prema tablicibr. 10 odredbi
min. zelenila na parceli (%)	25

*\*Max visina građevine mora biti zadovoljena u svakoj točki presjeka ili pročelja okomito na slojnice od konačno zaravnatog terena.  
U visinu ne ulaze dimnjaci, ventilacijski kanali, okna dizala i stubišta za izlaz na ravni krov.*

Tablica 7. Zgrada ugostiteljsko turističke namjene

Ugostiteljsko turističke zgrada u M2	slobodnostojeća zgrada
min. površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )	800
max. površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )	2000
min. širina građ. čestice na u svim njenim presjecima (m <sup>1</sup> )*	25
max. koef. izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )	0.40
max. koef. iskoristivosti (k <sub>is</sub> )	1,2
najveća katnost	Po+P+3, P+2+Pk
max. visina zgrade (m <sup>1</sup> ) građevine *	15
min. broj parkirališnih/ garažnih mjesta na građ. čestici	1na 4 sjedeća mjesta; 1 na 3-4 kreveta
min. zelenila na parceli (%)	40

*\*Max visina građevine mora biti zadovoljena u svakoj točki presjeka ili pročelja okomito na slojnice od konačno zaravnatog terena.  
U visinu ne ulaze dimnjaci, ventilacijski kanali, okna dizala i stubišta za izlaz na ravni krov.*

Tablica 8. Zgrada javne i društvene namjene

Društvena zgrada u M1, M2, D3, D4	slobodnostojeća zgrada
min. površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )	600
max. koef. izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )	0.50*
max. koef. iskoristivosti (k <sub>is</sub> )	1,5
najveća katnost	Po+P+2

max. visina zgrade (m <sup>1</sup> ) građevine **	10
min. broj parkirališnih/ garažnih mjesta na građ. čestici	ovisno o djelatnosti prema tablici br. 10 Odredbi
min. zelenila na parceli (%)	30

\* U slučaju izgradnje građevine sporta i rekreacije te vjerskih građevina kig može iznositi 0,8

\*\*Max visina građevine mora biti zadovoljena u svakoj točki presjeka ili pročelja okomito na slojnice od konačno zaravnatog terena.

U visinu ne ulaze dimnjaci, ventilacijski kanali, okna dizala i stubišta za izlaz na ravni krov.

Udaljenosti zgrade od regulacijskog pravca i susjedne čestice definirane su zonom , vrstom i namjenom građevine:

Građevinski pravac stambene građevine u zonama **M1**, **M2**, **M1-A** i **M1- B** nalazi se minimalno 5 m od regulacijskog pravca.

Udaljenost od granica susjednih čestica iznosi :

- 3,0 m za Zgrada do 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine- individualna stambena građevine
- h/2 odnosno min 4,0 za Zgrada veća od 400 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine- višestambena izgradnja

Građevinski pravac građevine za ostale nestambene građevine ( poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene) nalazi se minimalno 8 m od regulacijskog pravca, a od granica susjednih čestica iznosi h/2 odnosno min 4,0 m.

U zoni **K1n** udaljenost od granica susjednih čestica iznosi h/2 odnosno min 3,0 m.

U predjelima Klavarija i Kućeljak formirane su građevinske čestice što je prikazanona Karti 4. Način i uvjeti građenja sa oznakama 1-20 za Kalvariju i 1-36 za Kućeljak. u tablicama .

**KALVARIJA**

kazeta	namjena	Površina ( m <sup>2</sup> )	koeficijent izgrađenosti	maksimalna tlocrtna GBP (m <sup>2</sup> )	koeficijent iskoristivosti	maksimalna GBP(m <sup>2</sup> )	Postotak Zelenila ( %)	minimalna površina zelenila 25% (m <sup>2</sup> )
1.	M1-A	780*	0,3	234,00	---	400	25	195,00
2.	M1-A	685*	0,3	205,50	---	400	25	171,25
3.	M1-A	652*	0,3	195,60	---	400	25	163,00
4.	M1-A	640*	0,3	192,00	---	400	25	160,00
5.	M1-A	629*	0,3	188,70	---	400	25	157,25
6.	M1-A	742*	0,3	222,60	---	400	25	185,50
7.	M1-B	802*	0,3	240,60	1,0	802	25	200,50
8.	M1-A	753*	0,3	225,90	---	400	25	188,25
9.	M1-A	730*	0,3	219,00	---	400	25	182,50
10.	M1-B	877*	0,3	263,10	1,0	877	25	219,25
11.	M1-A	694*	0,3	208,20	---	400	25	173,50
12.	M1-B	1034*	0,3	310,20	1,0	1034	25	258,50
13.	M1-B	1027*	0,3	308,10	1,0	1027	25	256,75
14.	M1-A	625*	0,3	187,50	---	400	25	187,50
15.	M1-A	798*	0,3	239,40	---	400	25	199,50
16.	M1-A	716*	0,3	214,80	---	400	25	179,00
17.	M1-B	843*	0,3	252,90	1,0	843	25	210,75
18.	M1-A	652*	0,3	195,60	---	400	25	195,60
19.	M1-A	612*	0,3	183,60	---	400	25	153,00
20.	M1-A	614*	0,3	184,20	---	400	25	153,50

**KUCELJAK**

1.	M1-A	627*	0,3	188,10	---	400	25	156,75
2.	M1-A	612*	0,3	183,60	---	400	25	153,00
3.	M1-A	614*	0,3	184,20	---	400	25	153,50
4.	M1-A	614*	0,3	184,20	---	400	25	153,50
5.	M1-A	612*	0,3	183,60	---	400	25	153,00
6.	M1-A	647*	0,3	194,10	---	400	25	161,75
7.	M1-A	612*	0,3	183,60	---	400	25	153,00
8.	M1-A	608*	0,3	182,40	---	400	25	152,00
9.	M1-A	604*	0,3	181,20	---	400	25	151,00
10.	M1-A	615*	0,3	184,50	---	400	25	153,75
11.	M1-A	604*	0,3	181,20	---	400	25	151,00
12.	M1-A	616*	0,3	184,80	---	400	25	154,00
13.	M1-A	612*	0,3	183,60	---	400	25	153,00
14.	M1-A	649*	0,3	194,70	---	400	25	162,25

15.	M1-A	606*	0,3	181,80	---	400	25	151,50
16.	M1-A	612*	0,3	183,60	---	400	25	153,00
17.	M1-A	609*	0,3	182,70	---	400	25	152,25
18.	M1-A	613*	0,3	183,90	---	400	25	153,25
19.	M1-A	611*	0,3	183,30	---	400	25	152,75
20.	M1-A	652*	0,3	195,60	---	400	25	163,00
21.	M1-A	622*	0,3	186,60	---	400	25	155,50
22.	M1-A	630*	0,3	189,00	---	400	25	157,50
23.	M1-A	626*	0,3	187,80	---	400	25	156,50
24.	M1-A	601*	0,3	180,30	---	400	25	150,25
25.	M1-A	611*	0,3	183,30	---	400	25	152,75
26.	M1-A	615*	0,3	184,50	---	400	25	153,75
27.	M1-B	998*	0,3	299,40	1,0	998	25	249,50
28.	M1-A	613*	0,3	183,90	---	400	25	153,25
29.	M1-A	624*	0,3	187,20	---	400	25	156,00
30.	M1-A	606*	0,3	181,80	---	400	25	151,50
31.	M1-A	637*	0,3	191,10	---	400	25	159,25
32.	M1-A	697*	0,3	209,10	---	400	25	174,25
33.	M1-A	661*	0,3	198,30	---	400	25	165,25
34.	M1-B	1076*	0,3	322,80	1,0	1076	25	269,00
35.	M1-B	813*	0,3	243,90	1,0	813	25	203,25
36.	M1-A	772*	0,3	231,60	---	400	25	193,00

## 5. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE

Prostor obuhvata Plana u potpunosti je obuhvaćen Parkom prirode Velebit stoga prirodu treba štiti na osnovi Zakona o zaštiti prirode i u skladu sa ovim Planom te planovima višeg reda, odnosno očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti a to su : zaštićen apodručja , zaštićene i ugrožene vrste , ugrožena i rijetka staništa.

Na području obuhvata predmetnog plana nalaze se :

- Područje očuvanja značajno za ptice ( POP) HR1000022 Velebit i
- Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove ( POVS) HR5000022 Park prirode Velebit.

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica ( i način provedbe mjera) u Području očuvanja značajnom za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže( NN 15/14).

Prema *Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske* na području predmetnog plana evidentirana su dva ugrožena i rijetka tipa staništa:

Kvarnersko- liburnijske vapnenačke stijene Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone uz postojanje drugih ugroženih i rijetkih staništa morskog bentosa u blizini obuhvata plana.

Kao mjere zaštite navedenih i ugroženih i rijetkih tipova staništa staništa nužno ih je u što većoj mjeri očuvati u prirodnom stanju, posebice treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, uklanjati strane invazivne vrste, ne unositi strane ( alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu, održavati povoljni vodni režim i sprječavati zaraštavanje travnjaka te ih održavati košnjom prilagođenom pojedinom stanišnom tipu travnjaka ( livade).

U prostoru plana podacima evidentirano je nalazište kritično ugrožene i strogo zaštićene vrste Vrtni kokotić ( *Consolida ajacis* (L.) Schur) te je nužno očuvati staništa i neposrednu blizinu utvrđenih recentnih nalazišta spomenute vrste.

**VODITELJ PLANA:** Stjepan Vučemilović, g.i.,  
ovlašteni arhitekt urbanist